

DREAL

Pays de la Loire

service
Intermodalité
Aménagement
Logement

Juillet 2018

Situation de l'habitat et du logement en Pays de la Loire

Connaissance du parc locatif social au 1^{er} janvier 2017

ANALYSES
ET CONNAISSANCE

Collection
n° 219



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement Pays de la Loire

SOMMAIRE

Préambule.....	3
Synthèse sur la région Pays de la Loire et les départements.....	5
Les sources retenues.....	7
1- RPLS.....	7
2- ECOLOWEB.....	7
3- Infocentre ANAH.....	8
Analyses suivant les sources.....	9
1- Recensement via RPLS.....	9
2- Recensement via ECOLOWEB.....	11
3- Recensement via l'info-centre ANAH.....	20
ANNEXE 1 - Les catégories de logements retenues suivant la nature du propriétaire.....	22
ANNEXE 2 - Les types de financement.....	24
ANNEXE 3 – Les volumes par EPCI.....	25

Préambule

Le parc social est le plus souvent associé au parc locatif HLM. Or, ce dernier n'a pas le monopole en matière d'offre sociale. En effet, le parc locatif privé et les collectivités territoriales fournissent aussi une offre de logements conventionnés à bas loyers.

Mieux connaître le parc locatif social permet de disposer d'une vision plus complète, voire exhaustive, de l'offre sociale en région et d'identifier la capacité du territoire à répondre aux besoins en logements des plus défavorisés.

Toutefois, il n'existe pas un fichier répertoriant l'ensemble des logements sociaux en Pays de la Loire. Pour avoir une estimation du parc locatif social global, il a fallu analyser plusieurs sources de données et prendre des hypothèses de travail.

La présente étude présente un panorama de l'offre sociale en région Pays de la Loire, hors hébergement.



276 842



**logements locatifs sociaux
en région Pays de la Loire**

**Parc HLM
243 106 logements**

**Parc associations
8 172 logements**

**Parc investisseurs
8 054 logements**

**Parc collectivités
7 827 logements**

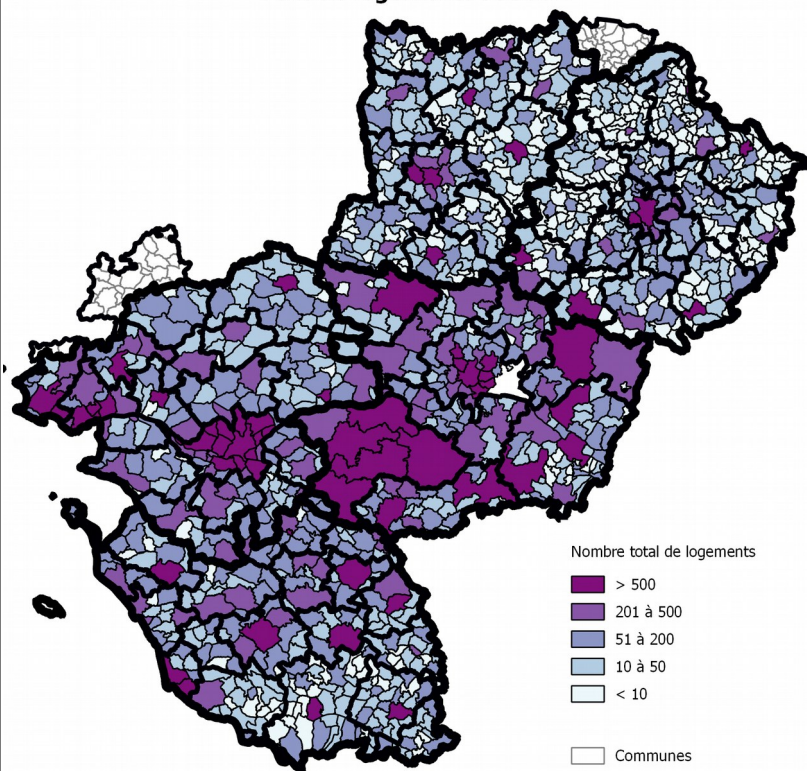
**Parc propriétaires ANAH
5 578 logements**

**Parc autres structures
4 105 logements**

Département	TOTAL LLS	Part parc HLM	Part parc associations	Part parc investisseurs	Part parc collectivités	Part parc ANAH	Part parc autres structures
44	103 933	89,8%	5,0%	1,6%	1,1%	1,8%	0,8%
49	77 416	90,0%	2,1%	3,6%	1,0%	1,7%	1,6%
53	20 520	77,6%	0,7%	8,8%	8,2%	2,4%	2,2%
72	42 765	90,7%	1,8%	0,5%	2,2%	2,8%	1,9%
85	32 208	78,6%	1,4%	5,1%	10,3%	2,2%	2,3%

Ce tableau est décliné à l'EPCI en annexe 3.

Parc de logements sociaux



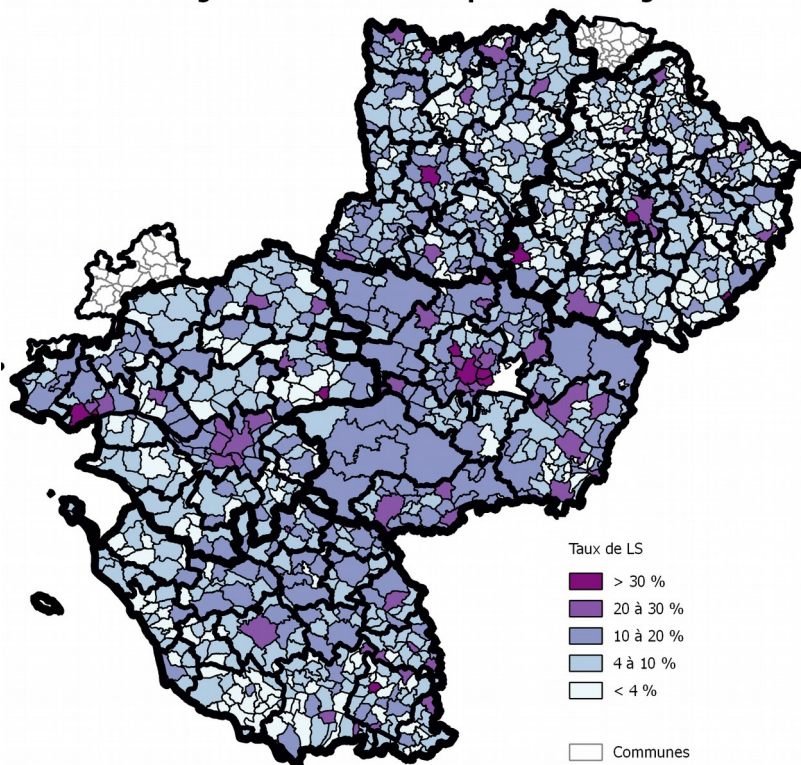
Sources : DREAL Pays de la Loire, mars 2018
Ecoloweb, RPLS, infocentre ANAH

221 communes (sur 1 281 en 2017) ne possèdent aucun parc HLM.

55 communes de la région Pays de la Loire, situées majoritairement dans le département de la Sarthe, ne possèdent aucun logement social (parcs HLM, des associations, des investisseurs, des collectivités, ANAH et autres structures).

Certaines communes voient leur parc social initial (parc HLM), avec les autres types de parc, multiplié par 20. 33 communes ont des taux supérieurs à 25 % alors que 941 autres communes ont un taux inférieur à 10 %. La moyenne régionale, des taux de logement social par commune, se situe autour de 7,7 %.

Part de logements sociaux sur le parc total de logements



Sources : DREAL Pays de la Loire, mars 2018
Ecoloweb, RPLS, infocentre ANAH

Les sources retenues

Trois sources ont été utilisées dans le cadre de cette étude pour recenser l'ensemble du parc locatif social sur la région Pays de La Loire.

1- RPLS

Le répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS) a été mis en place en 2011. Il a succédé à l'enquête sur le parc locatif social (EPLS), réalisée entre 1987 et 2010.

Les organismes interrogés pour le RPLS sont les organismes HLM, les sociétés d'économie mixte (SEM), l'association foncière logement et les sociétés civiles immobilières dont les parts sont détenues à au moins 99 % par cette association, ainsi que les organismes bénéficiant de l'agrément prévu à l'article L. 3652 du CCH. Ces bailleurs ont l'obligation de fournir chaque année les renseignements nécessaires à l'alimentation du répertoire. Le millésime utilisé est le RPLS au 1^{er} janvier 2017.

Le répertoire ne couvre pas les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs et de travailleurs migrants, et les résidences sociales.

Chaque information transmise est relative à un logement locatif.

Cette source est utilisée pour dénombrer les logements ordinaires et logements étudiants du parc HLM.

2- ECOLOWEB

Exploitation informatisée des Conventions et des Loyers (Ecoloweb) est un système d'information national pour l'instruction et la gestion des conventions APL, suite à une décision d'aide à la pierre, tant sur les logements ordinaires que sur les logements que nous appellerons logements « structure ».

Ecoloweb permet d'identifier, pour un logement ordinaire ou structure, le parc appartenant à des investisseurs, à des associations ou à des collectivités, le parc des autres structures et le parc HLM (cf. tableau ci-après).

Les données afférentes aux logements « structure » ont été comparées aux données de la source du fichier national des établissements sanitaires et sociaux (FINESS). Ce fichier assure l'immatriculation des établissements et entités juridiques porteurs d'une autorisation ou d'un agrément. Les données sont actualisées au quotidien en fonction des modifications effectuées au niveau territorial. Le fichier est disponible sur le site internet FINESS. Il recense tous les établissements sanitaires et sociaux.

Ces deux sources ont chacune leurs limites. En effet, Ecoloweb peut varier d'un département à l'autre dans sa complétude, le Système d'Information pour le Suivi des Aides aux Logements (SISAL) aura permis de compléter à la marge la source Ecoloweb. Quant à « FINESS », les structures sont recensées suivant plusieurs disciplines (par exemple : à la fois de l'hébergement complet et de l'accueil de nuit) et se comptent en places et non en logements. Toutefois, la source Ecoloweb pouvant apporter plus de précisions, notamment sur la nature du bailleur ou le type de

financement, l'option a été de garder Ecoloweb pour dénombrer les logements « structure ».

Les logements dits « structure » concernent :

- les CHRS (Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale) ;
- les foyers ;
- les maisons relais ;
- les pensions de famille ;
- les résidences sociales.

Cette source est utilisée pour dénombrer les logements ordinaires appartenant à des investisseurs, à des associations (hors EHPAD) et à des collectivités ou EPCI ainsi que les logements « structure » appartenant à des investisseurs, à des associations (hors EHPAD), à des collectivités ou des EPCI, aux autres structures et aux bailleurs HLM¹.

TYPE PARC	Nature logement	Nature bailleur	Sous nature bailleur
Parc appartenant à des investisseurs	Logement ordinaire	Autres bailleurs sociaux non HLM	Personnes morales
	Logement structure	Autres bailleurs sociaux non HLM	Personnes physiques
Parc appartenant des associations (Hors EHPAD)	Logement ordinaire	Autres bailleurs sociaux non HLM	Personnes morales
	Logement structure	Autres bailleurs sociaux non HLM	Associations
Parc appartenant des collectivités ou EPCI	Logement ordinaire	Autres bailleurs sociaux non HLM	Foncière Logement
			Associations
	Logement structure	Autres bailleurs sociaux non HLM	Communes
			Conseil départemental
Parc autres structures	Logement structure	Autres bailleurs sociaux non HLM	EPCI
			Communes
			EPCI
Parc HLM	Logement structure	HLM	Établissement privé
			Établissement public local
			Mutuelles
		SEM	OPH
			SA HLM / ESL
			SEM / EPL

3- Infocentre ANAH

L'infocentre ANAH répertorie les données OPERA2 (instruction des dossiers engagés jusqu'en 2005) et OP@L (instruction des dossiers depuis 2006).

