



GÉRONTOPÔLE

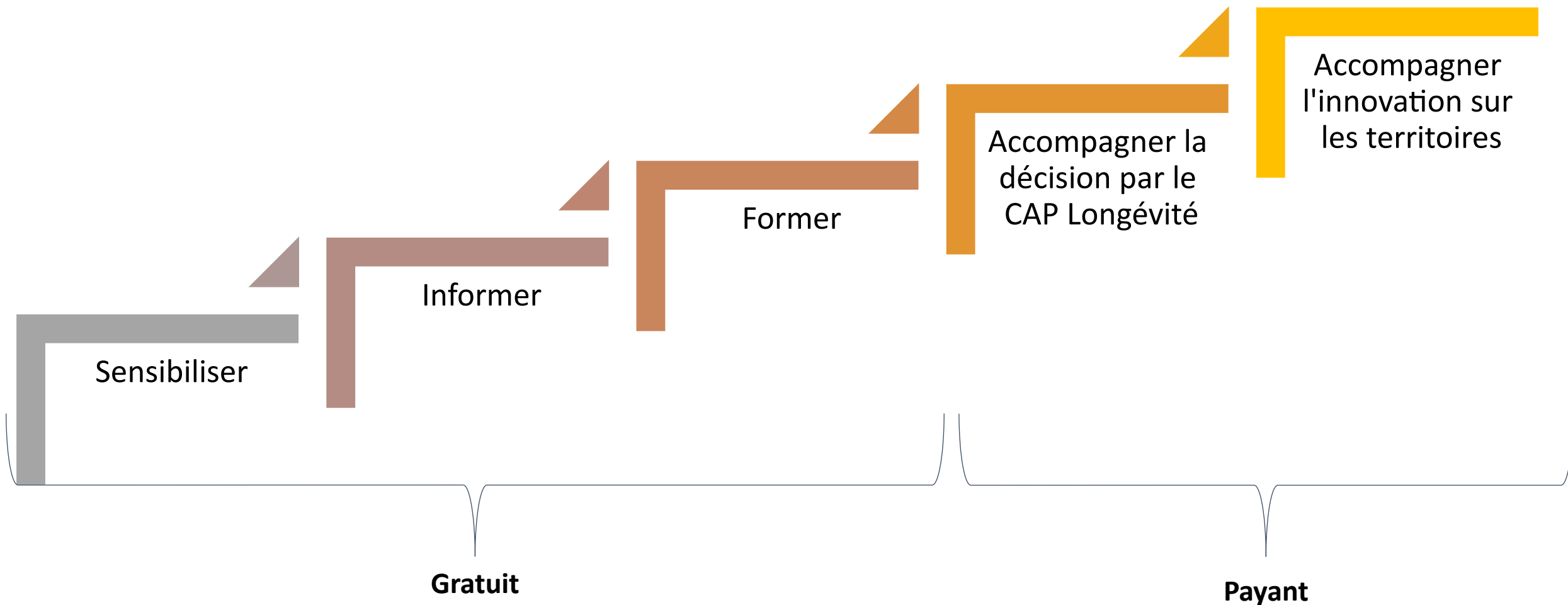
AUTONOMIE LONGÉVITÉ

PAYS DE
LA LOIRE

CADOL - 19/11/2020



Axe Territoires du GÉrontopôle



Axe Territoires : travaux 2019-2021

➤ Cinq études territorialisées

- Étude Habitat et vieillissement (2019)
- Étude Longévité et Vieillesse du territoire régional (2019-2020)
- Etude mobilité (2020-2021)
- Etude nationale isolement (2020)
- Etude bénévolat (2020-2021)

➤ Accompagnement territorialisés

- Mauges Communauté (2019) et Chinon Vienne Loire (2020)



Étude Vieillissement et Habitat



Étude Vieillesse et Habitat

➤ Méthodologie

- Des sources statistiques multiples : Insee 2015, requête auprès de l'Union Sociale de l'Habitat Pays de la Loire, des Conseils départementaux, de Soliha Pays de la Loire et des Fédérations du bâtiment
- 22 adhérents consultés de manière interactive le 31 janvier 2019 : Conseils départementaux (53 et 44), Soliha Pays de la Loire, associations et coopératives de l'habitat partagé, bailleurs sociaux, entreprises en faveur de l'adaptation du logement)



Analyses cartographiques, statistiques et qualitatives recoupées à 41 références scientifiques nationales et internationales sur le sujet

Mayenne

- 1 CA de Laval
- 2 CC des Coëvrons
- 3 CC du Pays de Meslay-Grez
- 4 CC du Pays de Château-Gontier
- 5 CC du Pays de Craon
- 6 CC du Pays de Loirion
- 7 CC de l'Ernée
- 8 CC du Bocage Mayennais
- 9 CC Mayenne Communauté
- 10 CC du Mont des Avaloirs

