

## Annexe n°4 présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SCEA La Pinière souhaite créer des serres sur une surface de 21 632 m<sup>2</sup>.

### 1.1 - Le maître d'ouvrage

<b>Maitre d'ouvrage</b>
SCEA La Pinière Chargé du dossier : Monsieur Pouvreau Jean-François Les Spais 44140 La Planche Tel : 06 11 72 13 04

### 1.2 - Autres Intervenants du projet

<b>Cabinet d'architecture</b>
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49

<b>Le Bureau d'études eau et environnement</b>
Cabinet CADEGEAU 13, rue Jules Verne 49450 Saint Macaire en Mauges Tel : 02-41-49-07-74

<b>Service départemental de police de l'eau</b>
Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 19 rue Montesquieu BP 60827 85021 La Roche sur Yon Tel : 02 51 44 33 43

### 1.3 - Localisation du site d'étude

**Nom du Projet :** Serres multichapelles au lieu-dit La Pinière.

**Code Postal et commune :** 85260 Saint-André-Treize-Voies.

Le projet est localisé à 2,5 km à l'ouest du centre bourg de Saint-André-Treize-Voies. La situation géodésique est la suivante :

Systeme géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	366 567	665 8550
WGS 84	46°22'56	001°22'56

### 1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Parcelle	Numéro de parcelle cadastrale	Surface
La Pinière	92 section ZH	Environ 4,1 hectares

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 novembre 2007. Elle englobe des terrains considérés comme zone de richesses naturelles à protéger en raison, notamment de la valeur agricole des terres ou de la richesse du sol ou du sous-sol.

### 1.5 - Description du projet

La SCEA La Pinière envisage la création de serres multichapelles sur la commune de Saint-André-Treize-Voies. Il s'agit d'un lot de serres multi chapelles en matière plastique comme présenté ci-dessous :



Au total 24 chapelles seront créées couvrant une superficie de 21 632 m<sup>2</sup>.

## 1.6 - Infrastructures et voiries

### *a) Géomorphologie*

Le projet de multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes faibles (de 1 à 2 %) orientées vers l'est.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

### *b) Les voiries et les espaces verts*

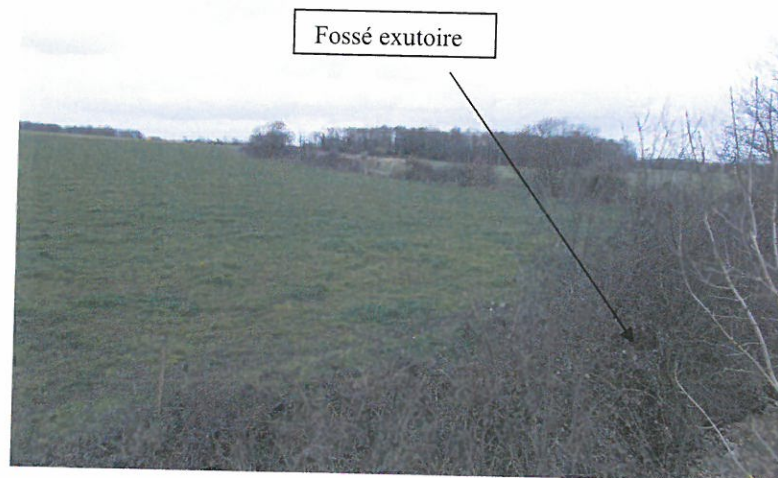
L'accès à la parcelle se fait par le chemin d'exploitation n°74 situé à l'ouest du projet.

Les zones d'espaces vert correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air, de l'ilot étudié.

### *c) Evacuation des eaux pluviales*

La collecte des eaux de ruissellement des serres multi chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils sont dirigés vers des bassins de rétention en eau situés au nord-est et au sud (au sud de la RD 84) du site. Les eaux du premier bassin s'écoulent ensuite vers un fossé bordant la limite nord du site. Les caractéristiques du rejet sont les suivantes :

*Photo du fossé exutoire des eaux pluviales situé en limite nord du site*



### 1.8 – Contexte environnemental

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraichères dites de « plein champ ». La parcelle est bordée par des parcelles cultivées ou en prairie naturelle. Les zones d'habitations les plus proches (lieu-dit la Maison Neuve) sont situées à 260 mètres au nord-ouest des futures serres.