Les logements conventionnés ANAH du parc privé y sont répertoriés.

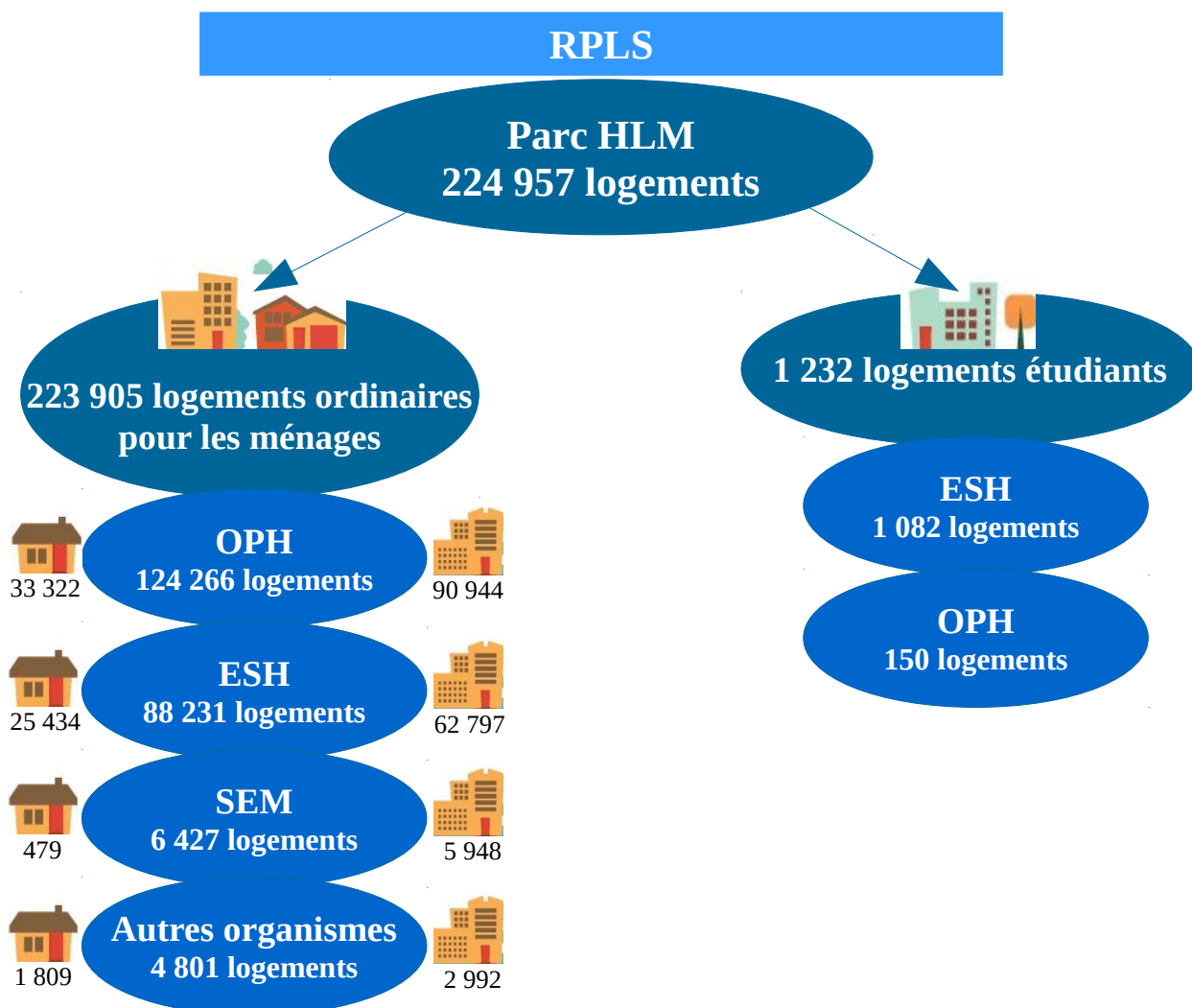
Cette source est utilisée pour dénombrer les logements conventionnés ANAH du parc privé appartenant à des investisseurs ou des personnes physiques².

¹ Extractions réalisées au 1^{er} trimestre 2017 et complétées avec SISAL

² Extraction réalisée en août 2017

1- Recensement via RPLS³

➔ Combien de logements suivant leur nature ?



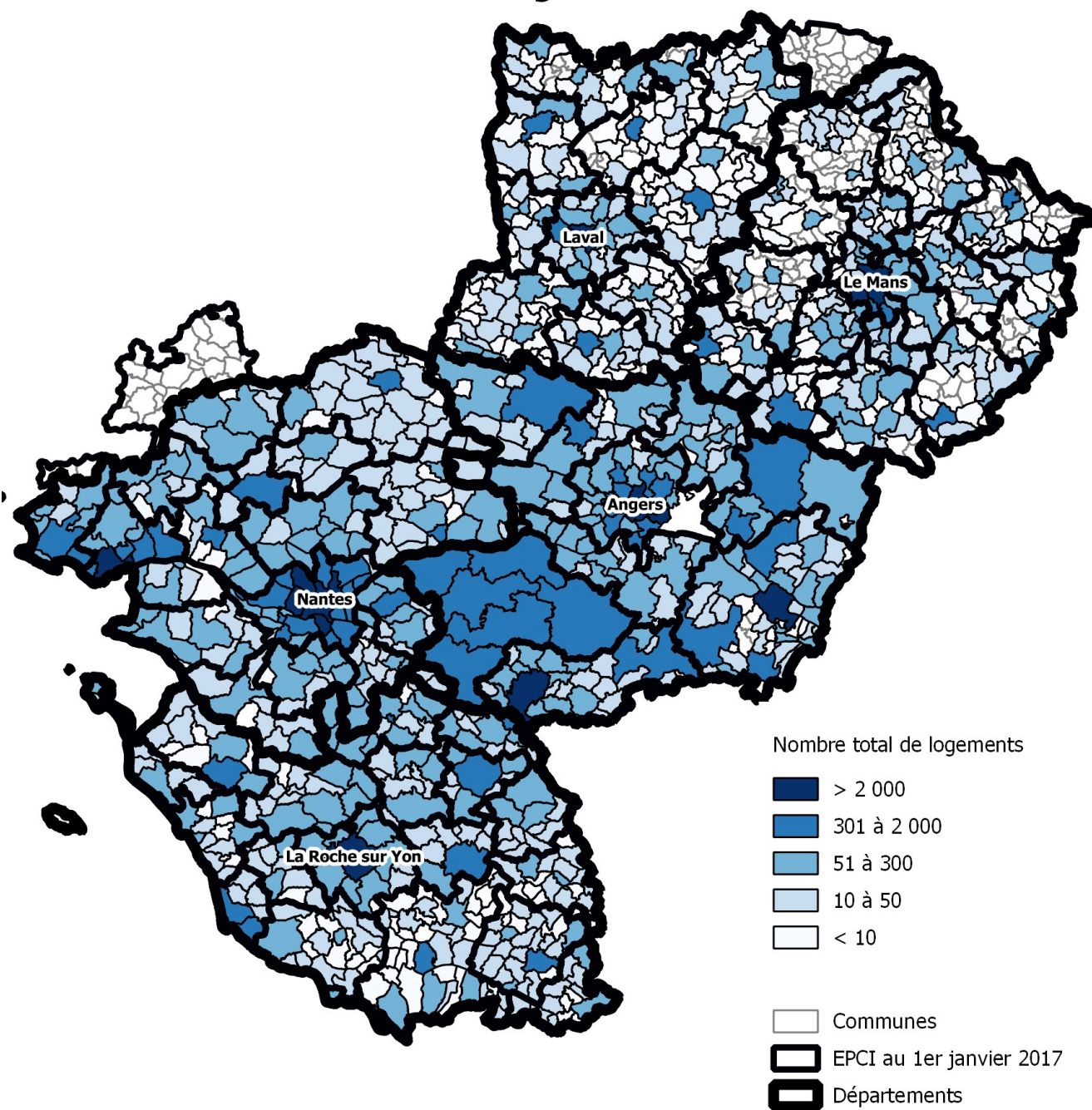
RPLS recense dans le parc HLM : 99,5 % de logements ordinaires pour les ménages et 0,5 % de logements étudiants.

La carte ci-après situe les logements du parc HLM sur la région Pays de la Loire.

³ Le fichier RPLS fait l'objet de brochures annuelles, constituées par la DREAL Pays de la Loire, qui présentent les résultats associés. Ces études sont disponibles sur le site internet de la DREAL : <http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/les-resultats-du-repertoire-du-parc-locatif-social-a1171.html>

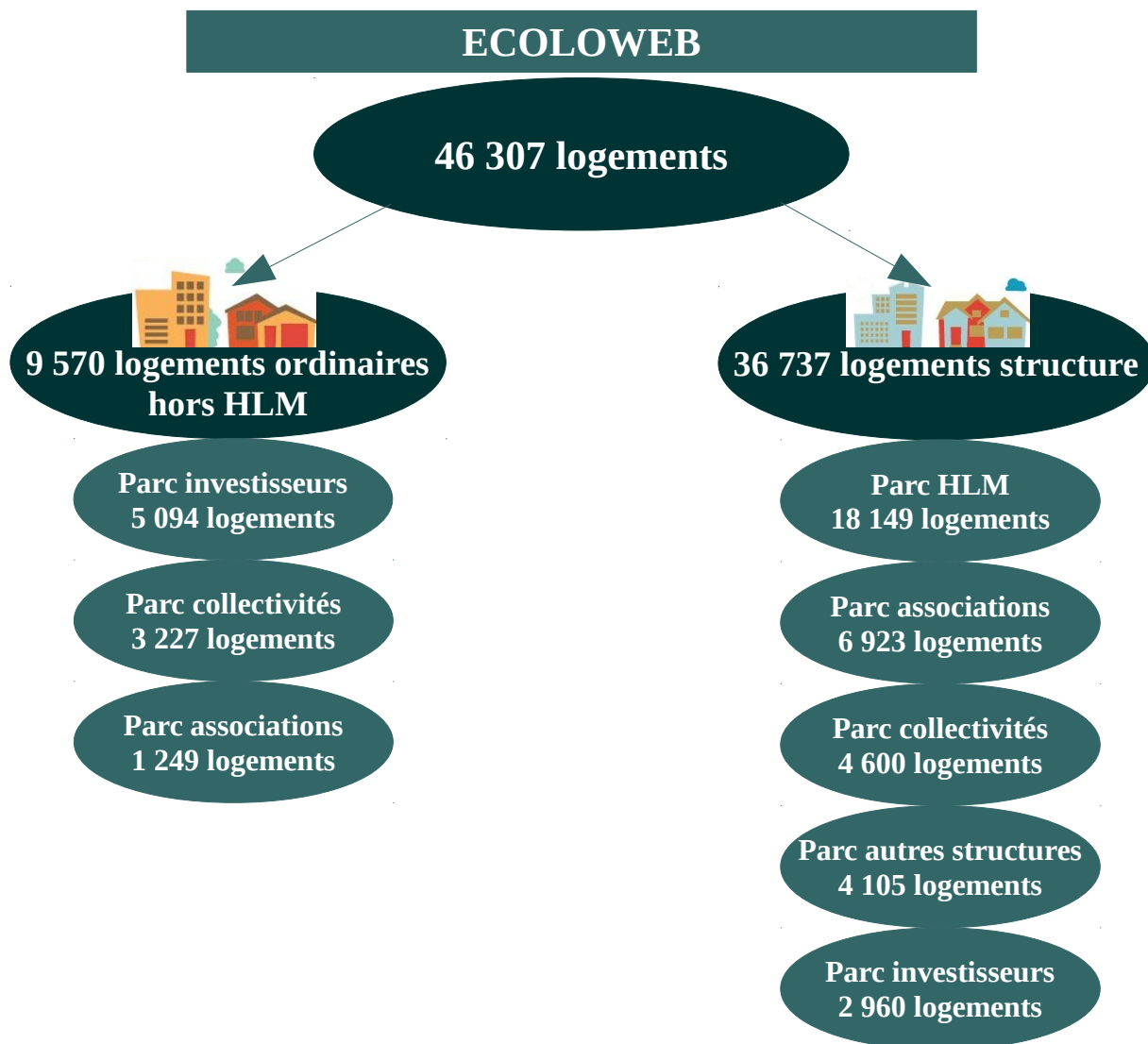
Ainsi, la présente étude présente uniquement les résultats quantitatifs et ne porte pas sur d'autres analyses.

