

Club PLUi Pays de la Loire

ANGERS

5 novembre 2015

Guennolé POIX

**Ministère du Logement de
l'Égalité des territoires et de la
Ruralité**



MINISTÈRE
DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ

- 1 Introduction : urbanisme et intercommunalité**
- 2 Etat des lieux des PLUi : bilan et perspectives**
- 3 L'action du Club PLUi**

1966 - 1967

Intercommunalité :

- L'État crée les premières communautés urbaines
- LOF, création du POS

Années 80-90

Années 2000

Urbanisme :

- Seules les CU ont la compétence de planification urbaine
- Le socle de l'urbanisme correspond et s'arrête aux limites de chaque pièce d'un puzzle constitué des 36 000 communes

Années 2010

1966 - 1967

Années 80-90

Années 2000

Années 2010

Intercommunalité :

- La loi du 7 janvier 1983 fait du maire, l'acteur principal de l'aménagement du territoire communal et de la règle urbaine
- La loi du 6 février 1992 d'administration territoriale de la République crée les communautés de communes et d'agglomération

Urbanisme :

- La loi de 1992 introduit véritablement mais sans le dire encore, l'ère de l'intercommunalité de projet

1966 - 1967

Intercommunalité :

- La loi dite Chevènement de juillet 1999 : renforcement de l'intercommunalité quand projet commun

Années 80-90

Années 2000

Urbanisme :

- La loi SRU 2000 : mise en œuvre de cette notion de projet à travers la création du SCOT et du PLU

Années 2010

1966 - 1967

Années 80-90

Années 2000

Années 2010

Intercommunalité :

- 2015, loi NOTR : le seuil de l'intercommunalité passe à 15 000 habitants (sauf exceptions)
- Nouveaux SDCI

Urbanisme :

- 2010, loi ENE : le PLUi est favorisé
- 2014, loi ALUR : les CC et les CA deviendront compétentes de droit en mars 2017 pour réaliser un PLUi (sauf minorité de blocage pour les communautés non encore compétentes)

Introduction : urbanisme et intercommunalité

1 Introduction : urbanisme et intercommunalité

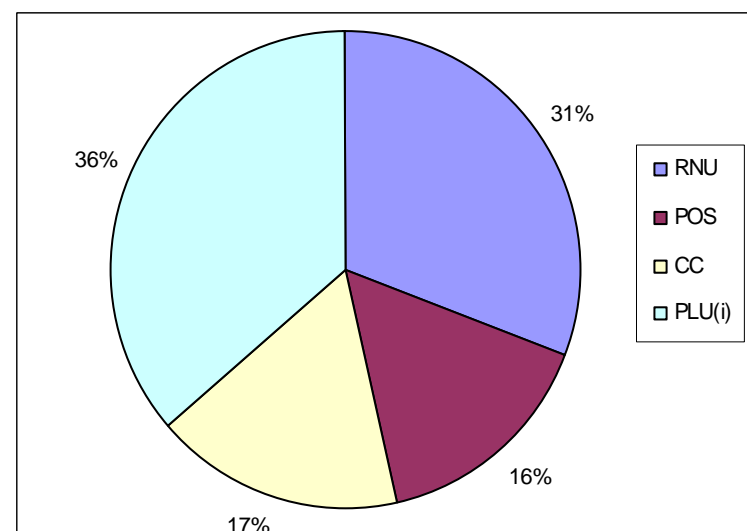
2 Etat des lieux des PLUi : bilan et perspectives

