



**O'LIVE : Observatoire de la production hlm
depuis 2005 en Pays de la Loire**

**Comité de suivi du Pacte Hlm
en Pays de la Loire**

—
26 novembre 2015

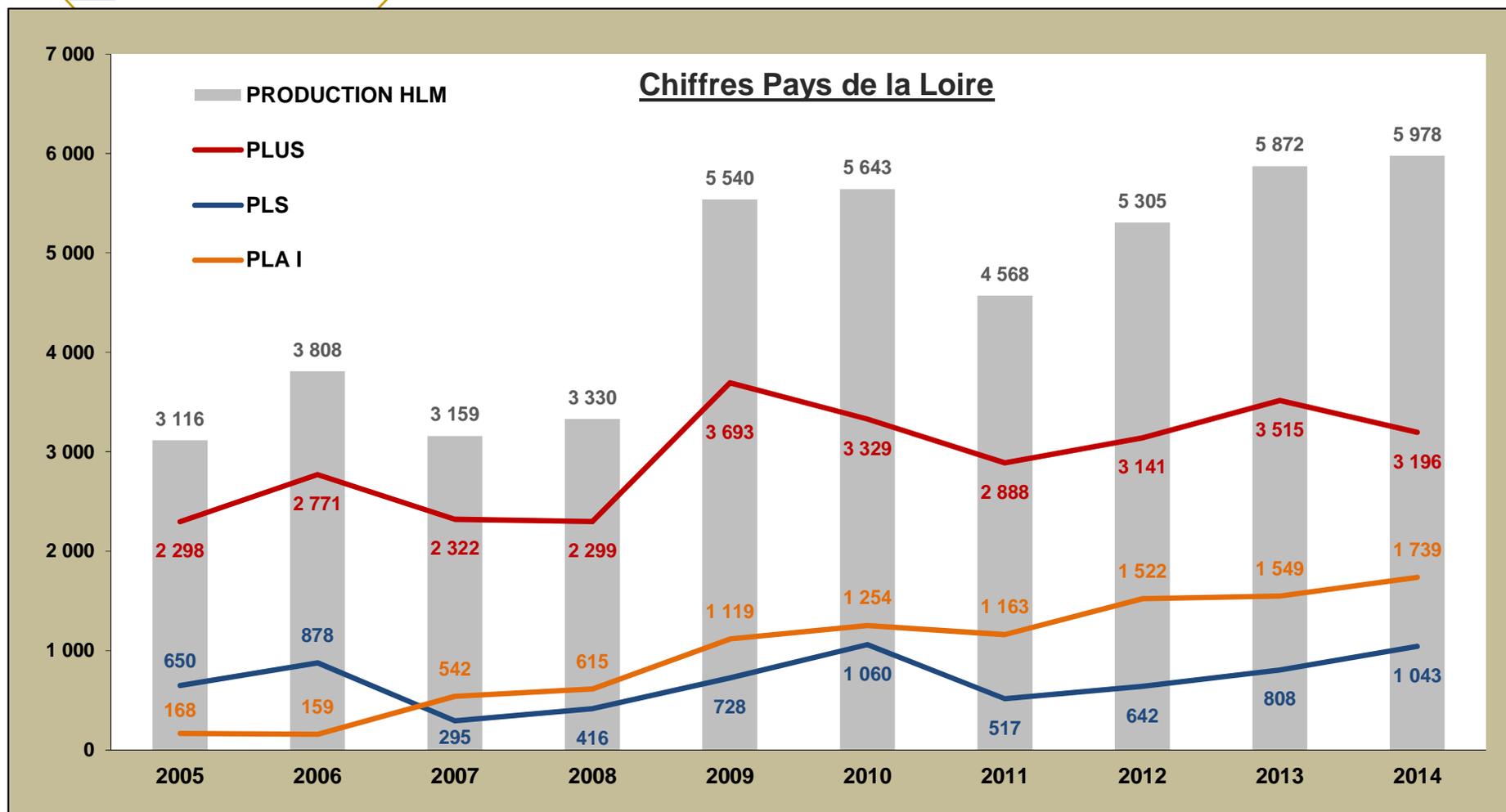


Une source d'informations sur la production en Pays de la Loire : l'observatoire O'LIVE