Parc des logements RPLS

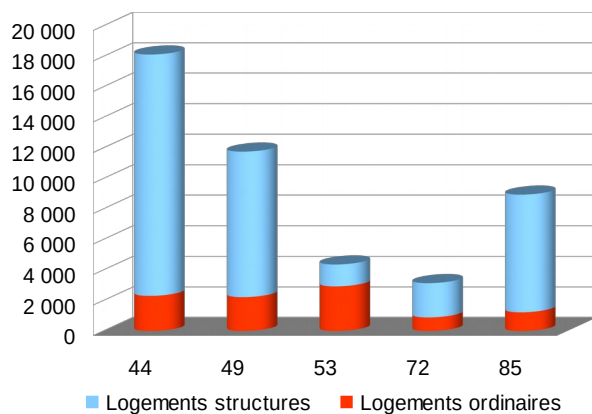


2- Recensement via ECOLOWEB

➔ *Combien de logements suivant la nature et la catégorie du bailleur ?*



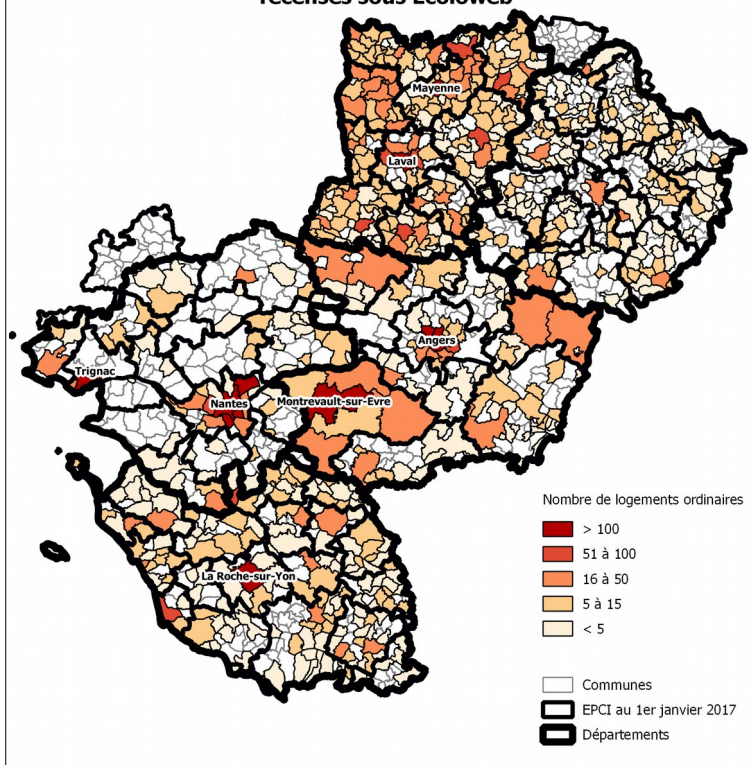
➔ *Où sont situés ces logements sur la région ?*



La Loire-Atlantique réunit le volume le plus important de logements (« structure » et ordinaires) sur la région Pays de la Loire.

C'est le département de la Mayenne qui possède le plus grand nombre de logements ordinaires (2 926).

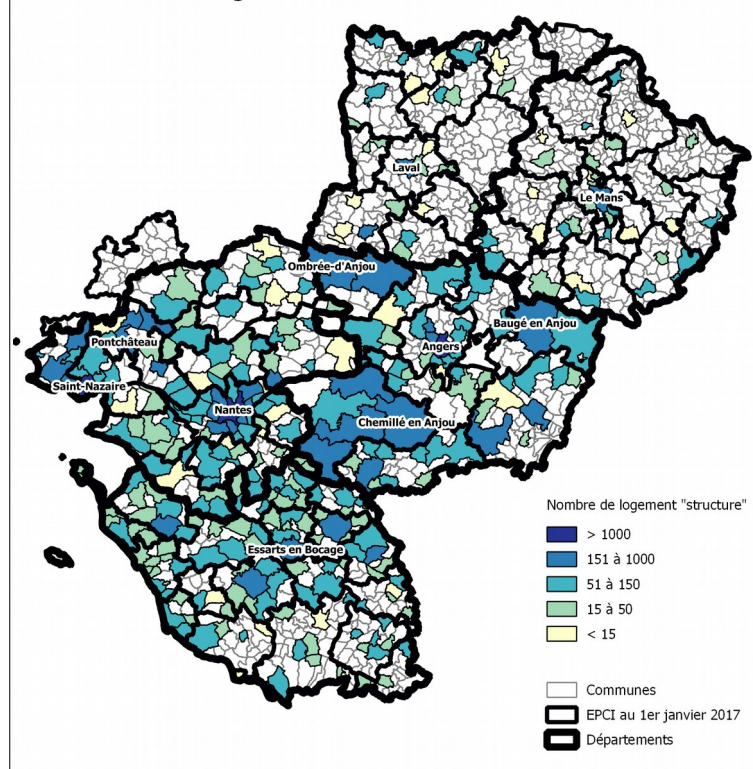
Situation des logements ordinaires (hors HLM) recensés sous Ecoloweb



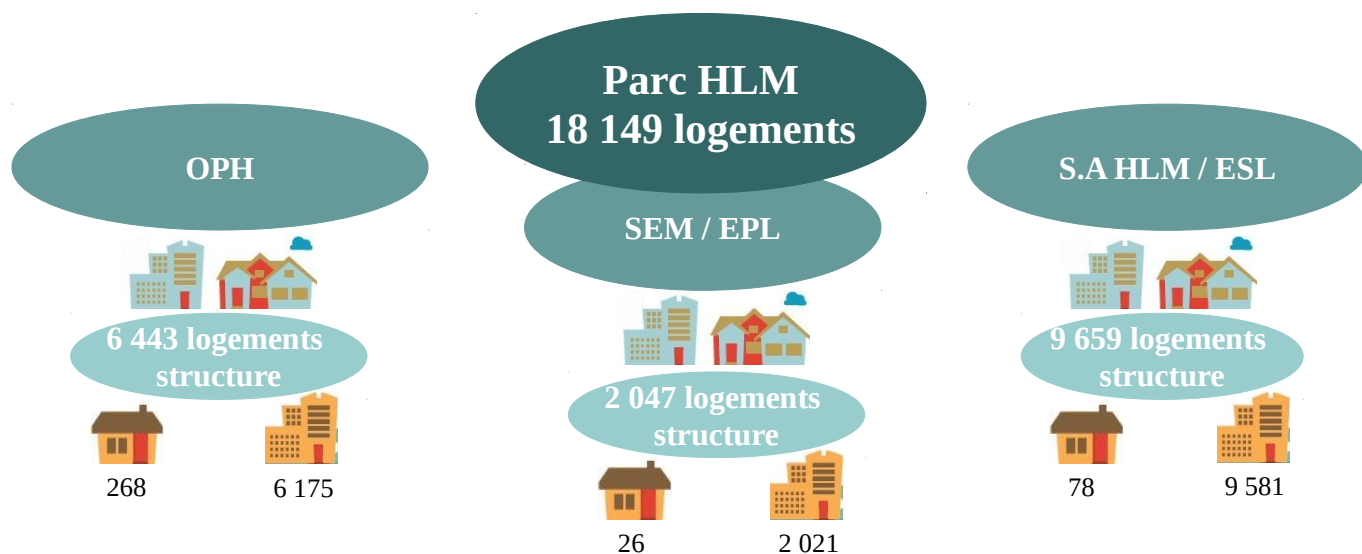
Comme vu précédemment, la Mayenne comprend le plus de logements ordinaires appartenant à des collectivités, des investisseurs ou des associations. Ce parc est réparti sur l'ensemble du département, notamment dans les territoires où l'offre sociale HLM est plus réduite.

La situation est inverse pour les logements « structure », ils sont plus présents dans le sud de la région qu'au nord, avec un poids notoire en Maine-et-Loire.

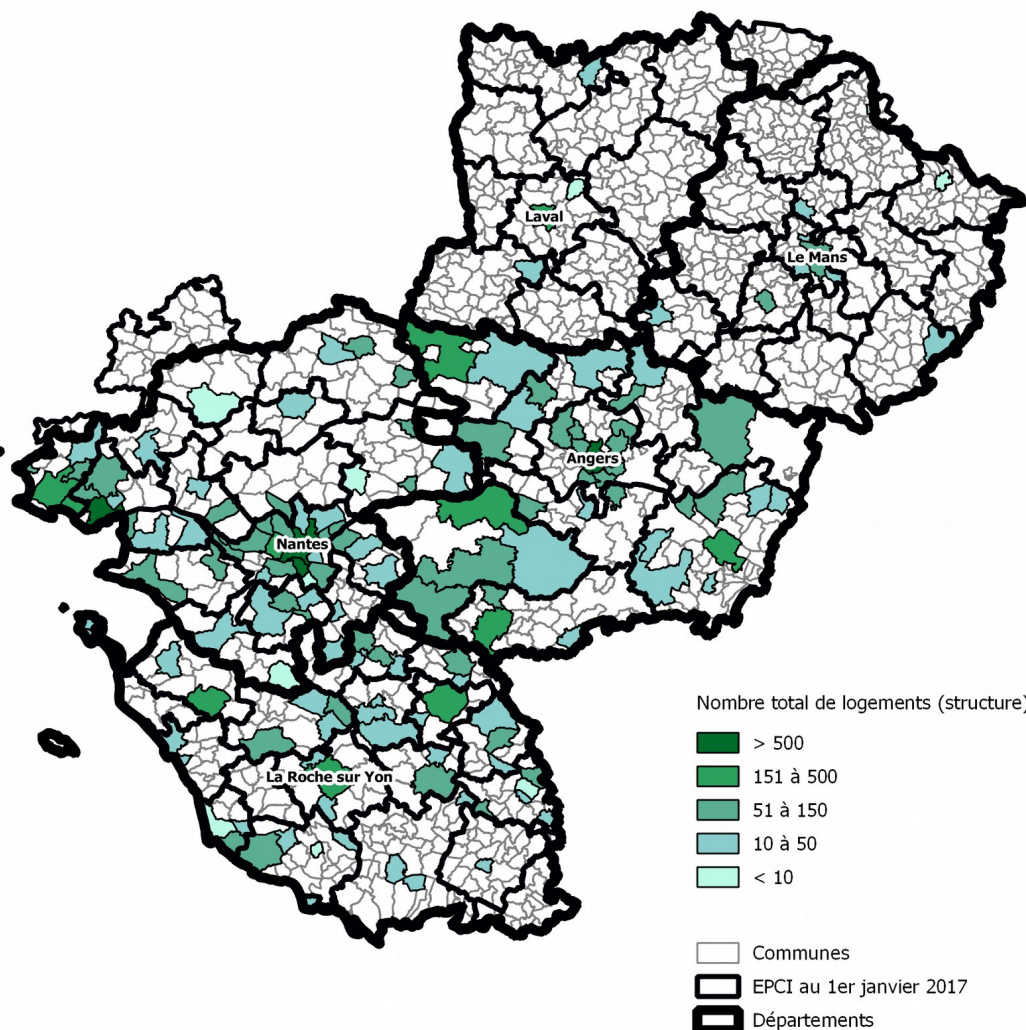
Situation des logements "structure" recensés sous Ecoloweb



→ **Qui sont les propriétaires bailleurs, quelles sont les caractéristiques de leur parc et où les logements sont-ils situés ?**



Parc HLM recensé sous Ecoloweb



L'offre se situe principalement sur les départements de la Loire-Atlantique, de la Vendée et du Maine-et-Loire ainsi que sur les chefs-lieux de département.