3 L'action du Club PLUi

Les dynamiques en cours

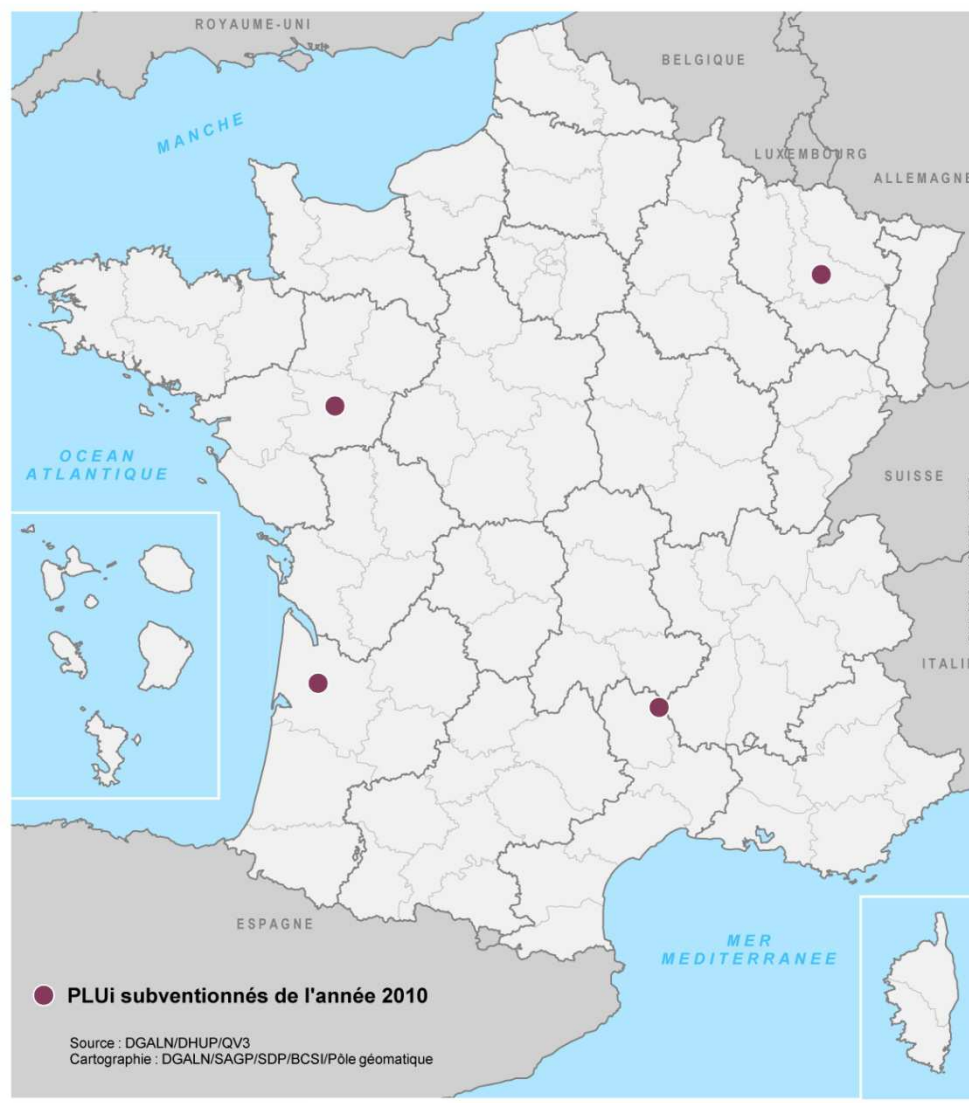
Des PLU(i) en progression

Type de document (en cours ou opposables)	Nombre de communes	%
RNU	11 294	31%
POS	5 719	16%
CC	6 336	17%
PLU(i)	13 308	36%



