

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

Atelier régional écoquartier

Evaluer son écoquartier

Hugues DELPLANQUE
Responsable Service
Energie Environnement



EVALUER SON ECOQUARTIER, POURQUOI ? QUEL INTÉRÊT ?

POUR LA COLLECTIVITÉ ET L'AMÉNAGEUR

- Un outil d'évaluation du degré d'atteinte des objectifs du quartier,
- Un retour d'expérience pour mettre en avant les réussites et les points d'amélioration.

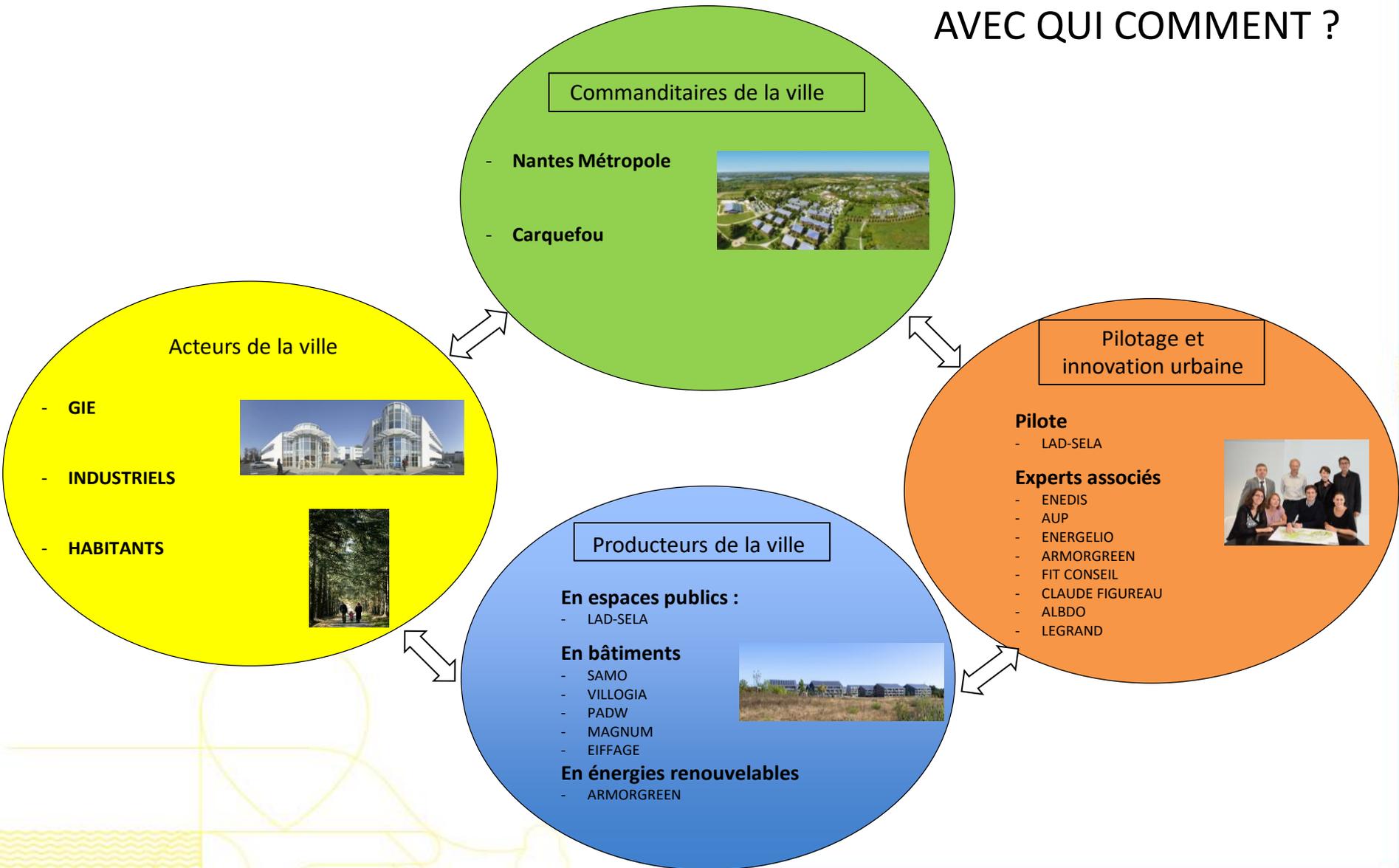
POUR L'AMÉNAGEUR

- Un outil d'ajustement permanent des méthodes, du pilotage et des montages.

VIS-À-VIS DE L'ETAT ET POUR LES RÉSEAUX DE PROFESSIONNELS

- Permettre une circulation d'information pour faire progresser les différentes filières.

EVALUER SON ECOQUARTIER, AVEC QUI COMMENT ?