Ces logements sont de nature très variée et logent majoritairement des personnes âgées (près de 54 % des logements « structure »)

Parc associations 8 172 logements

Associations (hors EHPAD)

Foncière logement



566 logements
ordinaires



87

479



6 923 logements
structure



93

6 830



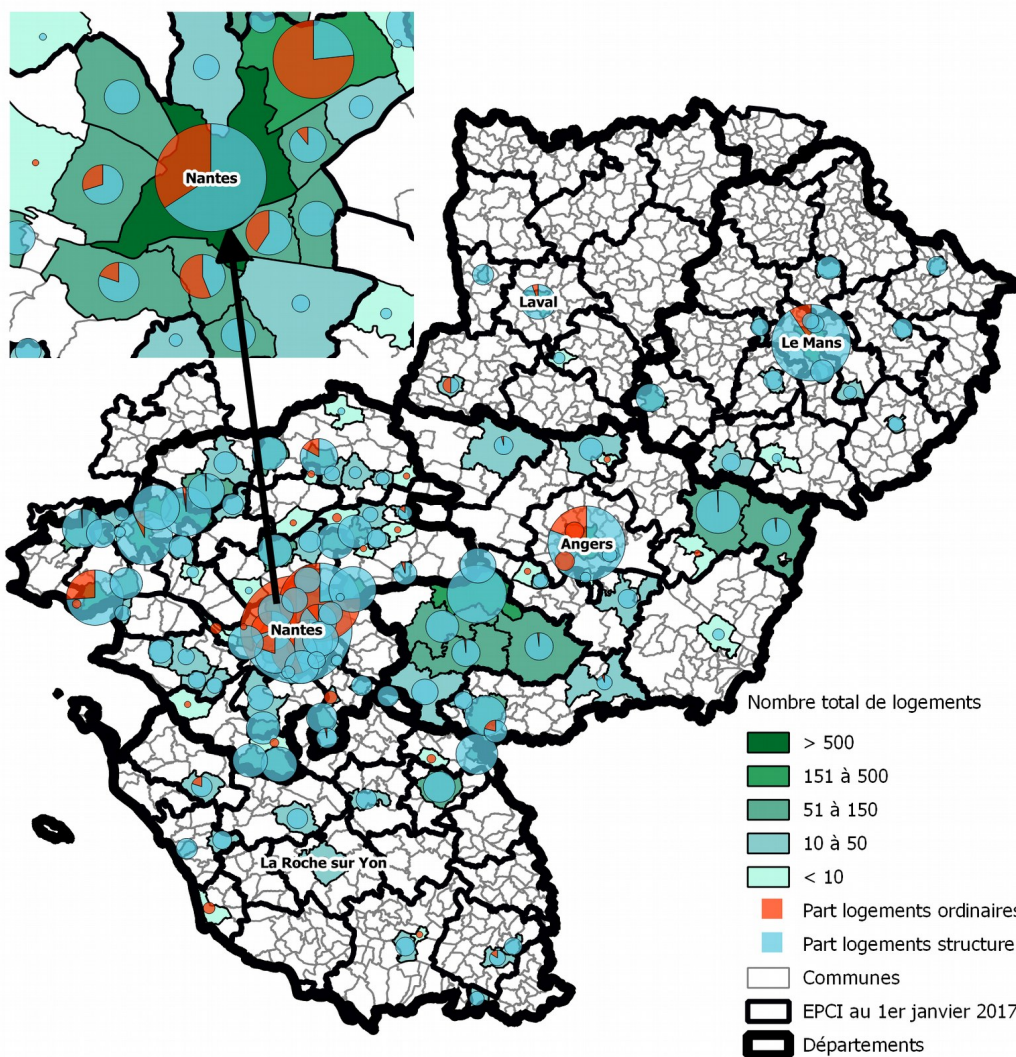
683 logements
ordinaires



46

637

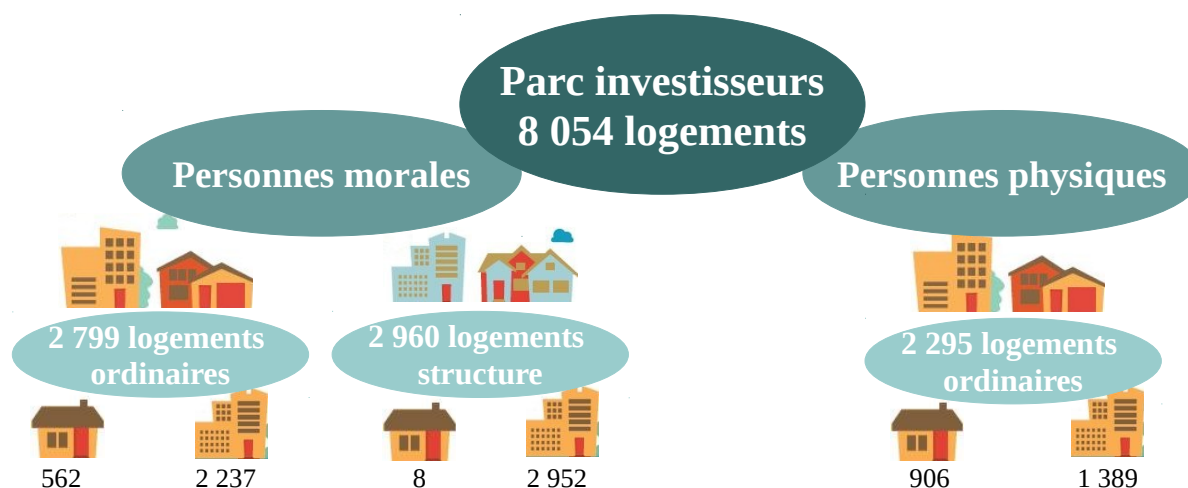
Parc appartenant aux associations recensé sous Ecoloweb



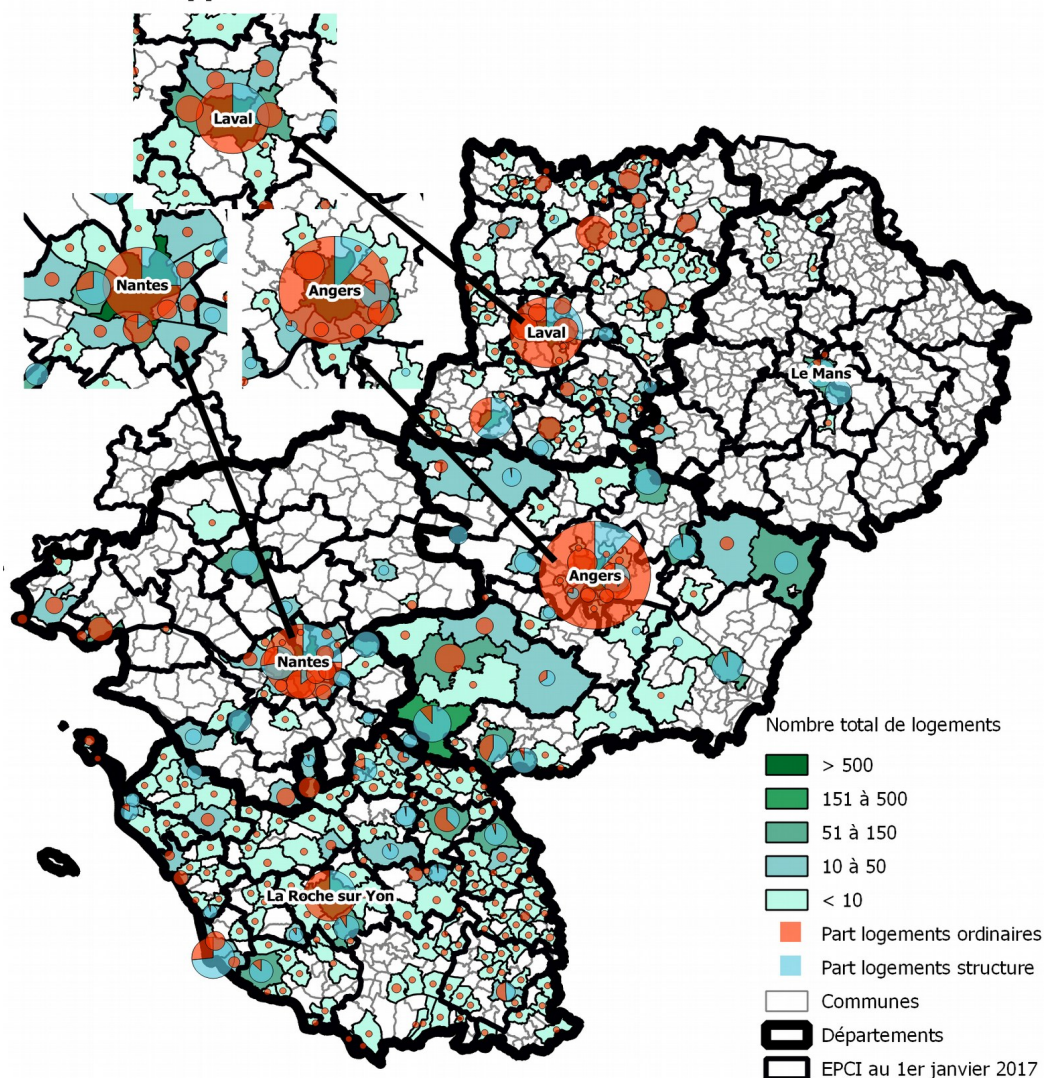
On retrouve le parc des associations principalement sur la Loire-Atlantique et sur les chefs-lieux de département.

La part de logements ordinaires est de manière générale plus importante sur les territoires urbains.

Plus des 2/3 des logements « structures » des associations sont des foyers pour personnes âgées.