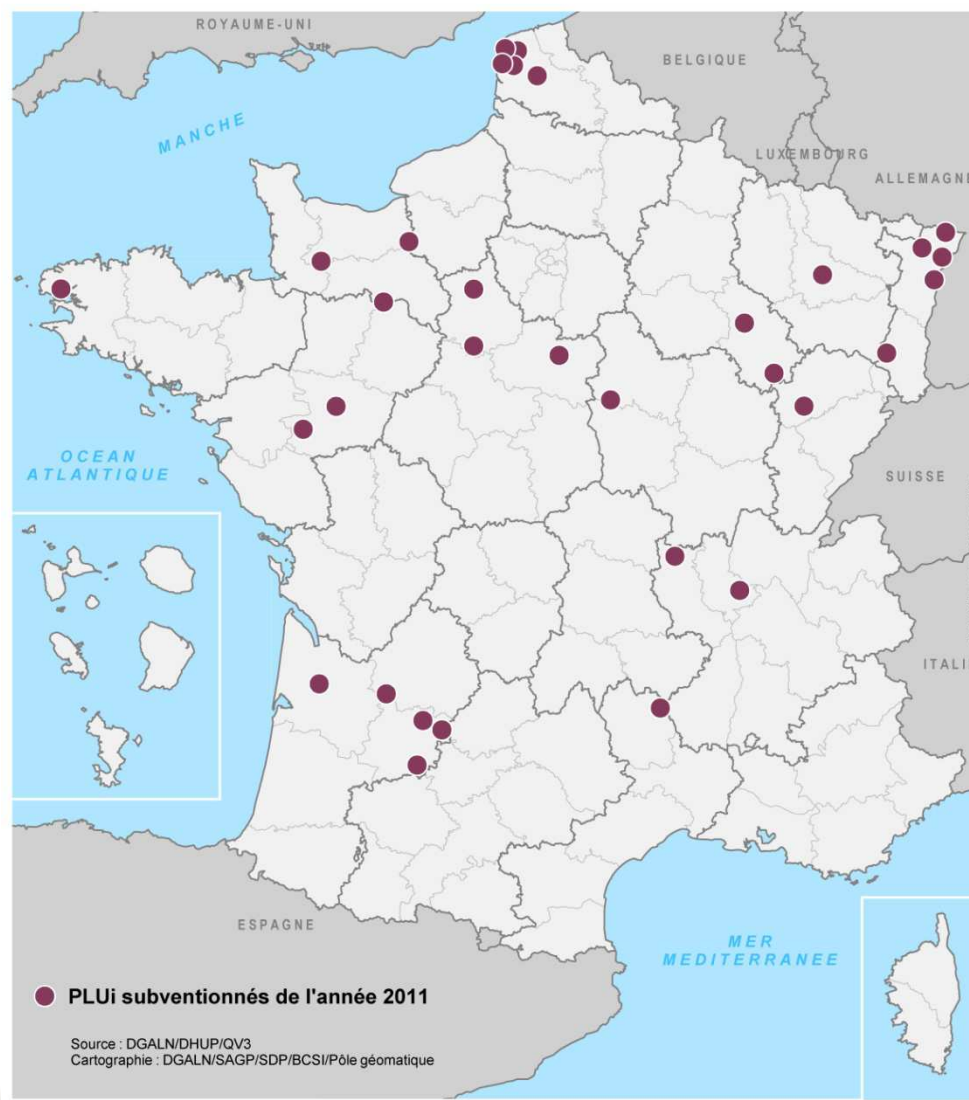
Les PLUi subventionnés en 2010

+ 4 projets



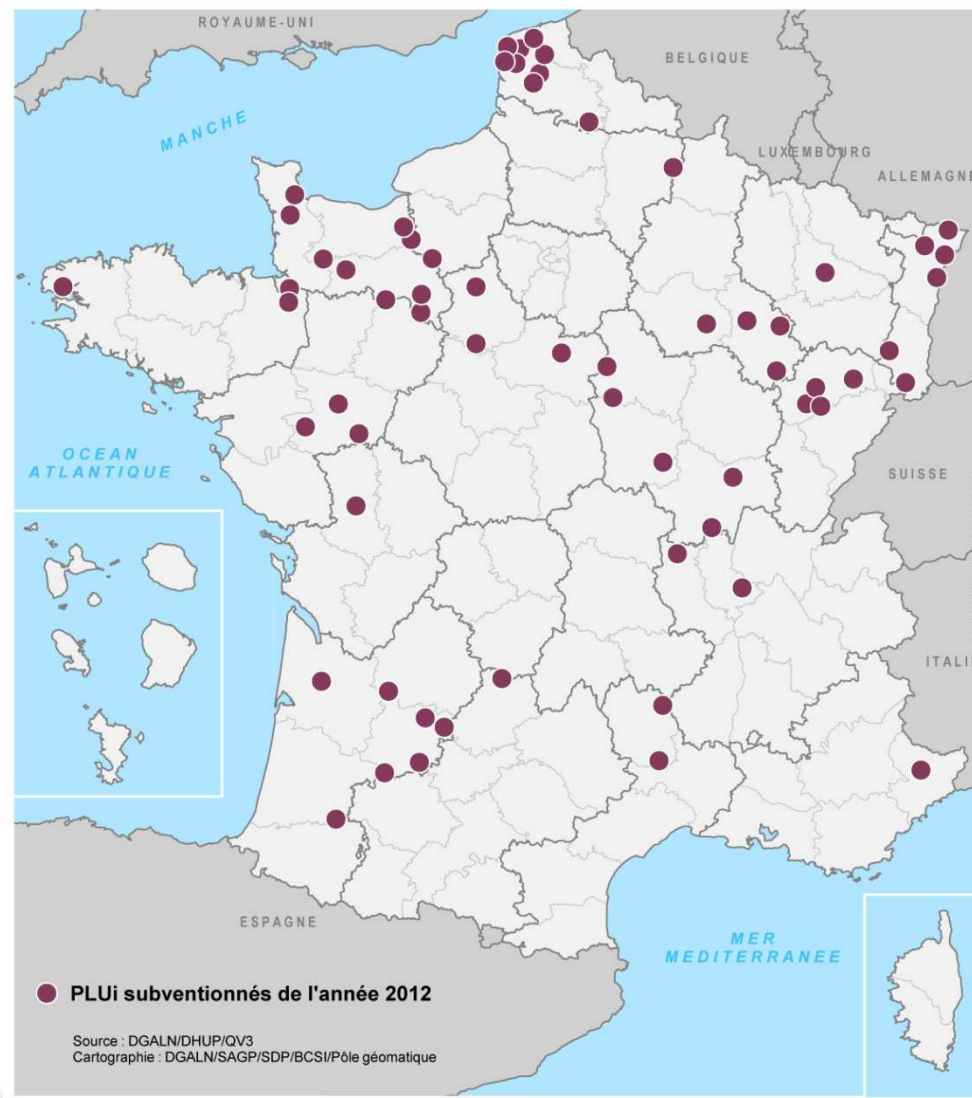