- **O'LIVE** : un outil de suivi de la production locative sociale Hlm mis en place par l'USH des Pays de la Loire depuis juin 2009 et alimenté annuellement par les maîtres d'ouvrage Hlm
- Un champ d'observation sur l'ensemble des agréments **PLUS-PLAI-PLS financés entre 2005 et 2014** soit près de **50 000 logements produits par les organismes hlm**
- **Un taux de réponse de 90% soit près de 45 000 logements renseignés**
- Des informations sur la nature des opérations, les délais de mise en œuvre (AO - OS - Livraison), les dates de lancement des travaux et des livraisons des logements



Les logements observés par année et type de financement

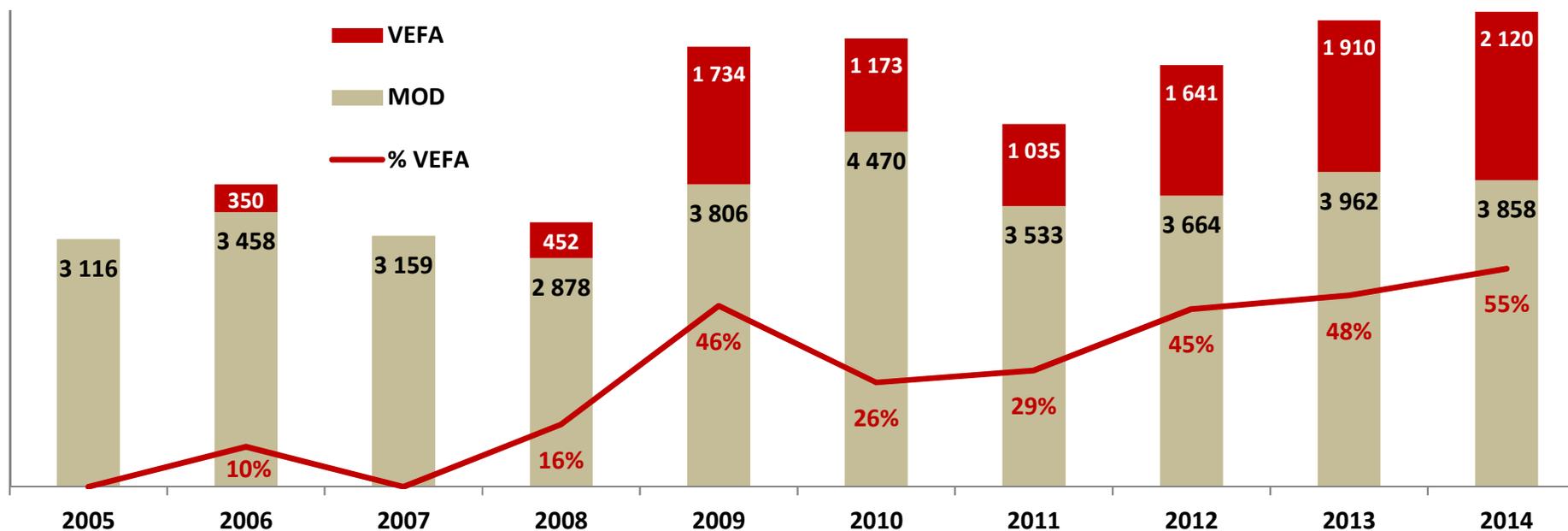


Source : O'LIVE Novembre 2015



Une part de logements acquis en VEFA en progression

Chiffres Pays de la Loire



Source : O'LIVE Novembre 2015



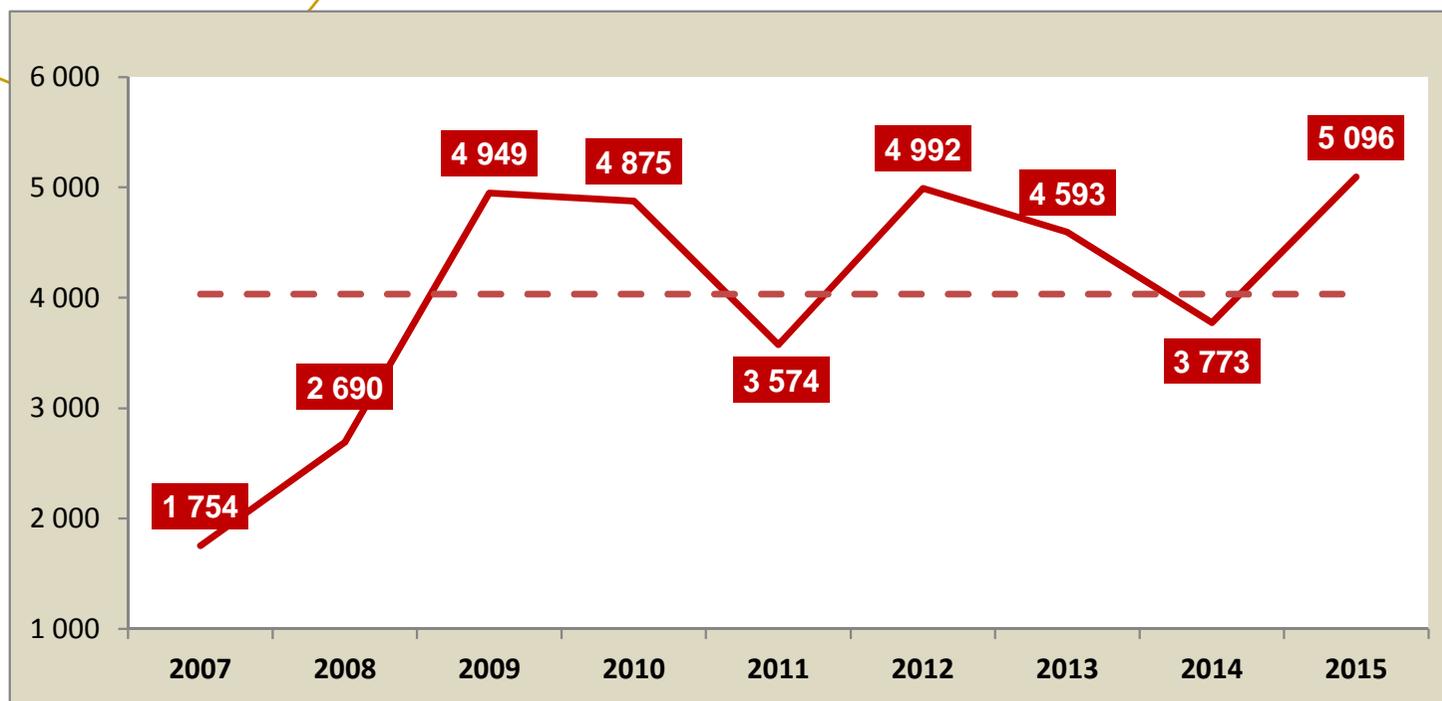
Un rythme soutenu de logements mis en chantier depuis 2007



- Plus de **35 000 logements locatifs hlm mis en chantier** entre 2007 et 2014 soit environ **4 400 par an** en moyenne régionale
- 2/3 de logements collectifs, 1/4 de maisons individuelles et 10% de mixtes ou intermédiaires