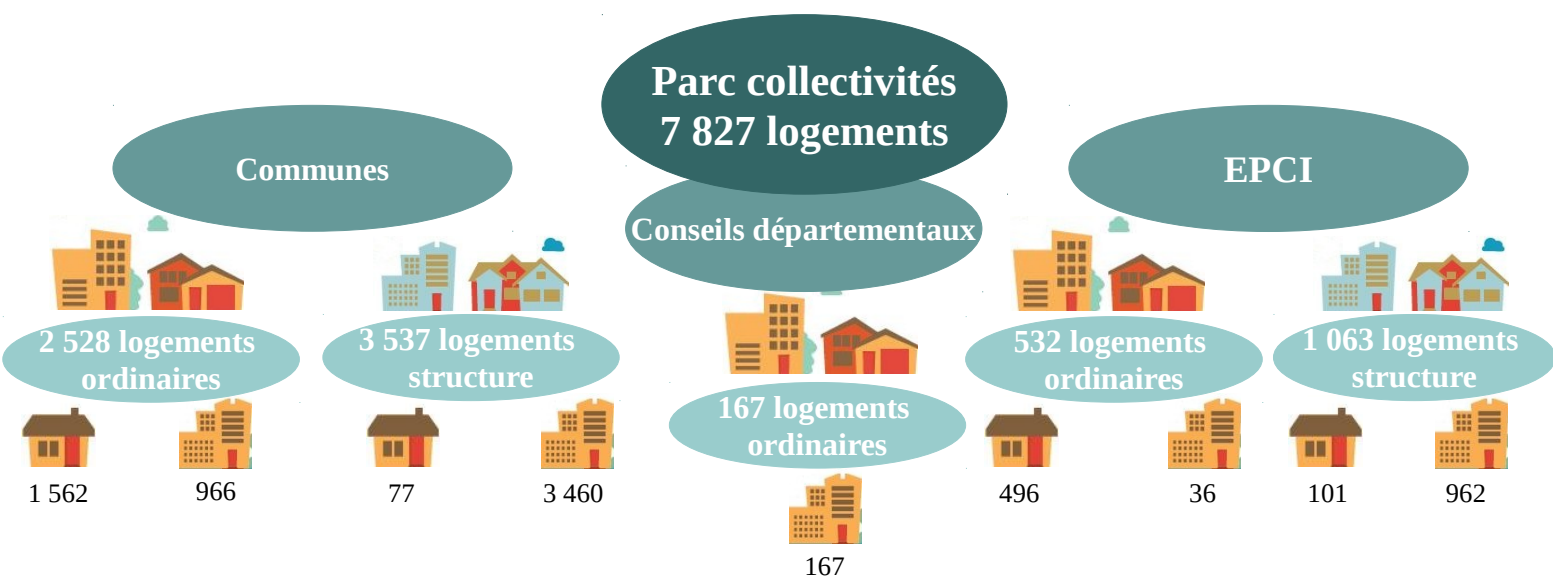
Parc appartenant aux investisseurs recensé sous Ecoloweb



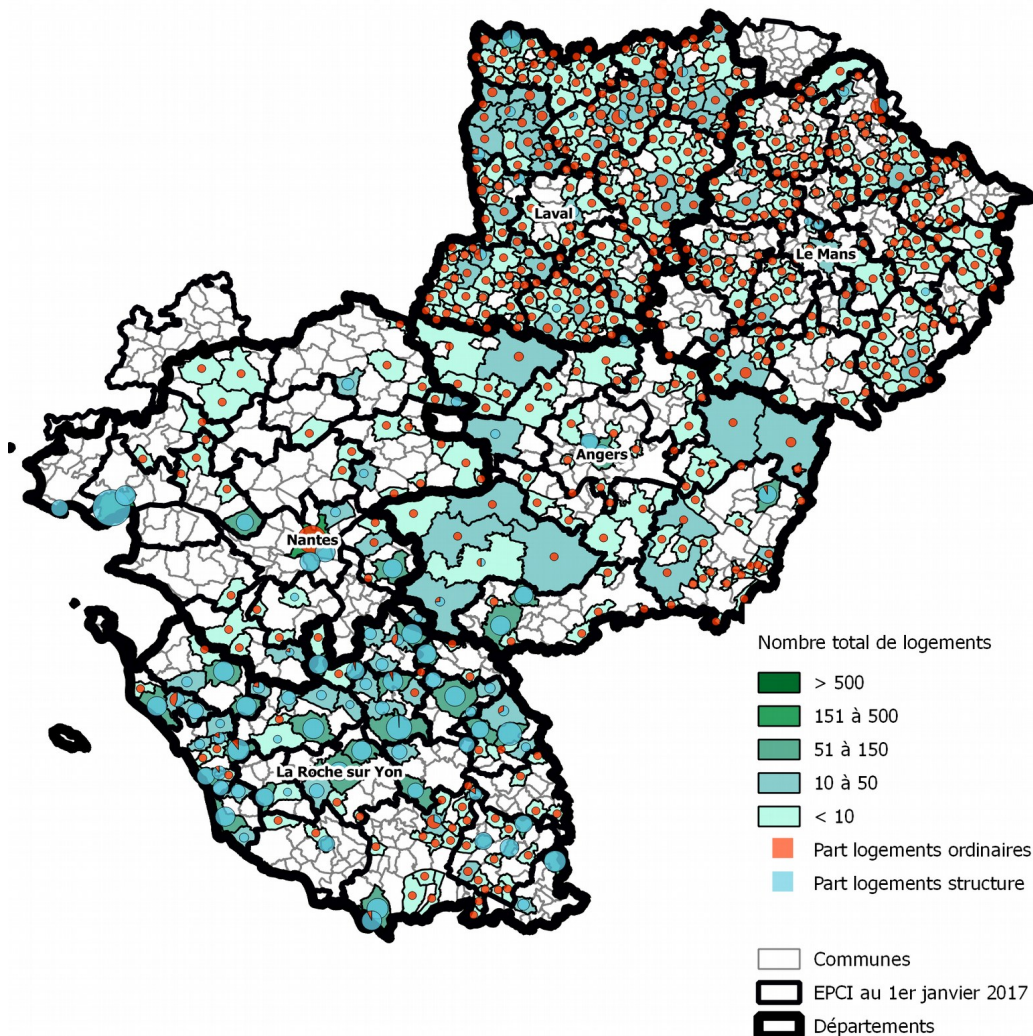
Les départements de la Sarthe et de la Loire-Atlantique attirent moins les investisseurs que les trois autres départements de la région. Ceci peut s'expliquer en partie par le fait que les bailleurs HLM sont déjà bien présents en Loire-Atlantique. La commune d'Angers avec 1 345 logements⁴ arrive bien en tête après celle de Nantes où les investisseurs ont un parc de 652 logements.

Sur les EPCI chefs-lieux de département, hormis sur Le Mans métropole, la majorité du parc appartenant aux investisseurs concerne des logements ordinaires.

⁴ 88,2 % de ces logements sont des logements ordinaires.