Les PLUi subventionnés en 2011

+ 28 projets



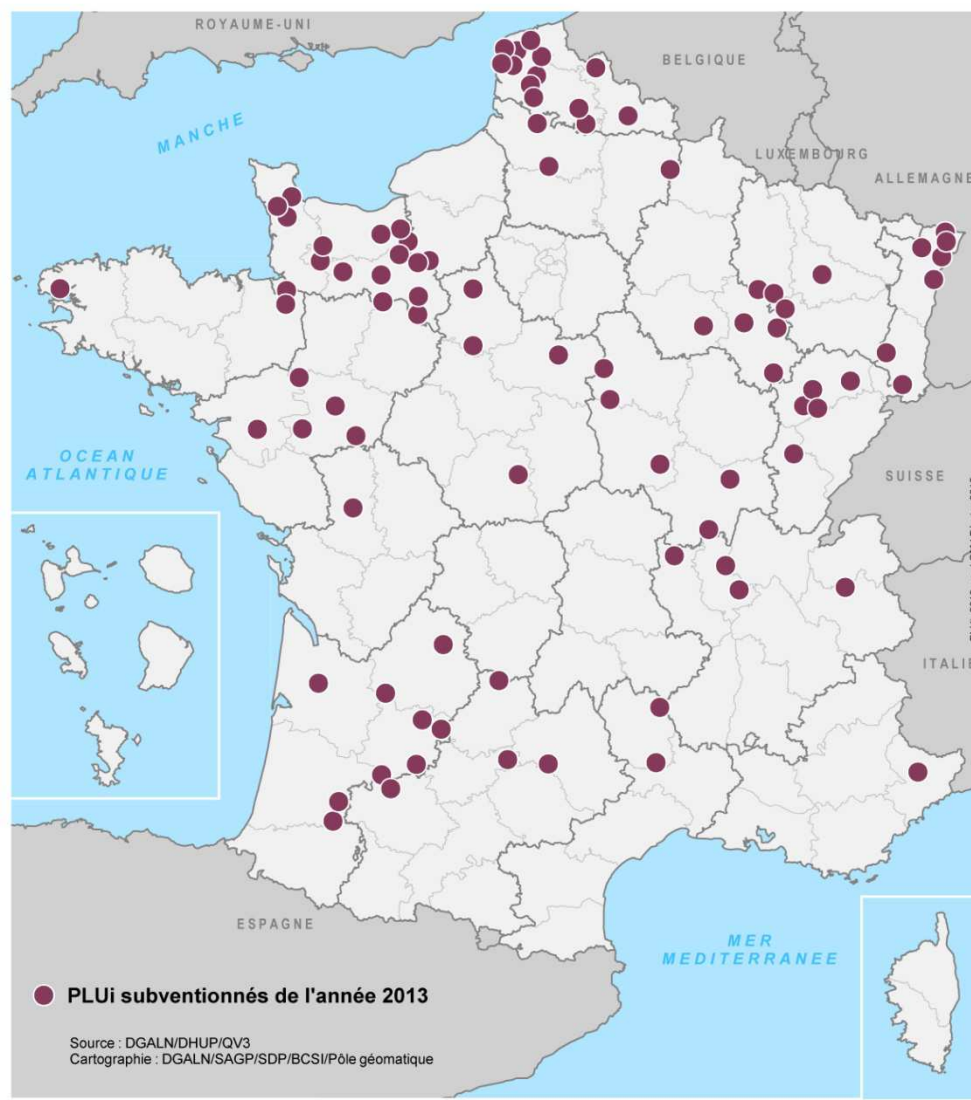