Loire-Atlantique

- 37 Nantes Métropole
- 38 CC Sèvre et Loire
- 39 CA Clisson Sèvre et Maine Agglo
- 40 CC de Grand Lieu
- 41 CC Sud Retz Atlantique
- 42 CA Pornic Agglo Pays de Retz
- 43 CC du Sud-Estuaire
- 44 CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (Carene)
- 45 CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)
+ 3 communes bretonnes
- 46 CC du Pays de Pont-château Saint-Gildas-des-Bois
- 47 CC Estuaire et Sillon
- 48 CC de la Région de Blain
- 49 CA Redon Agglomération (siège en Bretagne)
+ 23 communes bretonnes
- 50 CC de Nozay
- 51 CC Châteaubriant-Derval
- 52 CC du Pays d'Ancenis
- 53 CC d'Erdre et Gesvres

Sarthe

- 11 CU Le Mans Métropole
- 12 CC du Sud Est du Pays Manceau
- 13 CC Orée de Bercé-Belinois
- 14 CC du Val de Sarthe
- 15 CC Loué - Brûlon - Noyen
- 16 CC de la Champagne Conlinoise et du Pays de Sillé
- 17 CC Haute Sarthe Alpes Mancelles
- 18 CU d'Alençon (siège en Normandie)
+ 29 communes normandes
- 19 CC Maine Saosnois
+ 2 communes normandes
- 20 CC Maine Coeur de Sarthe
- 21 CC le Gesnois Bilurien
- 22 CC du Pays de l'Huisne Sarthoise
- 23 CC des Vallées de la Braye et de l'Anille
- 24 CC Loir-Lucé-Bercé
- 25 CC Sud Sarthe
- 26 CC du Pays Fléchois
- 27 CC de Sablé-sur-Sarthe

Maine-et-Loire

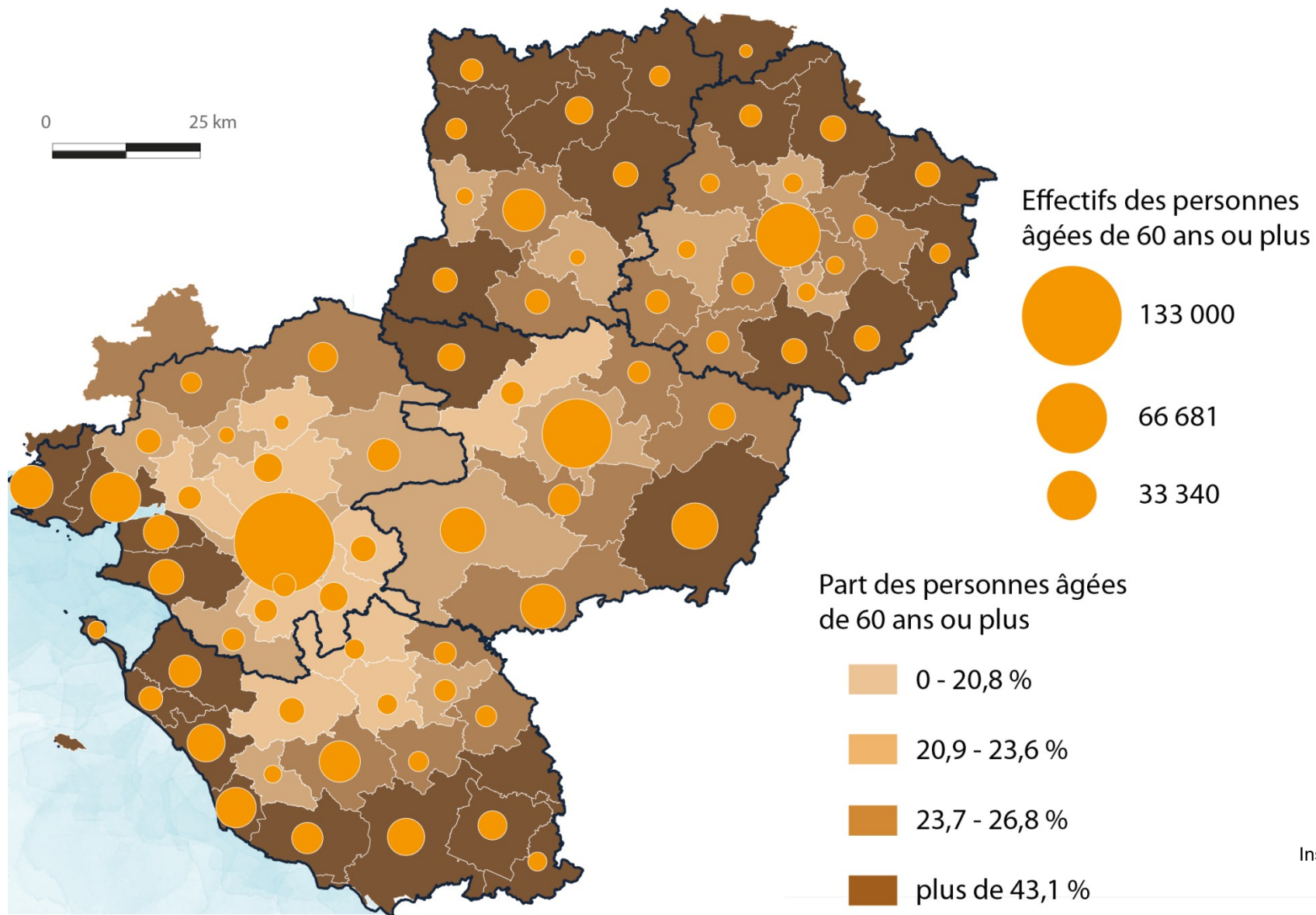
- 28 CU Angers Loire Métropole
- 29 CC des Vallées du Haut-Anjou
- 30 CC Anjou Loir et Sarthe
- 31 CC Baugeois Vallée
- 32 CA Saumur Val de Loire
- 33 CC Loire Layon Aubance
- 34 CA du Choletais
- 35 CA Mauges Communauté
- 36 CC Anjou Bleu Communauté