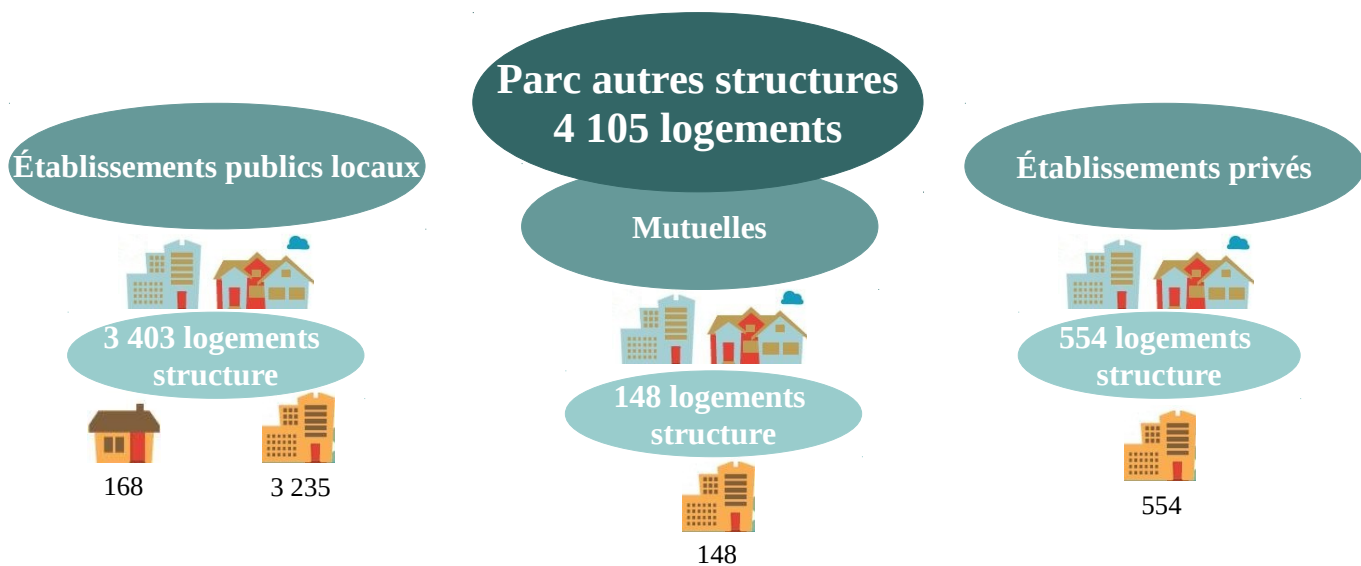


Parc appartenant aux collectivités recensé sous Ecoloweb

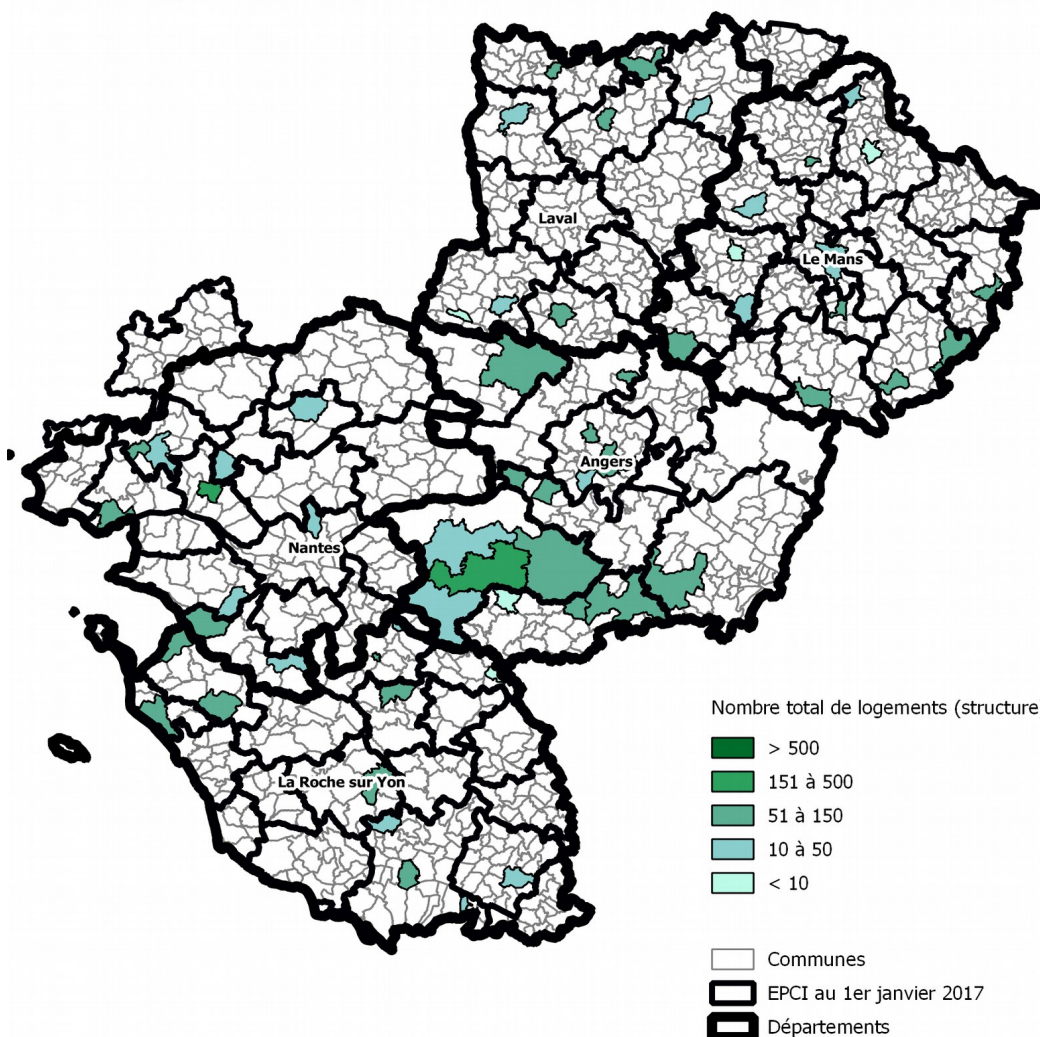


La spécificité des collectivités de la Mayenne et de la Sarthe est qu'elles possèdent un parc social plus développé que les communes du reste de la région. Ce phénomène touche principalement les communes rurales du territoire avec une majorité de logements ordinaires.

Toutefois, les volumes ne sont pas élevés, la majorité des collectivités disposant de moins de 10 logements.



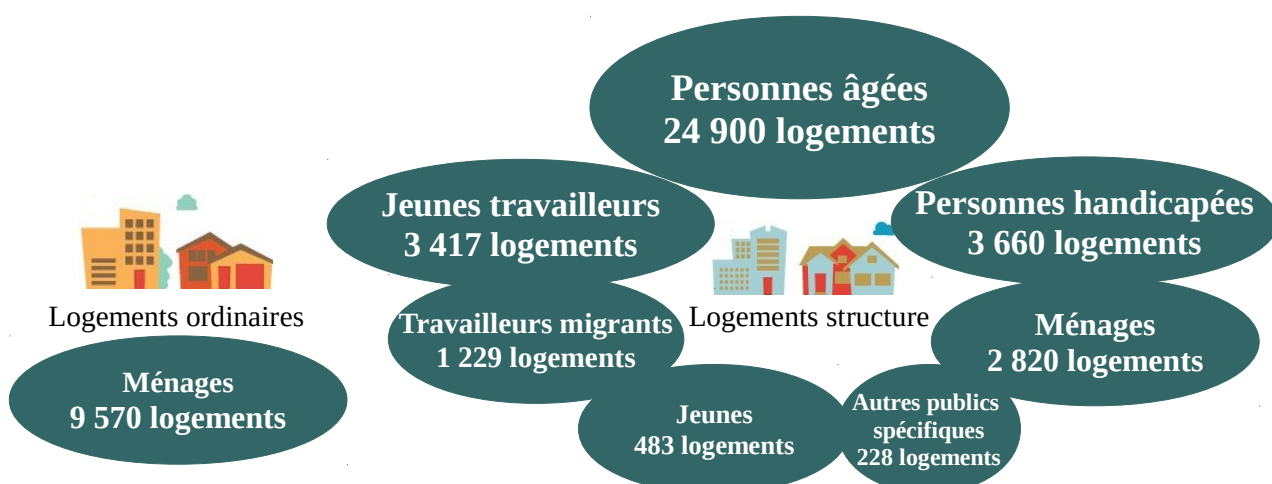
Parc appartenant aux autres structures recensé sous Ecoloweb



Le parc appartenant à d'autres structures est réparti de manière plus disparate sur la région et est plutôt situé en territoire rural.

Le parc est majoritairement composé de logements foyers pour personnes âgées ou handicapées.

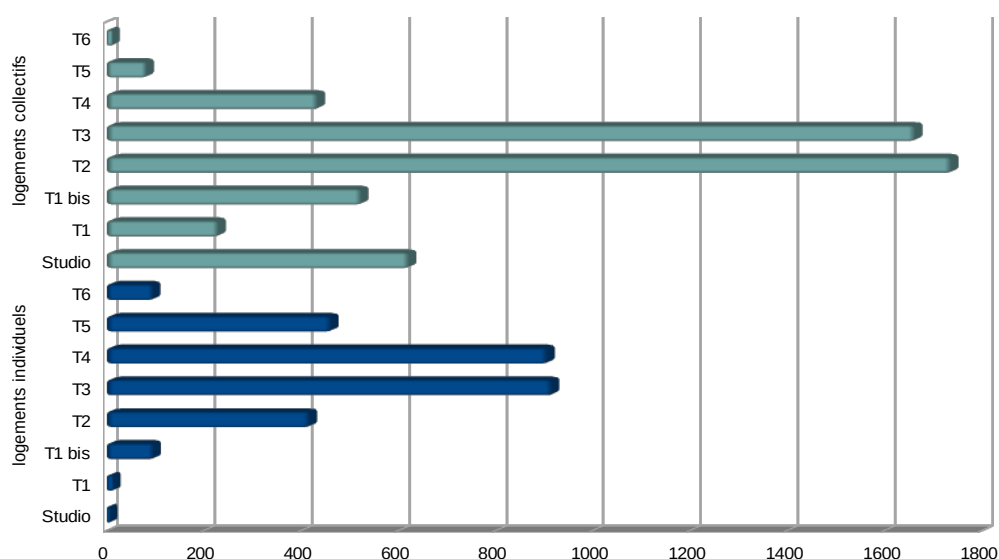
➔ **Quels en sont les bénéficiaires et dans quels types de logements résident-ils ?**



Nature logement	Bénéficiaires	Nombre logements individuels	Nombre logements collectifs
Logement ordinaire	Ménages	3 559	6 011
Logement structure	Personnes âgées	574	24 326
	Personnes handicapées	112	3 548
	Jeunes travailleurs	21	3 396
	Ménages	83	2 737
	Travailleurs migrants	0	1 229
	Jeunes	0	483
	Autres publics spécifiques	25	203
Total logements		4 374	41 933

➔ **Quels sont les types de logements ordinaires ?**

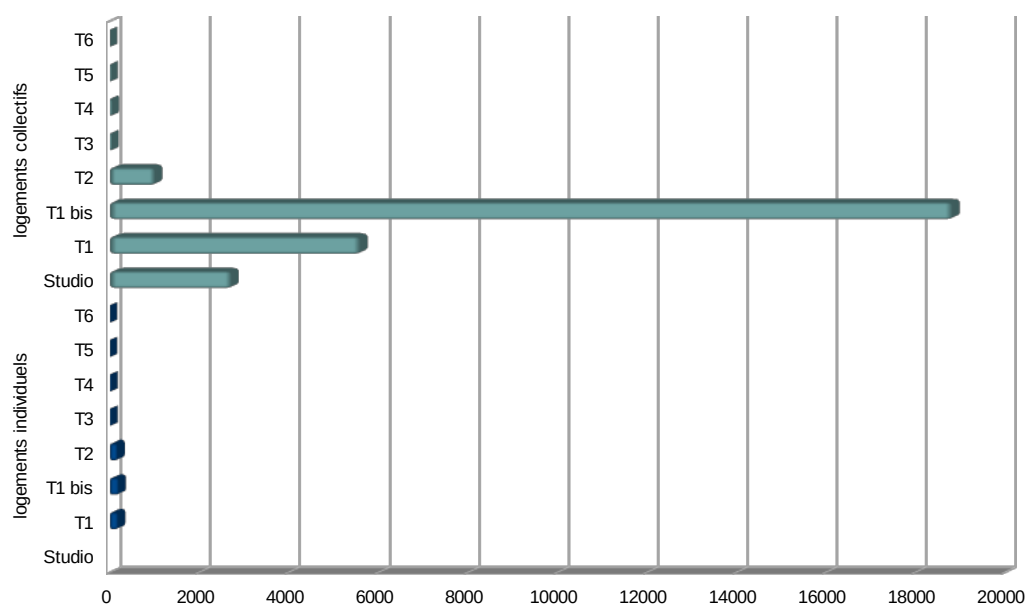
86 % des logements ordinaires sont renseignés sur leur typologie. La majorité des logements ordinaires concerne des T2, T3 et T4. Les logements individuels sont plus grands que les logements collectifs dans lesquels on recense un nombre important de studios et de T1 bis⁵.



⁵ T1 bis : identique au T1 : la cuisine est ouverte sur le salon/chambre, mais la pièce est suffisamment grande pour en faire deux ou l'aménagement de la pièce délimite précisément les deux espaces.

➔ **Quels sont les types de logements « structure » ?**

Les 3/4 des logements « structure » sont renseignés sur leur typologie. La majorité des logements « structure » sont des logements collectifs (98 %) et concernent plutôt des petites typologies (du studio au T2).

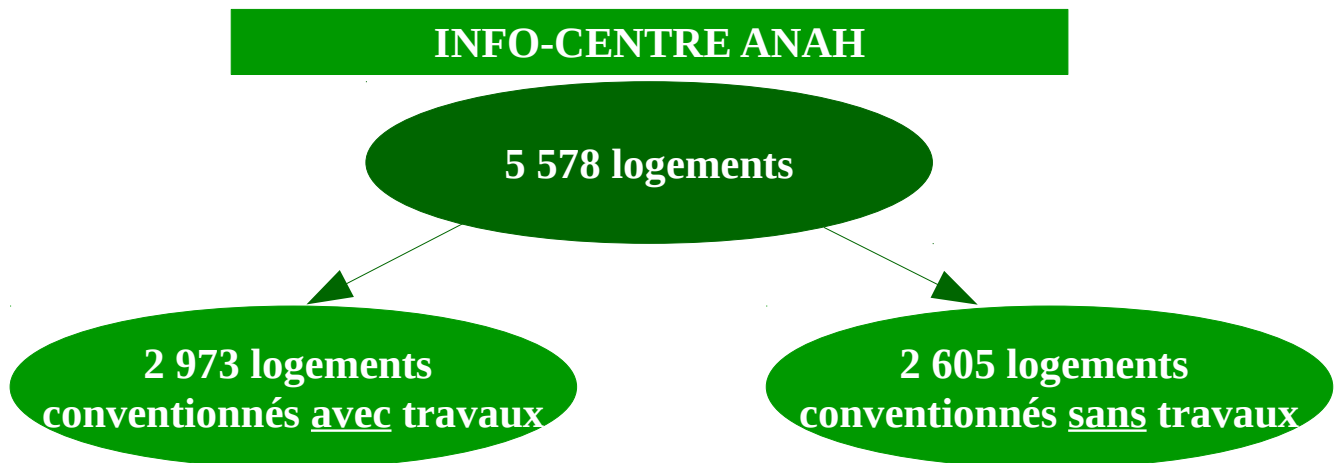


Dans les logements collectifs, les studios sont majoritairement occupés par des jeunes travailleurs ou travailleurs migrants.