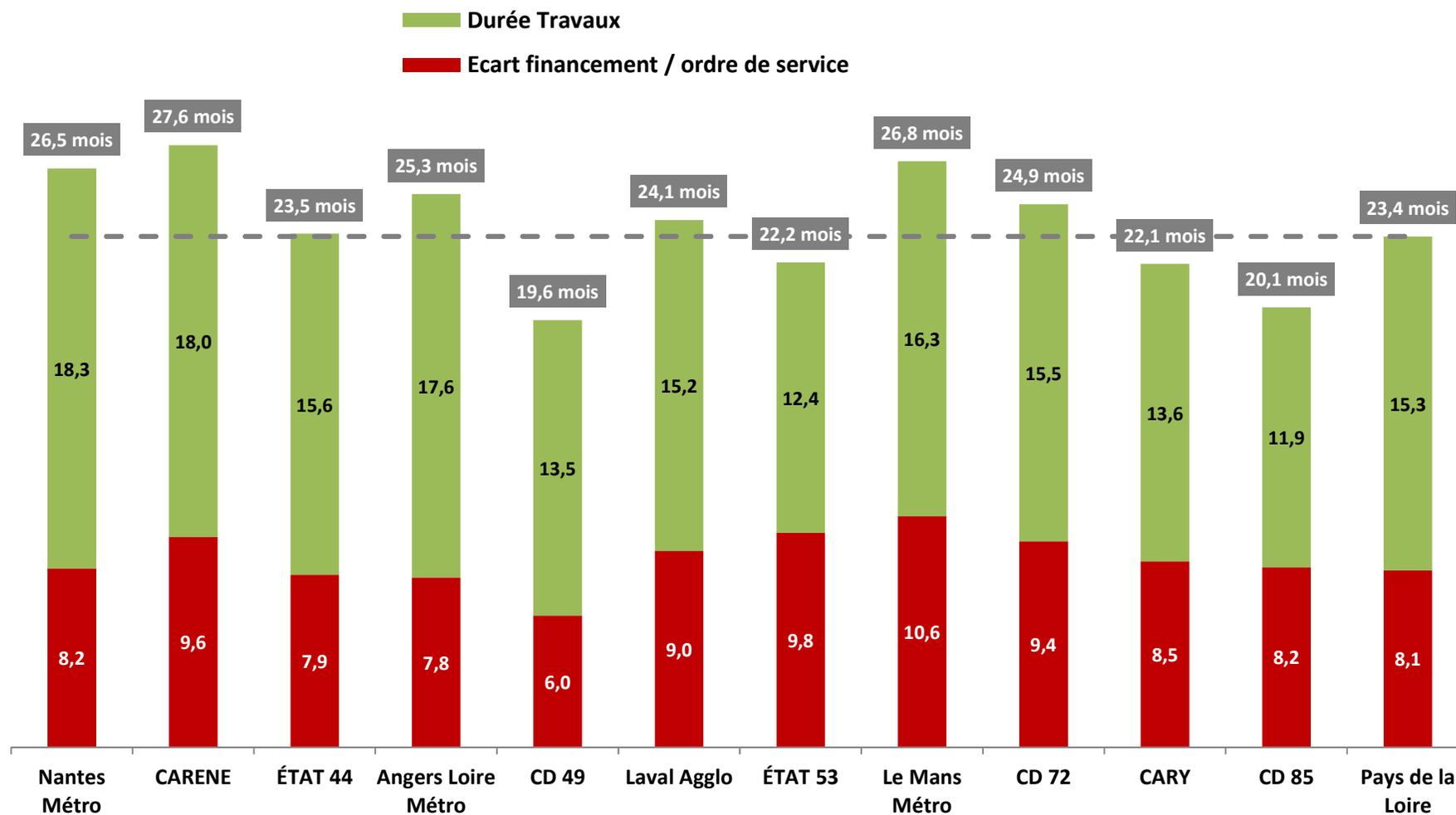
Evolution des logements hlm livrés par année en Pays de la Loire



- **36 300 logements locatifs hlm livrés** entre 2007 et 2015 soit plus de **4 000 par an** en moyenne régionale avec un record pour l'année 2015
- **19%** de logements type foyer et **81%** de logements familiaux sur la période



Une durée moyenne d'opération de près de 2 ans au niveau régional



Source : O'LIVE Novembre 2015