Vendée

- 54 CA La Roche-sur-Yon Agglomération
- 55 CC du Pays de Saint-Fulgent - Les Essarts
- 56 CC Pays de Chantonay
- 57 CC Sud Vendée Littoral
- 58 CC Vendée Grand Littoral
- 59 CA Les Sables d'Olonne Agglomération
- 60 CC du Pays des Achards
- 61 CC du Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie
- 62 CC Océan Marais de Monts
- 63 CC Challans-Gois Communauté
- 64 CC de Vie et Boulogne
- 65 CC Terres de Montaigu, Cc Montaigu-Rocheservière
- 66 CC du Pays de Mortagne
- 67 CC du Pays des Herbiers
- 68 CC du Pays de Pouzauges
- 69 CC du Pays de la Châtaigneraie
- 70 CC Pays de Fontenay-Vendée
- 71 CC Vendée, Sèvre, Autise
- 72 CC de l'Île de Noirmoutier
- 73 Commune de l'Île d'Yeu

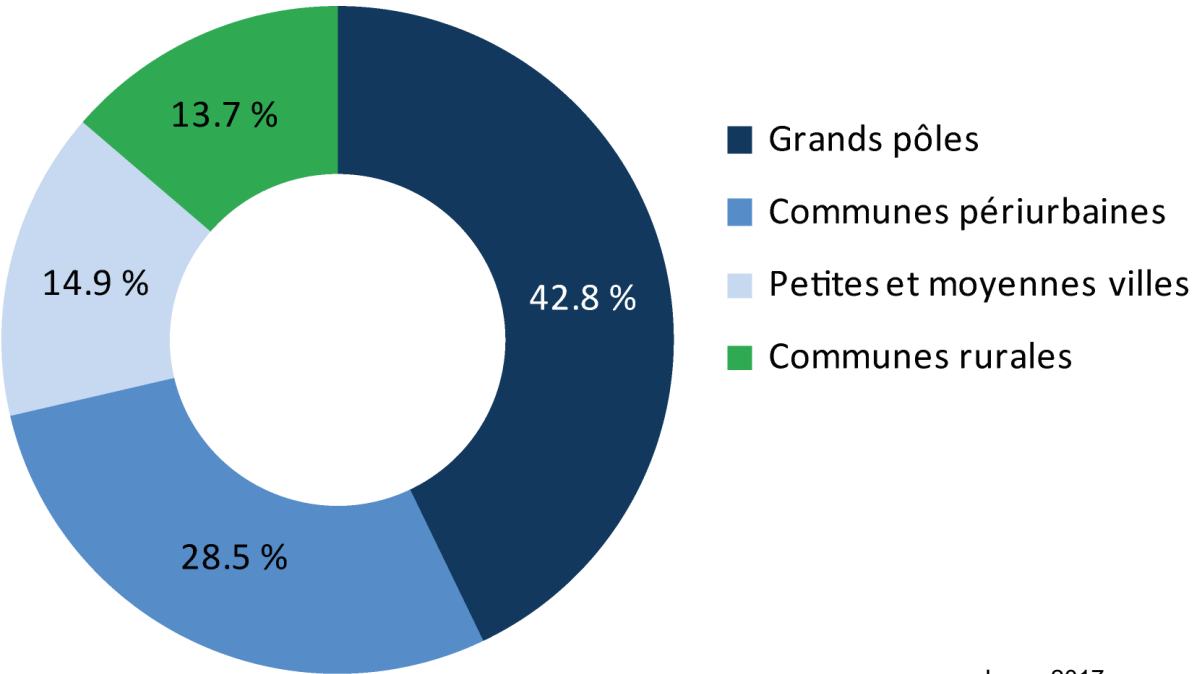


1- Vieillissement : croissance démographique et inégalités géographiques



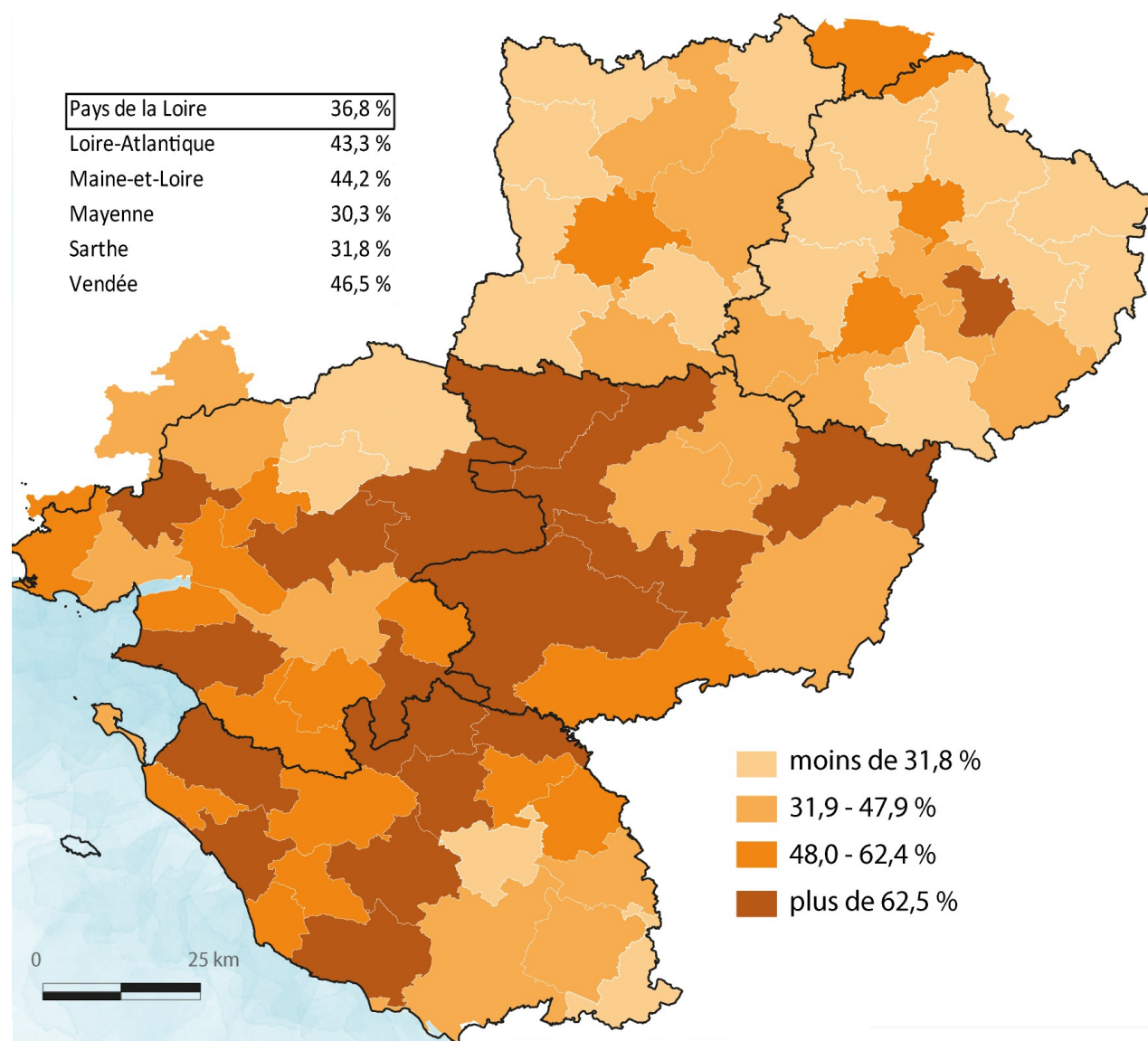


Graphique- Répartition des personnes de plus de 60 ans selon le type d'espace



Insee 2017

Carte- Évolution en % du nombre de personnes âgées de 60 ans ou plus entre 1999 et 2016

