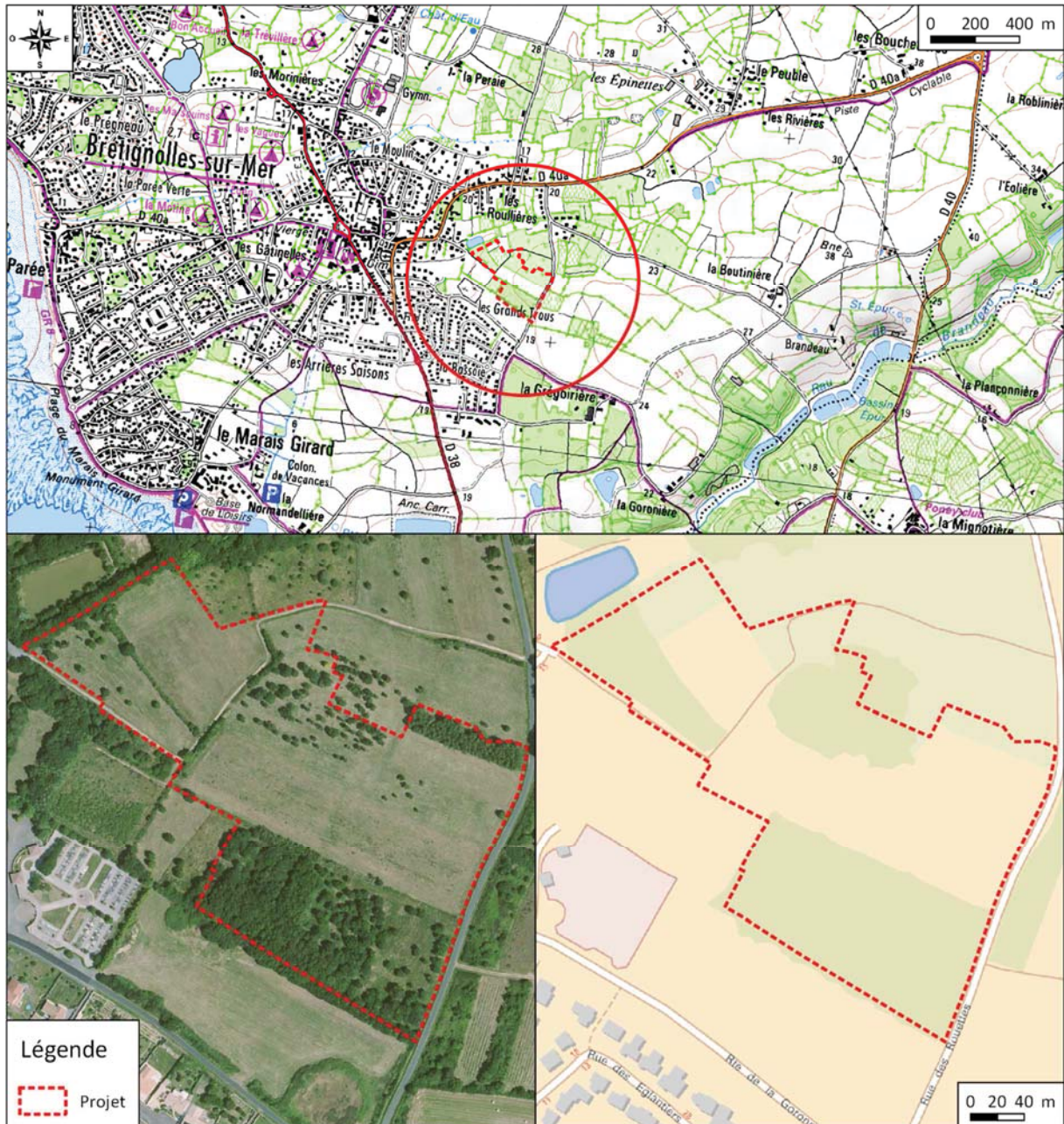


ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION

Source : Scan25, BD-Ortho2013 et Plan (IGN), consulté sur geopal.org en novembre 2016)



ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION

Source : Cliché OCE Environnement - 26.03.2015



Photo 1 : Vue de la parcelle BC 90, depuis l'Est



Photo 2 : Vue des parcelles BC 91, 92 et 435, depuis le Sud-Est



Photo 3 : Vue de la parcelle BC 88, depuis l'Ouest



Photo 4 : Vue des parcelles BC 86 et 87, depuis l'Ouest

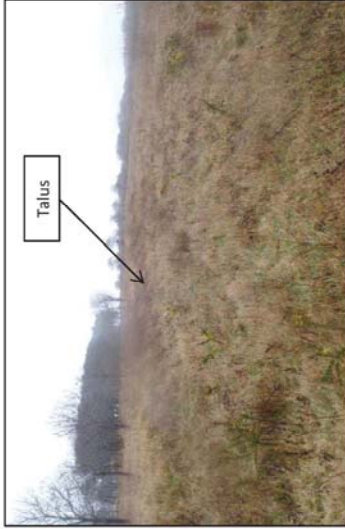


Photo 5 : Vue du talus entre les parcelles BC 87 et 88, depuis l'Ouest



Photo 6 : Vue du ruisseau à l'Ouest du projet, au niveau de la parcelle BC 90

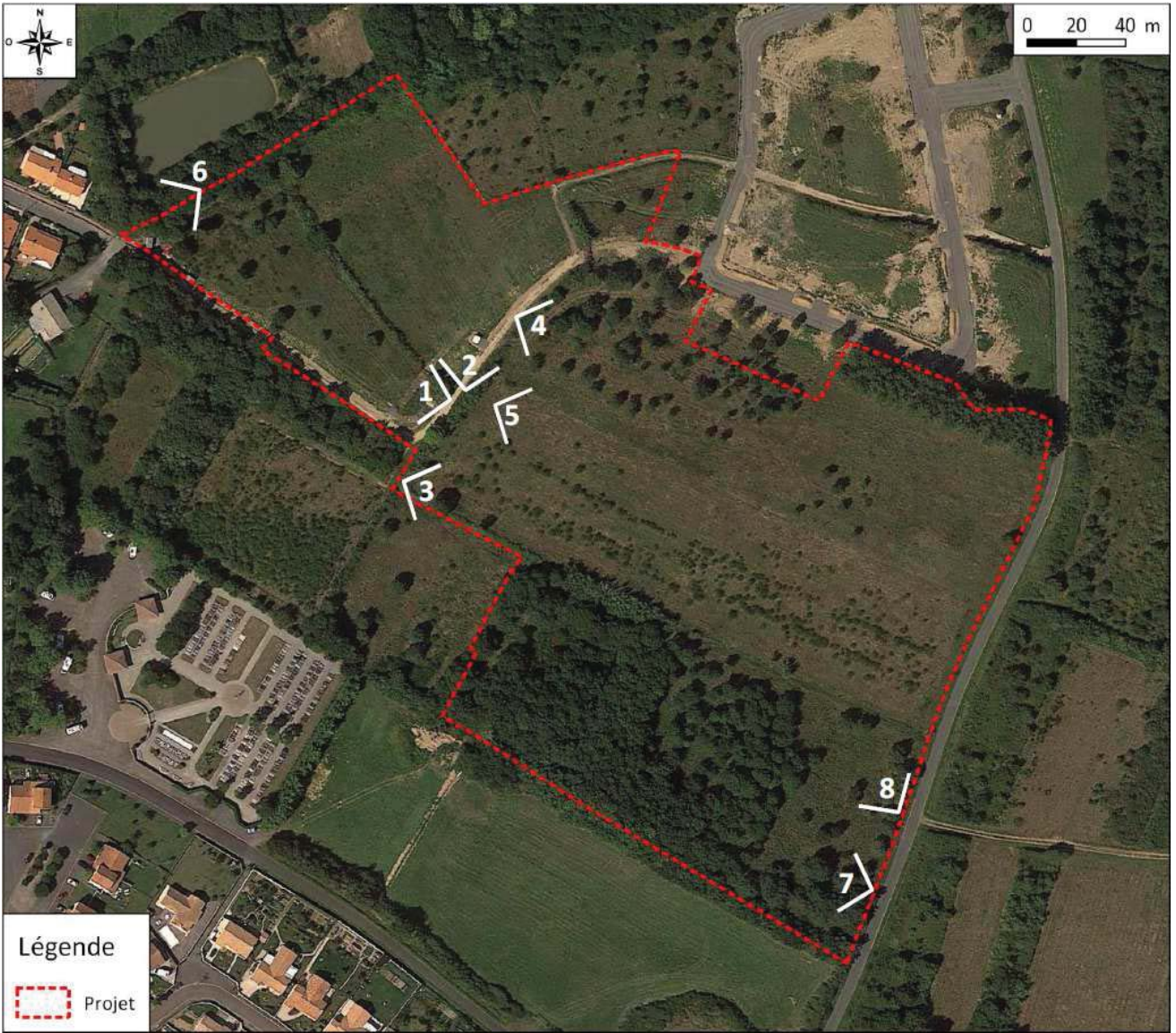


Photo 7 : Vue du ruisseau à l'Ouest du projet, au niveau de la parcelle BC 432



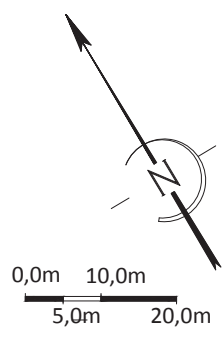
Photo 8 : Vue du busage Ø1000mm en aval du projet

Source : Google Satellite (cliché du 03/09/2014) - consulté en novembre 2016



LEGENDE:

- Périmètre du projet
- Réseau EP existant
- Réseau EU existant
- Réseau EP projet
- Réseau EU projet
- Bassin versant collecté



Annexe 4 : Plan du projet de lotissement "Les Rouettes 2"

Auteur :
GUILBAUDEAU
OCE

Décembre 2016

Formulaire cas par cas

ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS DU PROJET AU 1/5000

Source : Google Satellite (cliché du 03/09/2014) - consulté en novembre 2016



Secteur 4 - Les Rouettes – Orientations d'Aménagement et de Programmation

- Un secteur d'environ 8,5 ha aménageable.
- Un potentiel de 212 logements sur une base de 25 logements à l'hectare minimum dont :
 - 30% de logements aidés
 - 10% de logements sociaux
- Des propositions :
 - De constitution d'un cœur de quartier qui structure l'ensemble à proposer.
 - D'un îlot dense rue des Rouettes, pour affirmer l'image urbaine du quartier.
 - Des voies structurantes pour affirmer les perspectives sur le clocher.
 - Une « ceinture verte » accompagnée de liaisons douces en périphérie du quartier.
 - Une orientation préférentielle des logements favorable aux apports solaires.
 - 3 accès minimum sur la rue des Rouettes
 - 1 accès éventuel rue de la Goronnière

