

Marchés du Logement

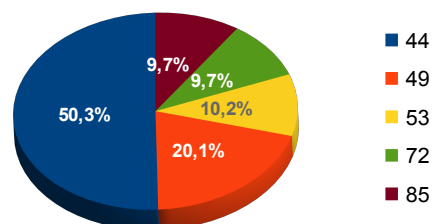
SICLOP

Système d'Information et de Collecte des LOyers Privés en Pays de la Loire

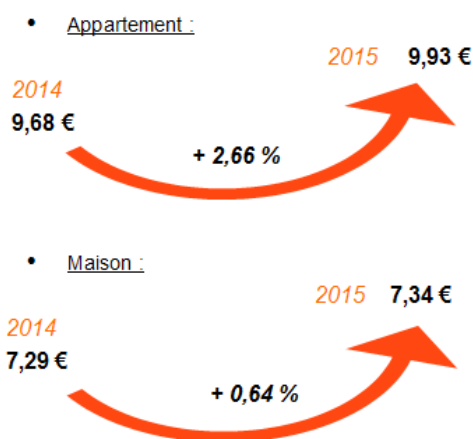
Données clés

- 27 085 annonces traitées à partir du site Ouest France Immobilier sur la région
- 81 % d'annonces d'appartements
- Loyer moyen hors charges (HC) régional : 9,1 €/m²

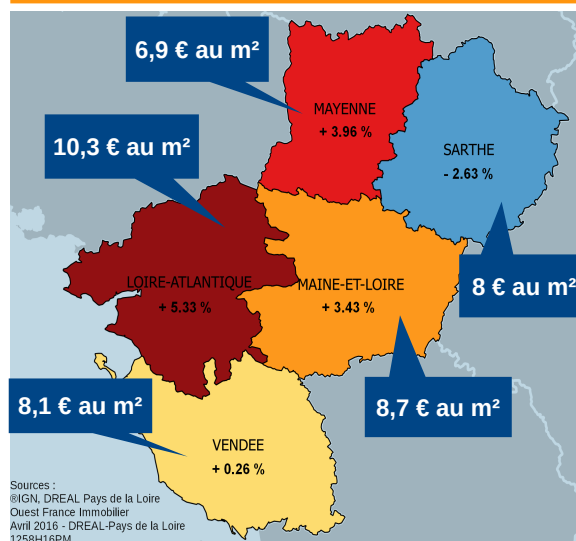
Part des annonces collectées par département



EVOLUTION DES LOYERS MOYENS (HC) AU M² AU NIVEAU REGIONAL



EVOLUTION DES LOYERS MOYENS (HC) AU M² ENTRE 2014 ET 2015 AU NIVEAU DEPARTEMENTAL

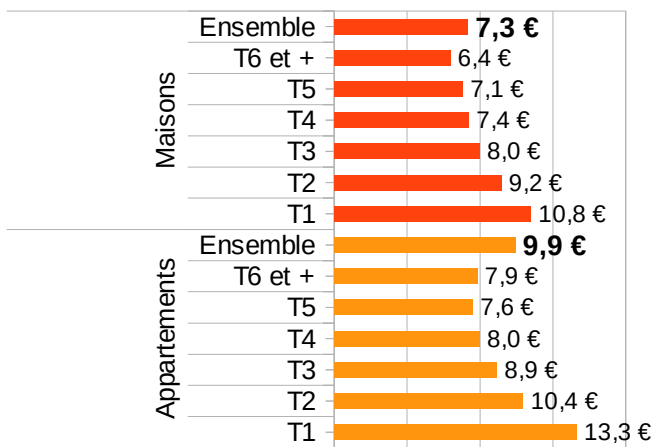


SURFACES HABITABLES MOYENNES ET LOYERS MOYENS REGIONAUX EN 2015

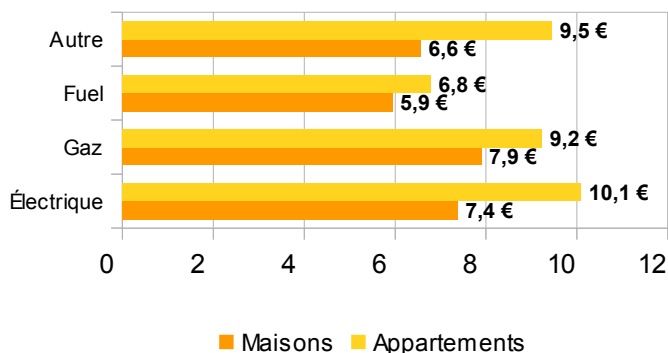
Typologie	Appartements			Maisons		
	Montant loyer moyen hors charges (en euros)	Surface habitable moyenne (en m ²)	Nombre d'annonces	Montant loyer moyen hors charges (en euros)	Surface habitable moyenne (en m ²)	Nombre d'annonces
T1	352 €	26,5	5 802	379 €	35,1	47
T2	446 €	43,0	8 366	433 €	47,2	413
T3	567 €	63,5	6 057	538 €	67,4	1 356
T4	652 €	81,8	1 313	645 €	87,1	1 737
T5	769 €	100,8	261	729 €	103,2	1 087
T6 et +	1 034 €	131,6	62	895 €	140,5	584
Ensemble	472 €	47,6	21 861	643 €	87,7	5 224