Les PLUi subventionnés en 2012

+ 31 projets



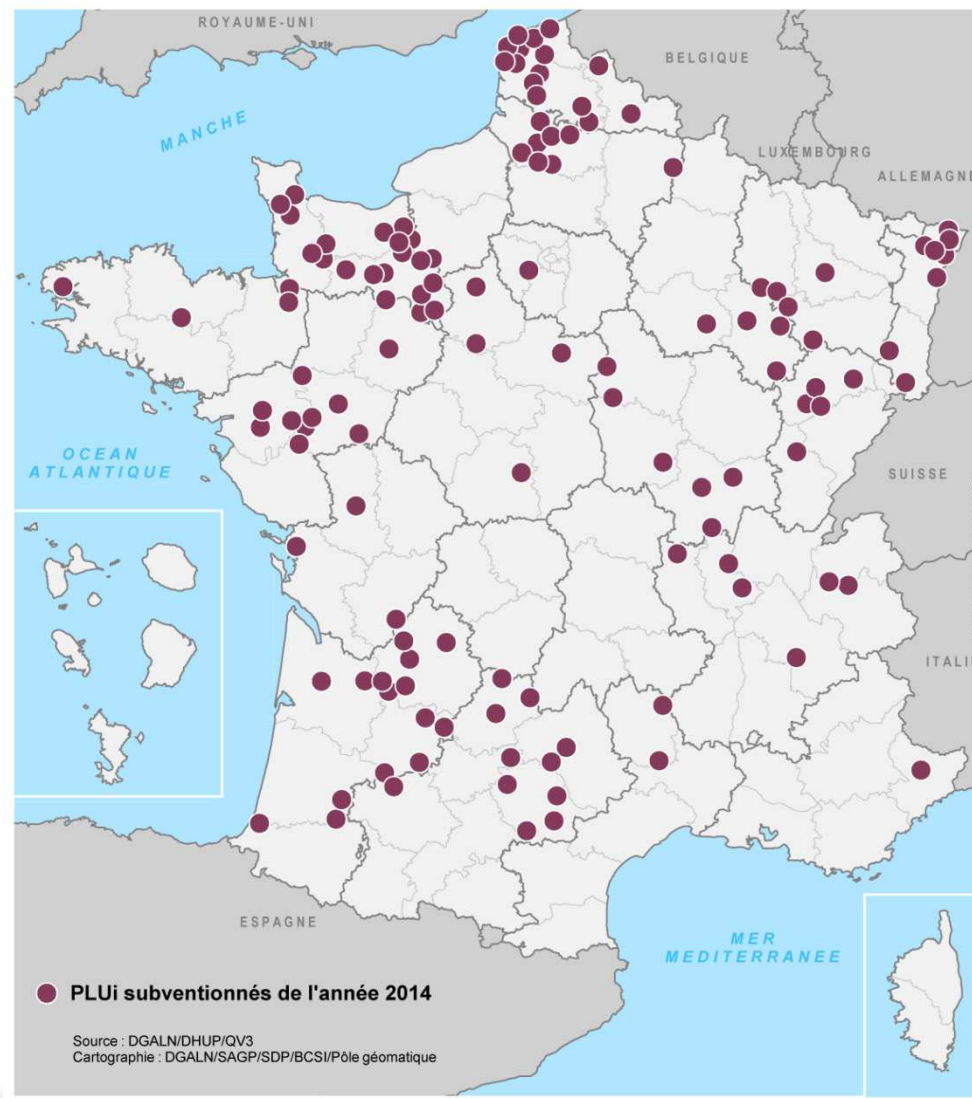
Les PLUi subventionnés en 2013