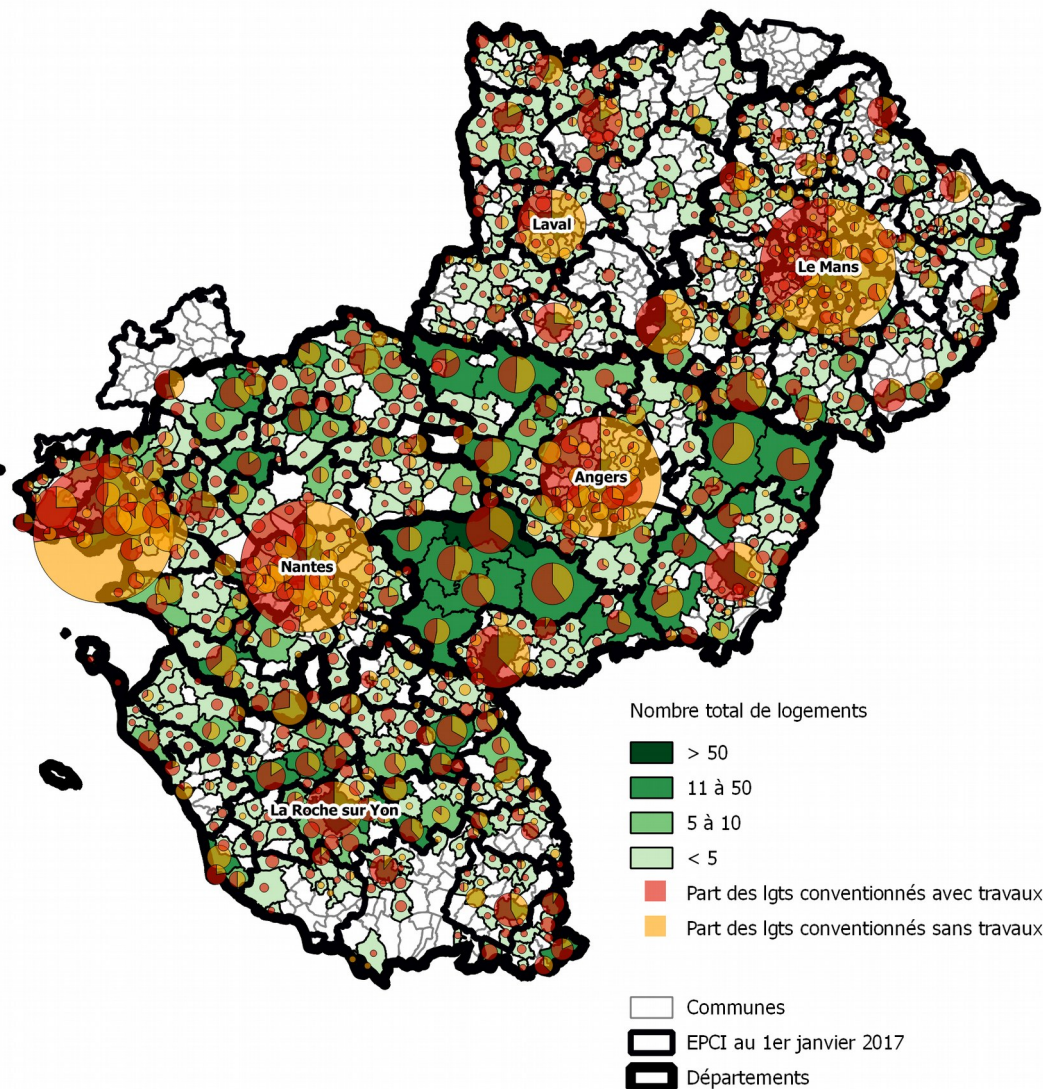
Les personnes âgées résident en grande partie dans les logements collectifs de type T1 bis.

3- Recensement via l'info-centre ANAH

→ Combien de logements et où sont-ils situés ?

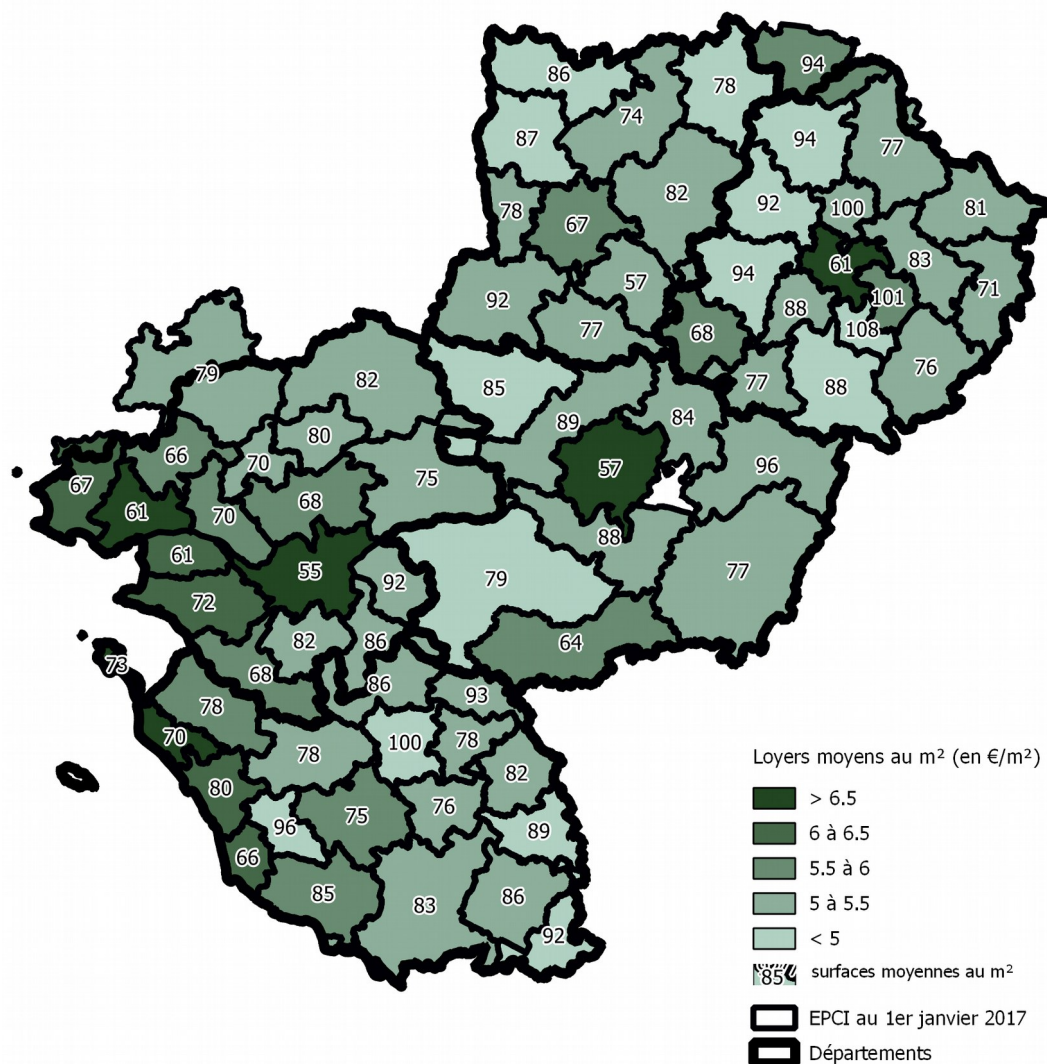


Parc des logements conventionnés ANAH



Les logements conventionnés ANAH sont répartis globalement sur toute la région. On remarque que le sud de la Vendée et l'est de la Mayenne sont les territoires les moins concernés par ce type de logements.

Loyers et surfaces moyennes des logements conventionnés ANAH



L'info-centre permet de disposer de données sur les loyers et les surfaces des logements conventionnés. Sur la région Pays de la Loire, le loyer moyen au m² est de 5,9 € et la surface moyenne des logements est de 72 m².

Les loyers les plus élevés (> 7 € / m²) sont observés sur l'île de Noirmoutier (qui ne concerne que deux logements), Nantes Métropole, la CARENE et Angers Loire Métropole. Sur les trois dernières intercommunalités, les surfaces moyennes sont respectivement de 55, 61 et 57 m². Elles sont bien inférieures à la moyenne régionale, ce qui donne un loyer moyen aux alentours de celui constaté sur la région qui est de 435 €.

ANNEXE 1 - Les catégories de logements retenues suivant la nature du propriétaire

Le parc a été défini suivant six groupes :

- le parc appartenant à des investisseurs ;
- le parc appartenant à des associations (hors EHPAD) ;
- le parc appartenant à des collectivités ou à des EPCI ;
- le parc des autres structures ;
- le parc HLM ;
- le parc des propriétaires privés ANAH.

Chaque parc peut comprendre plusieurs types de logements accueillant des bénéficiaires différents. Le tableau **ci-après** détaille les natures de logements, de bailleurs et de bénéficiaires reprises dans cette étude.

TYPE PARC	Nature logement	Sous nature logement	Nature bailleur	Bénéficiaires	Source
Parc appartenant à des investisseurs	Logement ordinaire	Logements ordinaires	Personnes morales	Ménages	ECOLOWEB
	Logement structure	Foyer	Personnes physiques	Ménages	
			Personnes morales	Personnes âgées Personnes handicapées	
			Personnes morales	Personnes âgées	
			Personnes morales	Jeunes travailleurs Ménages	
Parc appartenant des associations(Hors EHPAD)	Logement ordinaire	Logements ordinaires	Associations	Ménages	ECOLOWEB
	Logement structure	Foyer	Foncière Logement	Ménages	
			CHRS	Ménages	
			Associations	Personnes âgées Personnes handicapées	
			Associations	Ménages	
			Associations	Autres publics spécifiques Jeunes travailleurs Ménages	
Parc appartenant des collectivités ou EPCI	Logement ordinaire	Logements ordinaires	Communes	Ménages	ECOLOWEB
	Logement structure	Foyer	Conseil départemental	Ménages	
			EPCI	Ménages	
			Communes	Personnes âgées Personnes handicapées	
			EPCI	Personnes âgées Personnes handicapées	
			Communes	Personnes âgées	
			Communes	Jeunes travailleurs Ménages	
			EPCI	Jeunes travailleurs	
Parc autres structures	Logement structure	Foyer	Etablissement privé	Personnes âgées	ECOLOWEB
			Etablissement public local	Personnes âgées Personnes handicapées	
			Mutuelles	Personnes âgées	
				Personnes handicapées	
Parc HLM	Logement structure	CHRS	SA HLM/ESL	Ménages	ECOLOWEB
		Foyer	OPH	Jeunes travailleurs Ménages Personnes âgées Personnes handicapées	
			SA HLM/ESL	Ménages Personnes âgées Personnes handicapées	
			SEM/EPL	Personnes âgées Travailleurs migrants	
		Foyer (MARPA)	OPH	Personnes âgées	
			SA HLM/ESL	Personnes âgées	
			OPH	Ménages	
		Maison relais	SA HLM/ESL	Ménages	
			SEM/EPL	Ménages	
			SEM/EPL	Ménages	
		Pension de famille	SEM/EPL	Ménages	
		Résidences sociales	OPH	Autres publics spécifiques Jeunes Jeunes travailleurs Ménages	
			SA HLM/ESL	Autres publics spécifiques Jeunes Jeunes travailleurs Ménages Travailleurs migrants	
			SEM/EPL	Jeunes travailleurs Ménages Travailleurs migrants	
	Logement ordinaire	Logements ordinaires	OPH	Ménages	RPLS
			ESH	Ménages	
			SEM/EPL	Ménages	
			Autres organismes	Ménages	
		Logements étudiants	OPH	Étudiants	
			ESH	Étudiants	
Parc ANAH	Logement ordinaire	Logements ordinaires	Personnes physiques	Ménages	Infocentre ANAH

ANNEXE 2 - Les types de financement

Six grandes catégories de financement ont été définies suivant la nature de l'opération, du produit de financement et des bénéficiaires, et ce, afin de simplifier l'analyse des financements du logement social :

- le prêt locatif aidé d'intégration : PLAI, destiné principalement aux ménages cumulant difficultés sociales et économiques. Les ressources des ménages sont inférieures à 60 % des plafonds HLM du PLUS ;
- le prêt locatif à usage social : PLUS, prêt le plus fréquemment utilisé en France, considéré comme le financement du logement social classique (plafonds HLM de référence) ;
- le prêt locatif social : PLS, essentiellement utilisé pour du logement ordinaire et le logement étudiant, les ressources des ménages sont supérieures de 30 % aux plafonds HLM du PLUS ;
- le conventionnement sans travaux sur du patrimoine existant ;
- les aides ANAH destinées aux propriétaires privés.