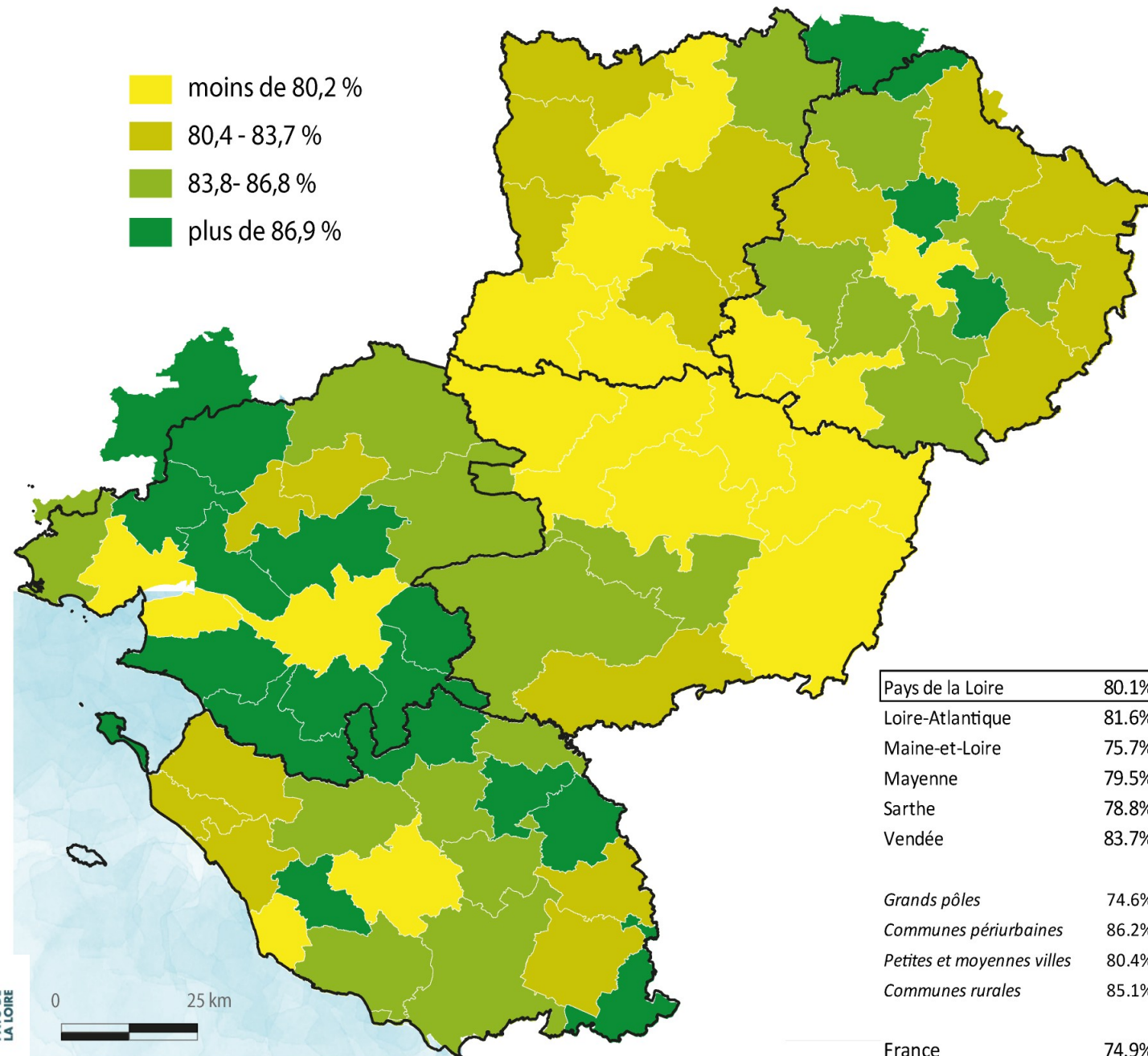


Insee 2017



2- Conditions d'habitation des personnes âgées caractéristiques et typologie régionale

Carte- Part en % des ménages retraités propriétaires de leur résidence principale



Graphique- Répartition des ménages selon le type de logement et le type d'espace

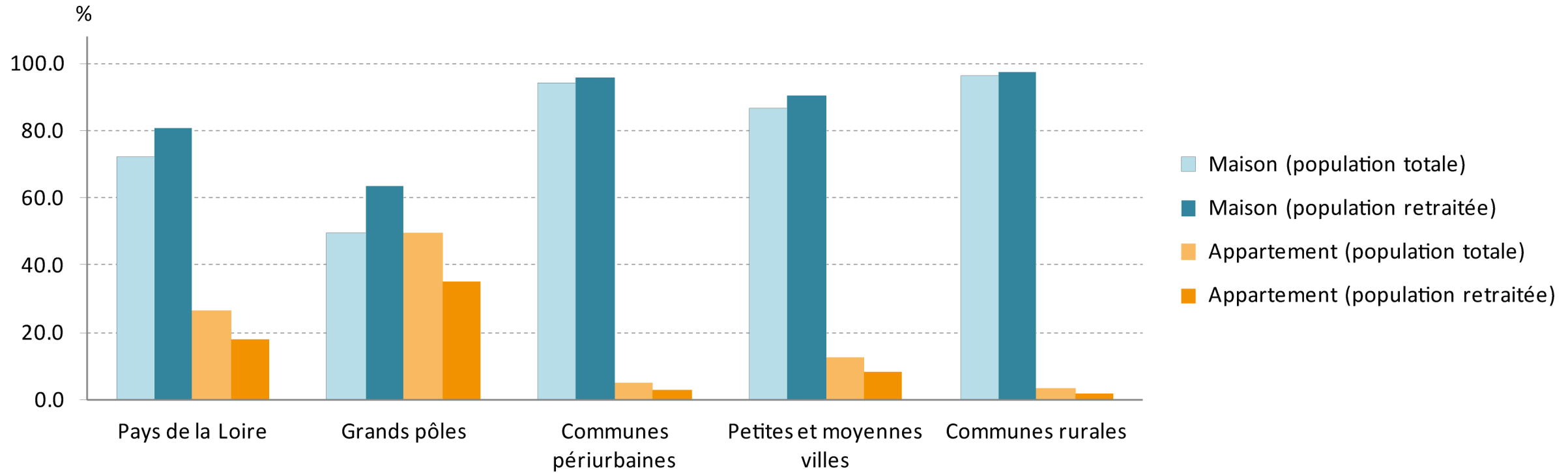


Tableau- Pourcentages de ménages retraités dans la population des propriétaires de leur résidence principale

