



Nantes, le 2 mai 2019



direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement des Pays de la Loire

Programme

- **Accueil et introduction de la réunion** (*DREAL Pays de la Loire*)
- **Sujets fonciers :**
 - Retour sur les besoins exprimés lors du CADOL foncier du 2 octobre 2018 (*DREAL Pays de la Loire*)
 - Présentation des actualités des données foncières (*Cerema Ouest*)
 - Evolution du marché foncier (*DREAL Pays de la Loire*)
- **Présentation de l'étude « Les 7 clefs d'une opération dense réussie »** (*DDTM de Loire-Atlantique et Département de Loire-Atlantique*)
- **Territorialisation des besoins en logements en Pays de la Loire :** Présentation d'études sur les projections de ménages (*INSEE Pays de la Loire*) et sur l'estimation des besoins en logements (*DREAL Pays de la Loire*)
- **Présentation d'une étude sur le logement abordable dans le parc public** (*DREAL Pays de la Loire*)

Retour sur le CADOL foncier du 2 octobre 2018

- Forte mobilisation des acteurs locaux pour l'observation foncière, indispensable à l'élaboration des stratégies territoriales de demain ;
- travail de co-construction en atelier ;
- des besoins identifiés :
 - accès à la donnée et aux outils,
 - Formations,
 - réunions thématiques,
 - réseaux.

Retour sur le CADOL foncier du 2 octobre 2018

- Amélioration de l'accès à l'information sur le site internet de la DREAL avec la création d'une rubrique « **Politiques foncières en faveur de l'habitat** »

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/politiques-foncières-en-faveur-de-l-habitat-r887.html>

Accès à la rubrique : Accueil > Logement et construction > Habitat et territoires > Politiques foncières en faveur de l'habitat

» Observation foncière

L'observation foncière est un préalable indispensable afin de mettre en œuvre une stratégie foncière adaptée au territoire et aux dynamiques locales des marchés du logement.

» Stratégies foncières

La stratégie foncière ne se résume pas à l'acquisition foncière. Élaborer une stratégie foncière consiste à agir à plusieurs échelles de territoires et de temps, avec différents outils pour anticiper les secteurs de développement de demain, influencer la mise sur le marché des nouveaux logements, coproduire les opérations avec les partenaires publics et privés, etc.

» Acteurs fonciers (EPF/OFS)

La région Pays de la Loire est couverte par plusieurs établissements publics fonciers (EPF) et organisme de foncier solidaire (OFS).

» La mobilisation du foncier public



La mobilisation du foncier public, c'est la possibilité pour l'État de mettre en vente son patrimoine afin d'y produire du logement avec une possibilité de décote sur le prix de vente en cas de production de logement social.

Retour sur le CADOL foncier du 2 octobre 2018

- Éléments de la sous-rubrique « Observation Foncière »

Types de ressources	Ressources	Liens
Données / analyses	Gestion économe et consommation de l'espace en Pays de la Loire	http://www.pays-de-la-loire.develop...
Données / analyses	Marchés du logement en Pays de la Loire	http://www.pays-de-la-loire.develop...
Données / analyses	Data foncier - Fichiers fonciers et DV3F	https://datafoncier.cerema.fr/
Guides / fiches outils	Sélection de guide sur le volet foncier des PLH	http://www.pays-de-la-loire.develop...
Réseaux	CADOL - Atelier foncier " Quels besoins d'observation pour l'action foncière ? "	http://www.pays-de-la-loire.develop...

Perspectives pour répondre aux besoins :

- Formations : les agents de l'État commencent à se former à DVF ;
- Accès à la donnée : intervention du CEREMA sur le Data foncier ;
- Réunions thématiques / réseaux : valorisation régulières en CADOL, évènements portés par différents acteurs, groupe de travail SRADDET sur l'observation foncière.

Retour sur le CADOL foncier du 2 octobre 2018

- Éléments de la sous-rubrique « Stratégies foncières »

Types de ressources	Ressources	Liens
Guides / fiches outils	Sélection de guide pour renforcer le volet foncier des PLH	http://www.pays-de-la-loire.develop...
Guides / fiches outils	Boîte à outils réglementaires de l'EPF de Bretagne	http://www.epfbretagne.fr/-boite-a-...
Guides / fiches outils	Rubrique « Stratégie et politique foncière » du site internet du CEREMA	https://www.cerema.fr/fr/activites/...
Guides / fiches outils	La connaissance et l'utilisation des outils fonciers par les collectivités locales – DREAL grand Est - 2019	http://www.grand-est.developpement-...
Guides / fiches outils	L'action foncière publique en faveur du logement et des activités productives – CEREMA 2017	https://www.cerema.fr/fr/actualites...
Guides / fiches outils	Politiques foncières en faveur du logement. Regards croisés sur trois agglomérations – CEREMA 2014	http://outil2amenagement.cerema.fr/...
Réseaux	Club Ecoquartiers Pays de la Loire	http://www.pays-de-la-loire.develop...
Réseaux	Comment élaborer une stratégie foncière adaptée à son territoire ? Synthèse d'un colloque organisé en Bretagne en 2013	http://www.bretagne.developpement-d...