ANNEXE 3 – Les volumes par EPCI

Département 44		TOTAL LLS	Part parc HLM	Part parc associations	Part parc investisseurs	Part parc collectivités	Part parc ANAH	Part parc autres structures
200000438	Pays de Pontchâteau St Gildas des Bois	1 339	46,2%	43,1%	0,0%	0,7%	3,1%	6,9%
200067346	Pornic Agglo Pays de Retz	1 179	85,3%	8,6%	0,1%	0,2%	4,7%	1,2%
200067635	Clisson Sèvre et Maine Agglo	1 334	78,6%	13,7%	5,1%	1,1%	1,4%	0,0%
200067866	Sèvre et Loire	1 390	85,8%	0,0%	6,0%	6,8%	1,5%	0,0%
200071546	Sud Retz Atlantique	1 025	45,6%	18,0%	12,3%	2,0%	7,3%	14,8%
200072726	Châteaubriant-Derval	2 176	82,1%	10,6%	0,0%	1,8%	5,6%	0,0%
200072734	Estuaire et Sillon	1 752	67,4%	2,7%	0,0%	4,0%	2,7%	23,2%
243500741	Pays de Redon	571	62,5%	23,1%	0,5%	1,9%	11,9%	0,0%
244400404	Nantes Métropole	68 253	93,5%	3,6%	1,6%	0,5%	0,8%	0,0%
244400438	Grand Lieu	1 011	83,3%	13,7%	0,2%	0,8%	2,0%	0,0%
244400453	Région de Blain	628	74,7%	5,3%	12,7%	0,0%	3,0%	4,3%
244400503	Erdré et Gesvres	1 516	78,1%	17,7%	1,3%	1,1%	1,8%	0,0%
244400537	Région de Nozay	359	79,1%	1,4%	0,0%	0,8%	8,6%	10,0%
244400552	Pays d'Ancenis	2 818	78,7%	15,5%	0,9%	2,3%	2,5%	0,0%
244400586	Sud Estuaire	883	91,6%	2,2%	0,2%	0,0%	6,0%	0,0%
244400610	Cap Atlantique	3 499	91,4%	3,2%	1,5%	1,7%	2,2%	0,0%
244400644	CARENE	14 449	89,9%	2,6%	0,6%	2,5%	3,8%	0,5%

Département 49		TOTAL LLS	Part parc HLM	Part parc associations	Part parc investisseurs	Part parc collectivités	Part parc ANAH	Part parc autres structures
200060010	Mauges Communauté	6 539	78,0%	7,5%	5,1%	1,1%	2,7%	5,7%
200068955	Anjou Loir et Sarthe	1 549	86,5%	0,0%	10,5%	0,9%	2,1%	0,0%
200071553	Loire Layon Aubance	2 370	85,7%	1,9%	1,4%	0,7%	2,7%	7,6%
200071678	Agglomération du Choletais	8 189	89,5%	2,4%	2,2%	2,1%	1,8%	1,9%
200071868	Vallée du Haut Anjou	2 206	86,4%	1,8%	2,4%	2,7%	3,4%	3,4%
200071876	Saumur Val de Loire	7 852	92,2%	0,1%	1,6%	2,0%	2,4%	1,6%
244900015	Angers Loire Métropole	43 490	92,8%	1,1%	4,0%	0,4%	1,1%	0,6%
244900809	Anjou Bleu Communauté	2 745	88,9%	0,9%	3,6%	1,3%	2,4%	2,9%
244900882	Beaugeois Vallée	2 227	81,5%	8,9%	3,7%	2,2%	3,7%	0,0%

Département 53		TOTAL LLS	Part parc HLM	Part parc associations	Part parc investisseurs	Part parc collectivités	Part parc ANAH	Part parc autres structures
200033298	Les Coëvrons	1 218	75,9%	0,0%	8,1%	14,0%	2,1%	0,0%
200042182	Mont des Avaloirs	817	63,9%	0,0%	6,0%	23,0%	2,2%	4,9%
200048551	Pays de Craon	1 387	60,8%	1,3%	16,9%	15,9%	2,7%	2,4%
200055887	Mayenne Communauté	2 184	63,5%	0,0%	12,2%	13,4%	3,9%	7,0%
245300223	Pays de Meslay-Grez	543	71,5%	1,8%	13,8%	12,0%	0,9%	0,0%
245300306	Pays de Loiron	562	65,3%	5,7%	4,6%	21,0%	3,4%	0,0%
245300330	CA de Laval	10 092	88,8%	0,9%	8,3%	0,7%	1,4%	0,0%
245300355	L'Ernée	932	61,3%	0,0%	3,4%	24,5%	6,3%	4,5%
245300389	Bocage Mayennais	981	57,3%	0,0%	8,1%	21,5%	5,7%	7,4%
245300447	Pays de Château-Gontier	1 796	78,2%	0,0%	6,0%	6,9%	3,2%	5,7%

Département 72		TOTAL LLS	Part parc HLM	Part parc associations	Part parc investisseurs	Part parc collectivités	Part parc ANAH	Part parc autres structures
200040475	CC Loué - Brûlon - Noyen	508	71,3%	4,3%	0,0%	10,6%	9,8%	3,9%
200068963	CC Maine Cœur de Sarthe	450	79,6%	13,3%	0,0%	4,0%	3,1%	0,0%
200070373	CC Loir-Lucé-Bercé	1 354	71,3%	1,2%	0,0%	6,3%	4,1%	17,2%
200072676	CC Maine Saosnois	1 413	80,3%	0,0%	0,0%	11,7%	4,7%	3,4%
200072684	CC Le Gesnois Biturien	909	86,2%	3,2%	0,0%	5,5%	5,1%	0,0%
200072692	CC des Vallées de la Braye et de l'Anille	792	77,8%	0,0%	0,0%	3,9%	4,9%	13,4%
200072700	CC Haute Sarthe Alpes Mancelles	735	66,4%	0,0%	1,1%	9,3%	7,8%	15,5%
200072718	CC de la Champagne Conlinoise et du Pays de Sillé	423	54,4%	0,0%	0,0%	21,3%	17,5%	6,9%
200073112	CC Sud Sarthe	1 008	81,0%	0,7%	0,0%	3,0%	6,1%	9,3%
246100663	CU d'Alençon	230	87,8%	0,0%	0,0%	10,4%	1,7%	0,0%
247200090	CC de Sablé-Sur-Sarthe	2 635	88,9%	2,3%	0,4%	0,8%	4,0%	3,6%
247200132	CU le Mans Métropole	26 914	95,3%	1,9%	0,6%	0,4%	1,7%	0,1%
247200348	CC du Pays Fléchois	1 979	93,0%	1,2%	0,0%	2,7%	3,1%	0,0%
247200421	CC du Sud Est du Pays Manceau	474	89,9%	2,5%	0,0%	5,3%	2,3%	0,0%
247200447	CC Orée de Bercé – Belinois	549	80,5%	0,0%	0,4%	4,2%	4,0%	10,9%
247200629	CC du Val de Sarthe	878	88,7%	3,2%	0,0%	4,4%	3,6%	0,0%
247200686	CC du Pays de l'Thuilne Sarthoise	1 522	90,9%	1,9%	0,0%	4,4%	2,8%	0,0%

Département 85		TOTAL LLS	Part parc HLM	Part parc associations	Part parc investisseurs	Part parc collectivités	Part parc ANAH	Part parc autres structures
200023778	Pays de St Gilles-Croix-De-Vie	1 335	63,7%	4,3%	5,0%	25,2%	1,8%	0,0%
200070233	Terres-de-Montaigu	2 060	67,6%	0,0%	8,5%	15,8%	1,6%	6,5%
200071165	Les Sables d'Olonne Agglomération	2 519	82,6%	0,4%	10,2%	5,6%	1,3%	0,0%
200071629	Challans Gois Communauté	1 473	66,9%	2,0%	3,6%	12,7%	2,0%	12,7%
200071900	Moutierrois-Talmondaise	733	78,6%	0,0%	10,4%	8,0%	3,0%	0,0%
200071918	Pays de Saint-Fulgent – Les Essarts	1 268	61,4%	2,4%	6,1%	23,3%	2,3%	4,5%
200071934	Pays de Fontenay Vendée	2 208	81,0%	1,9%	2,3%	11,3%	2,2%	1,4%
200072882	Vie et Boulogne	1 765	80,2%	1,8%	2,4%	11,4%	4,2%	0,0%
200073280	Sud Vendée Littoral	2 156	71,9%	1,3%	1,6%	13,8%	1,9%	9,5%
248500191	Ile de Noirmoutier	277	94,2%	0,0%	5,1%	0,0%	0,7%	0,0%
248500258	Océan Marais de Monts	703	54,5%	0,0%	9,5%	25,0%	2,1%	8,8%
248500340	Pays de Chantonay	1 098	75,0%	0,0%	7,4%	13,7%	3,9%	0,0%
248500415	Pays de la Châtaigneraie	815	90,7%	0,0%	4,8%	1,1%	3,4%	0,0%
248500464	Pays de Pouzauges	1 236	72,4%	0,0%	6,7%	18,2%	2,7%	0,0%
248500530	Pays des Acharis	454	75,6%	0,0%	6,2%	16,1%	2,2%	0,0%
248500563	Vendée Sèvre Aulise	552	65,2%	2,9%	1,3%	21,9%	8,7%	0,0%
248500589	La Roche Sur Yon Agglomération	8 587	90,8%	0,1%	4,5%	2,4%	1,5%	0,7%
248500621	Pays des Herbiers	1 578	75,7%	4,6%	4,9%	11,4%	3,4%	0,0%
248500662	Pays de Mortagne	1 294	78,7%	10,0%	1,4%	7,3%	1,9%	0,6%

Cette étude sur les logements du parc locatif social en région Pays de la Loire a été initiée et réalisée par la DREAL Pays de la Loire.
Elle a fait l'objet d'une démarche partenariale avec les Directions Départementales des Territoires de la région.

Direction régionale
de l'environnement ,
de l'aménagement
et du logement

Service Intermodalité
Aménagement Logement

5, rue Françoise Giroud
CS 16326
44263 NANTES cedex22
Tél : 02 72 74 73 00

**Directrice de
publication :**
Annick BONNEVILLE

I S S N : 2109- 0017

2014H18LC