	% ménages retraités propriétaires		% de retraités dans la population propriétaire	
	Maison	Appartement	Maison	Appartement
Pays de la Loire	89,4	80,9	42,8	54,3
Loire-Atlantique	92,5	83,9	40,8	50,5
Maine-et-Loire	87,2	79,1	41,2	55,7
Mayenne	87,5	78,7	44,0	60,0
Sarthe	88,6	79,6	44,9	61,2
Vendée	88,6	79,9	45,4	70,7
Grands pôles	91,9	82,8	46,6	54,3
Communes périurbaines	89,3	81,1	37,0	41,5
Petites et moyennes villes	86,6	77,5	48,2	62,3
Communes rurales	87,1	79,6	44,0	38,7
France	90,1	81,7	43,9	46,9



Typologie des conditions d'habitation des personnes âgées dans la région Pays de la Loire

N



Profil urbain

Densité urbaine, légère sous-représentation démographique des personnes âgées, surreprésentation des ménages retraités vivant seul, locataires, vivant en appartement, non équipés de voiture et habitant un logement de moins de 40m² et taux en EHPAD nettement inférieur à celui de la région



Profil hinterland

Faible densité démographique. Surreprésentation démographique des personnes âgées, des ménages retraités propriétaires, habitant en maison, arrivés récemment, habitant un logement dont la superficie est supérieure à 80m² et suréquipés en voiture. Taux en EHPAD supérieur à celui de la région



Profil littoral

Densité urbaine moyenne, surreprésentation démographique des personnes âgées et des ménages retraités arrivés récemment, légère sous représentation des ménages retraités sans voiture, vivant seul et propriétaire de leur résidence principale. Taux en EHPAD et en résidence autonomie légèrement inférieur à celui du pays



Profil rural

Très faible densité démographique, surreprésentation démographique des personnes âgées et des ménages retraités composés d'une personne, propriétaires, habitant un logement dont la superficie est de moins de 40m² et non équipé d'une douche et d'une baignoire. Sous-représentation des ménages retraités équipés d'une voiture. Taux en EHPAD et en résidences autonomie proches de ceux de la région.