Le + : Les surfaces et les loyers sont semblables aux collectes de 2013 et 2014

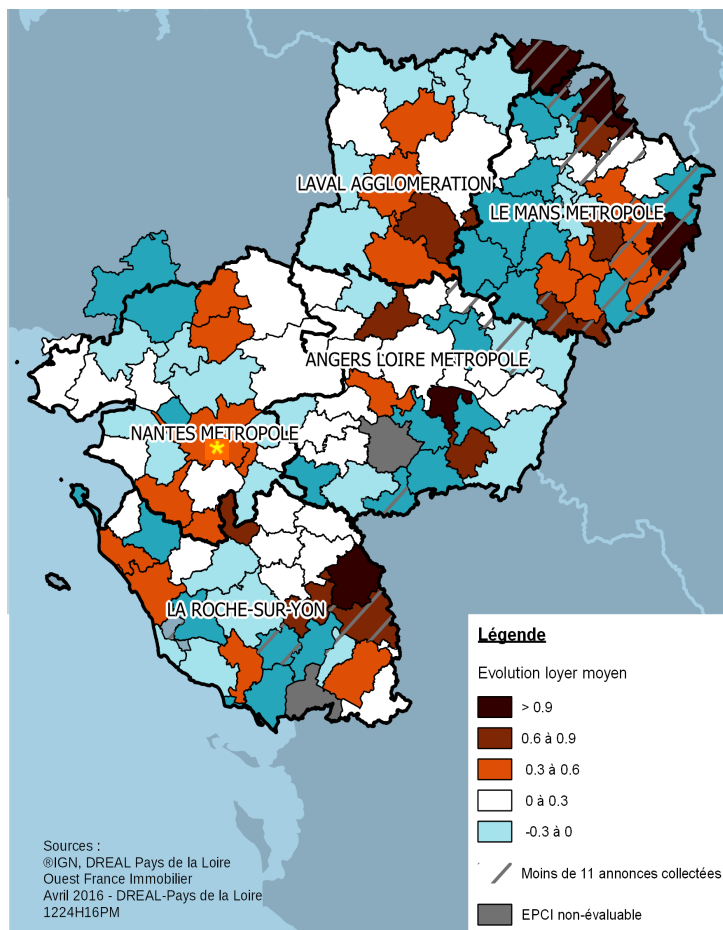
LOYERS MOYENS (HC) AU M² EN 2015, PAR TYPOLOGIE



LOYERS MOYENS (HC) AU M², PAR TYPE DE CHAUFFAGE



EVOLUTION DES LOYERS MOYENS (HC) AU M², PAR EPCI, ENTRE 2014 ET 2015 (EN VALEUR)



Tous biens confondus :

Chauffage au fuel =

Loyers plus bas

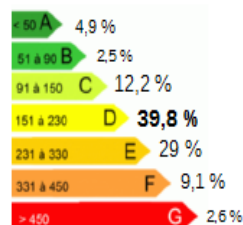


Chauffage électrique =

Loyers plus élevés



PART DES ANNONCES COLLECTÉES PAR CLASSE DPE (Hors non-enseignées)



* Pour plus de précisions sur le périmètre de Nantes Métropole et son aire urbaine, rendez-vous sur le site de l'observatoire du logement locatif privée du CINA - AURAN : <https://www.observatoires-des-loyers.org/accueil.htm>

LES LOYERS MOYENS AU M² (TCC) PEU INFLUENCÉS PAR LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

EN Un T1 est loué **13,2 €/m² en classe C** et **14,4 €/m² en classe E**

REGION Un T3 est loué **9,7 €/m² en classe C** et **8,9 €/m² en classe E**

PAYS DE LA LOIRE Un T5 est loué **7,6 €/m² en classe C** et **7,1 €/m² en classe E**

Le + : En moyenne, les charges représentent 6,6% du coût total de la location.

NB : Le loyer moyen au m² est égal à la somme des loyers divisée par la somme des surfaces

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement
et du logement

5 rue Françoise Giroud
CS 16326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02 72 74 73 00
Fax : 02 72 74 73 09

Directrice de publication :
Annick BONNEVILLE

ISSN : 2115-9998