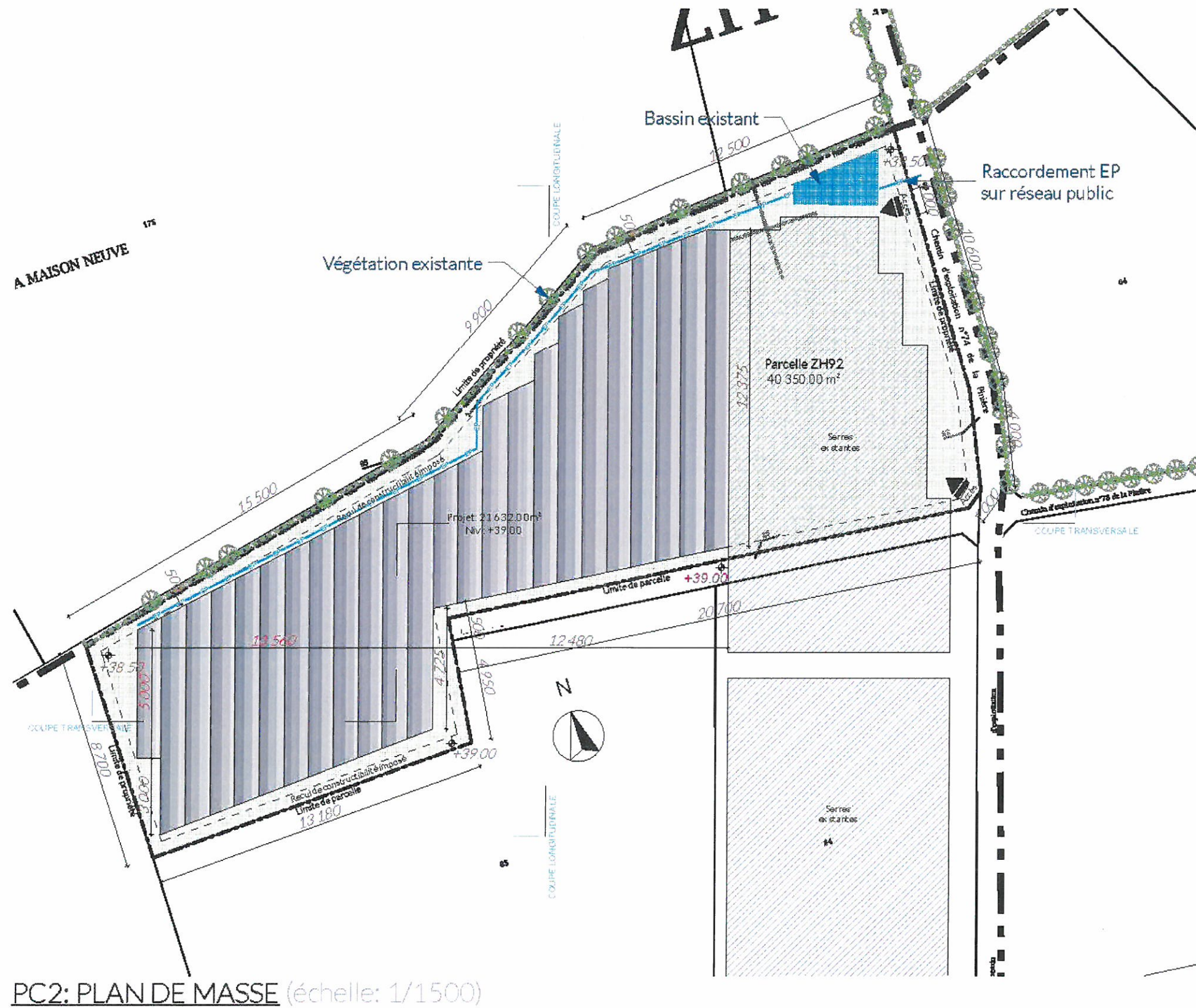
Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables. Seul un boisement classé est situé à environ 110 mètres au sud du site d'implantation des serres. Ce dernier n'affectera pas l'intégrité de ce boisement.

*Photo du boisement classé au PLU*



Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site avec des serres et une exploitation existantes.

1.7 – Plan du projet



PC2: PLAN DE MASSE (échelle: 1/1500)

Le présent document est la propriété intellectuelle de l'agence d'architecture ATELIER 14 | article L1122-2 de la loi 92-597 du 1er Juillet 1992 | TOU TE UTILISER EN EST INTERDIT SANS L'AUTORISATION PREALABLE ET ECRITE DES AUTEURS. Images non contractuelles

phase PC	Construction de multichapelles plastiques La Pinière - BS 260 SA NT-ANDRE TRE ZEVO ES	n°plan 9	PC 2 - plan de masse rectifié le 18/02/2016	18 février 2016	maître d'ouvrage - SCEA LA PINIERE Les Spais, 44 140 LA PLANCHE,	architecte - Atelier 14 1 bis, rue Saint Jacques - 44190 CL 550N 09.83.42.42.49 michaelneau@atelier-14.org
-------------	--	-------------	---	-----------------	---	--