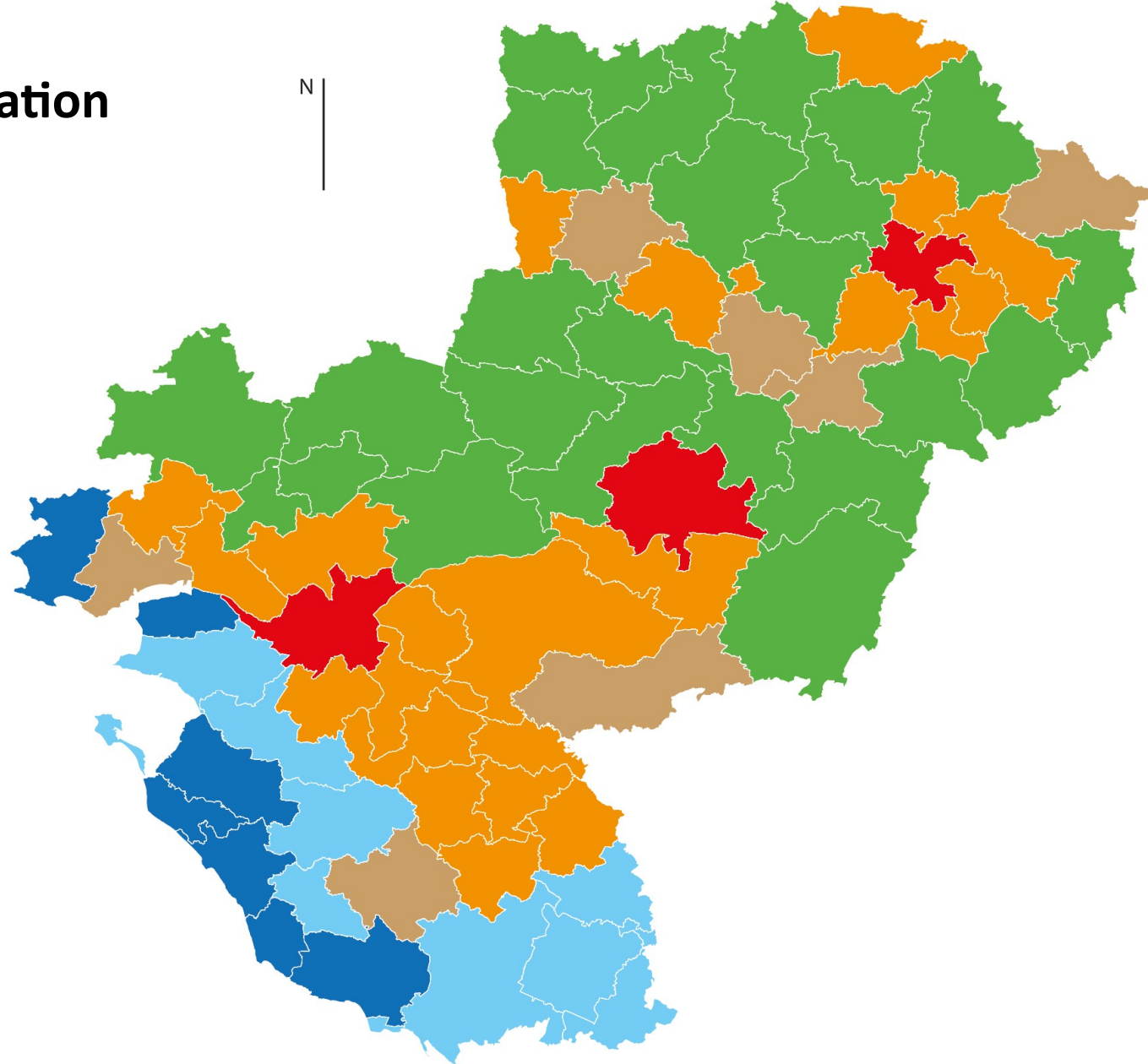
Profil périurbain

Densité urbaine moyenne, sous représentation démographique de personnes âgées et des ménage retraités non équipés d'une voiture surreprésentation des ménage retraités vivant en couple propriétaires, habitant en maison installés depuis 20 ans, habitant un logement de plus de 80m². Taux en EHPAD et en résidence autonomie proches de ceux de la région



Profil intermédiaire

Densité démographique proche de celle de la région. Légère sous-représentation démographique des personnes âgées. Sous-représentation des ménages retraités propriétaires habitant en maison. Représentation moyenne de la taille des logements et de la date d'installation des ménages retraités. Taux d'EHPAD inférieur à celui de la région





Étude Vieillissement et Habitat

3- L'habitat des personnes âgées : un enjeu familial



Un refuge familial

- « *Dès fois, on a le schéma suivant : je garde ma maison car c'est un capital pour les enfants ou si ils (les enfants) divorcent ou se retrouvent en difficulté économique, cela me permet de les accueillir* » - coopérateur
- « *les enfants ont grandi là dans le domicile où leurs parents vieillissent. Or avec le vieillissement, la maison n'est plus forcément adaptée ce qui pose en arrière-fond la question de la séparation aux parents mais aussi aux lieux où on a grandi* » - une présidente d'association

Un enjeu patrimonial

- « *Il faut dans les projets d'adaptation penser adaptation mais aussi esthétisme pour redonner de la valeur au produit en vue d'une revente* » - chef d'entreprise



4- Parcours des personnes âgées



Un enjeu commun mais peu anticipé par les personnes elles-mêmes et l'entourage

- « *Point commun : que la maison soit une très belle maison ou un habitat précaire, les problématiques par rapport à l'adaptation de l'habitat sont très convergentes* » - Chargée de mission Soliha
- « *Il demeure encore un déni de se voir vieillir* » - association logement partagé

Un manque de partage de l'informations

Une offre de logements intermédiaires à étoffer ?

- « *Existe t'il une réelle demande en faveur des résidences autonomie et des résidences services ? Une offre de résidences services, de logements alternatifs est en train de se créer sur le territoire mais on ne sait pas si tout cela répond vraiment à un besoin. Si on développe des liens entre EHPAD et résidence-autonomie, voudront-ils venir ou sera-ce une offre trop médico-sociale. Quels seront les besoins dans quelques années ?* » - Conseil Départemental Loire-Atlantique