EVALUER SON ECOQUARTIER, AVEC QUI ET COMMENT ?

5 ANS D'ÉVALUATION

UNE ORGANISATION EN 4 GROUPES DE TRAVAIL :

GT 1 : Construire très basse consommation dans un modèle économique transposable

- PILOTES : AUP et ALBDO

GT 2 : Maximiser la production d'énergie renouvelable dans un modèle économique transposable

- PILOTES : LAD-SELA et ARMORGREEN

GT 3 : Réaliser un réseau électrique intelligent dans un modèle économique transposable

- PILOTES : LAD-SELA et ENEDIS

GT 4 : Optimiser en consommation/production/gestion sur les différents réseaux (énergie, déplacement)

- PILOTES : LAD-SELA et ENEDIS

COMMENT

- Une plénière par an
- Une rencontre technique semestrielle en moyenne
- Un portage à l'état via les groupes verrous

RÉSULTATS ET INDICATEURS

Indicateurs	Résultats principaux
Proportion de bâtiments certifiés Passivhaus (%) suivant les différentes typologies (collectif, intermédiaire, maisons groupées, maisons individuelles, tertiaire)	Logements collectifs et Tertiaire 100% certifié Centre équestre BEPOS IME (ne visant pas la certification passive) RT-20% BEPOS
Taux de couverture en énergie renouvelable du quartier (%)	1,2 MWc installés à ce jour, avec un taux de couverture en énergie renouvelable de 135 %
Empreinte carbone des bâtiments	Moyenne sur PASSIVEO / SOLEO / TEMPO Energie grise (MJ/m²*an) : 626 Emission de GES (kg CO₂ Eq/m²*an) : 22
Coût d'investissement des bâtiments par typologie : coût global, coût travaux, avec ou sans VRD (€ HT/m ² SH)	Moyenne sur PASSIVEO / SOLEO / TEMPO Avec VRD : 1625 € HT Sans VRD : 1568 € HT
Niveau de perception et d'implication des utilisateurs de la ville durable	<ul style="list-style-type: none"> - Très bonne perception des logements par les locataires résidence Soleo et Passiveo, - Effort important pour mobiliser les entreprises tertiaires sur l'opération d'autoconsommation collective, - Retours très positifs de l'ensemble des entreprises de La Haute Foret environ 70% des actions proposées sont retenues
Nombre de freins identifiés et levés pour atteindre les objectifs	Identifiés : 28 Levés : 7 <ul style="list-style-type: none"> - Développement de transformateurs communicants - Financement de l'ingénierie interne - Système d'isolation hybride à évier (intérieur + extérieur) - Centrale double flux type C4 - Adaptation de la C14-100 - Développement de l'autoconsommation - Création d'un emploi pour suivre le DIVD

RÉSULTATS ET INDICATEURS

Indicateurs	Résultats principaux
Evolution de la répartition des compétences par fonction (commande/pilotage/production/utilisation) dans la production d'une ville durable	Fleuriaye 2 : Présence majoritaire commande, pilotage, production Fleuriaye 1 et Haute Forêt / Belle Etoile : Présence majoritaire de l'utilisation et apport du pilotage et production via DIVD
Efficacité du process d'organisation et du niveau de communication du projet au regard des résultats atteints	Une dizaine d'article parus dont : <ul style="list-style-type: none">- Le moniteur- La maison passive- La tribune Environ 25 manifestations dont : <ul style="list-style-type: none">- SMILE USH,- PASSIBAT,- Le CODIR de l'Ouest d'ENEDIS,- Enerj Meeting,- Le Club Passif des Pays de La Loire Une labélisation SMILE, Deux prix nationaux : Démonstrateur Industriel Ville Durable et Green Solutions Awards

L'ÉVALUATION

- Importance de la définition des indicateurs,
- Demande du temps et des moyens humains dédiés,
- Coût de l'évaluation estimé à 50 k€ sur 5 ans,
- Elle doit être réalisée sur de longues périodes (jusqu'à plusieurs années) afin d'être représentative.

LE DEFIS DE LA VILLE DE DEMAIN

- Organiser la transversalité et la pluralité des compétences,
- Adapter la balance entre low tech et high tech,
- Mobiliser du temps et de l'énergie pour casser les idées reçues et accompagner au changement
- C'est une somme de petits pas faits ensemble qui font avancer, plus qu'une révolution technologique

CONSTRUIRE
ENSEMBLE
LE CADRE DE VIE
DE DEMAIN

Hugues DELPLANQUE

Responsable Pôle Energie et Environnement
Responsable d'opérations

LD 02 51 84 96 38

h.delplanque@loireatlantique-developpement.fr

Loire-Atlantique développement

2 boulevard de l'Estuaire – CS 66207

44262 Nantes cedex 2

Tél. 02 40 20 20 44