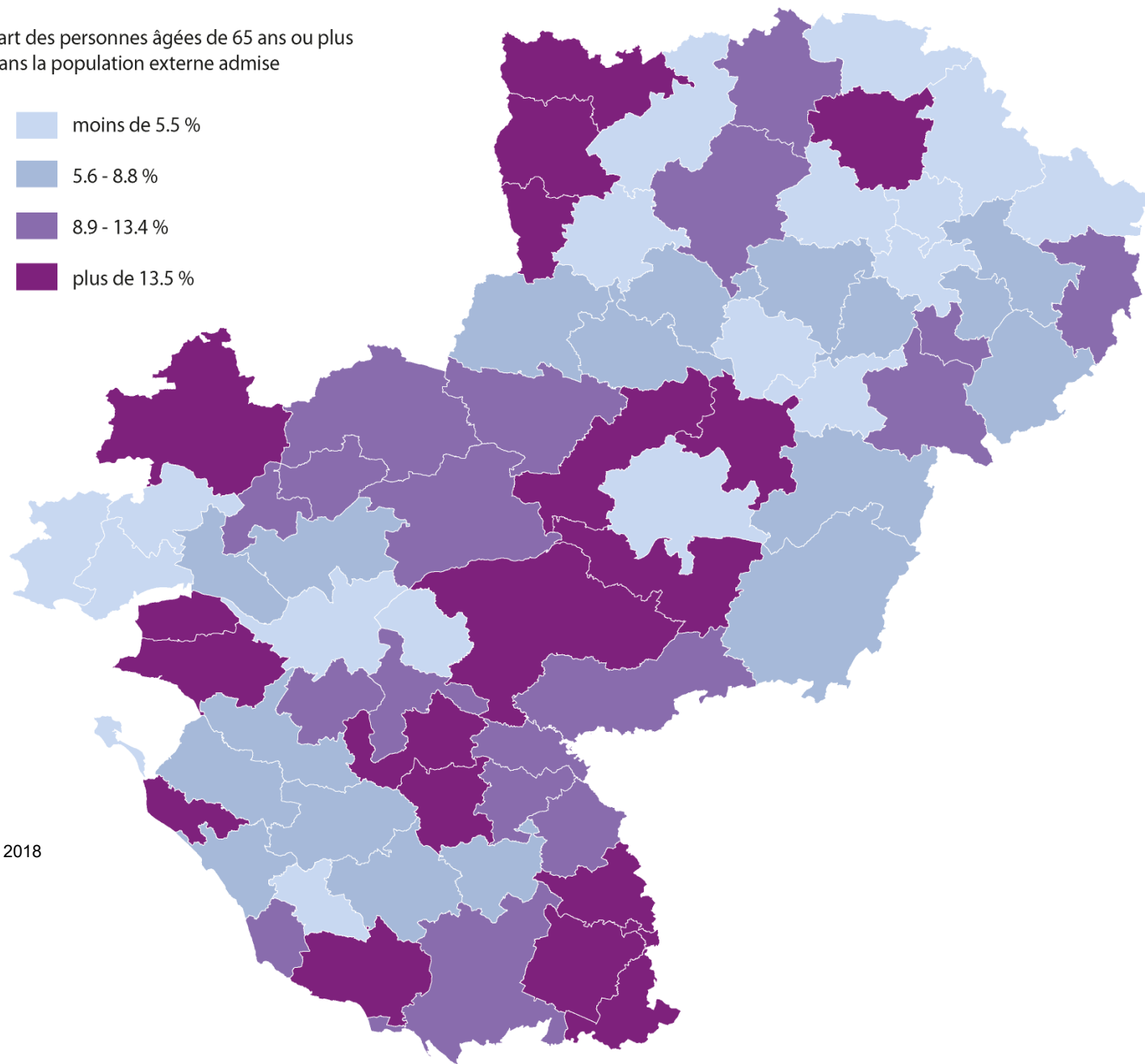
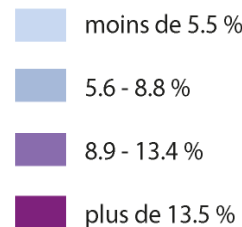


5- Les personnes âgées dans le parc social



- Des personnes âgées sous-représentées dans le parc social , notamment en ville
 - Taux d'admission externe en 2018 est de 23,6 % pour les 65 ans et plus contre 38,3 % pour la population totale (avec une forte progression du taux entre 2014 et 2017 pour les 65 ans et plus)
 - Sous-représentativité et contrastes géographiques (cf carte) des personnes de 65 ans et plus dans la population externe admise
 - Vieillissement interne de la population du par cet demande externe en augmentation
- ↓
- Une prise de conscience réelle de la part des bailleurs sociaux depuis 2000 : série d'innovations, expérimentations

Part des personnes âgées de 65 ans ou plus dans la population externe admise



USH Pays de la Loire 2018



6- Les réponses en faveur de l'habitat des personnes âgées

Une progression

Nombre de logements aidés
dans le cadre de l'amélioration et l'adaptation de l'habitat
(pop.retraîtée)

	2011	2017
Loire-Atlantique	54	479
Maine-et-Loire	112	294
Mayenne	40	169
Sarthe	72	148
Vendée	30	354
Pays de la Loire	308	1444

Soliha Pays de la Loire 2017

...mais des contrastes géographiques

- entre les départements
- dans le montant des subventions et le taux de subvention de l'ANAH par GIR équivalent (en faveur de Nantes Métropole, La Roche s/yon agglomération et les EPCI de la Mayenne et de la Sarthe)



Étude Vieillessement et Habitat

7- Des pistes pour des expérimentations et des innovations



Partir des vécus des personnes âgées et anticiper les effets de la longévité

- « *Le fait de les écouter permet de les impliquer et de les reconnaître. Le projet n'est plus vertical mais ascendant, ce qui change tout* » - Conseil Départemental Mayenne

Une ouverture territoriale de certains services et établissements

- « *Est-il possible que des services aillent jusqu'au domicile et inversement que l'on favorise la mobilité des personnes âgées à partir du domicile ?* » - Dirigeante entreprise

La citoyenneté comme levier

- « *La citoyenneté, via la notion de projet, permet d'intégrer les personnes dans les dispositifs et favorise un vieillissement plus confortable et sécurisé au domicile* »
- Soliha 49

Merci pour votre attention