+ 27 projets



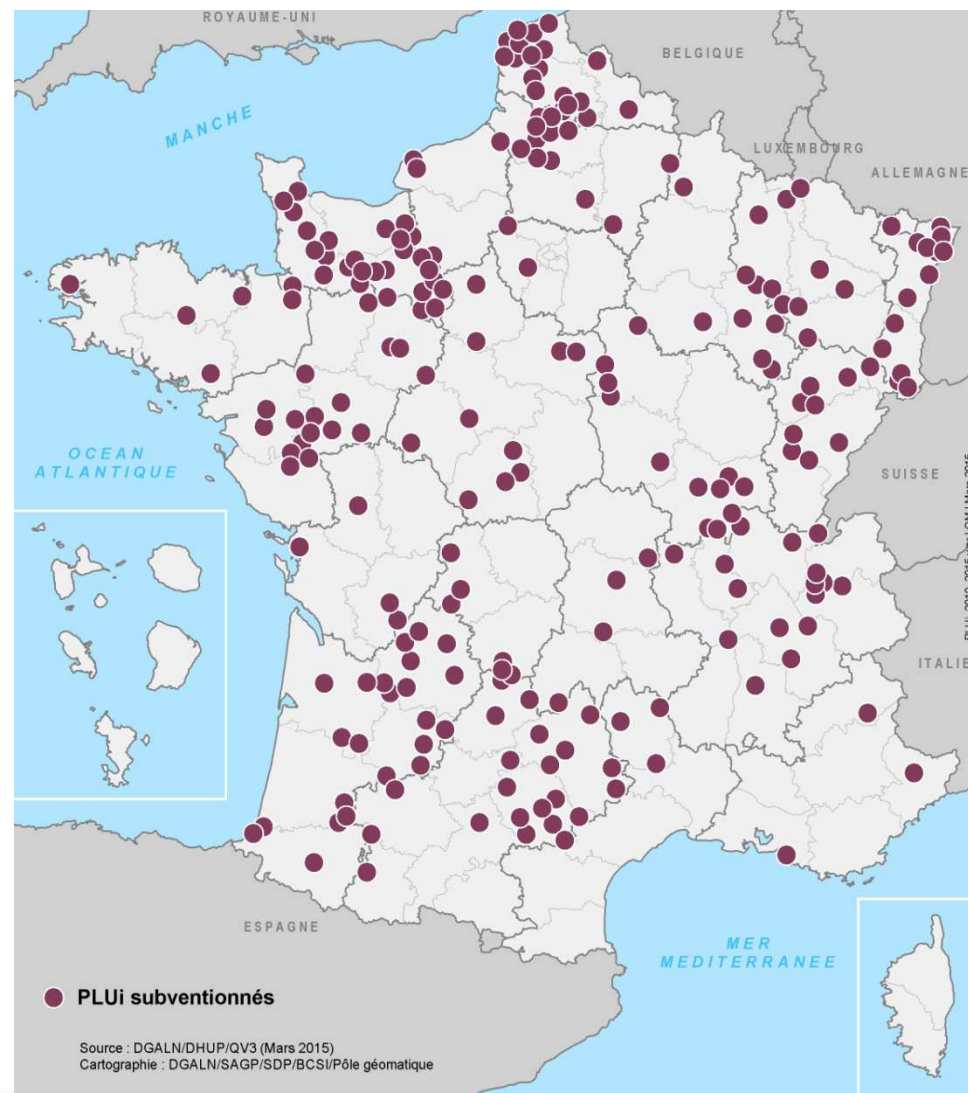
Les PLUi subventionnés en 2014

+ 40 projets



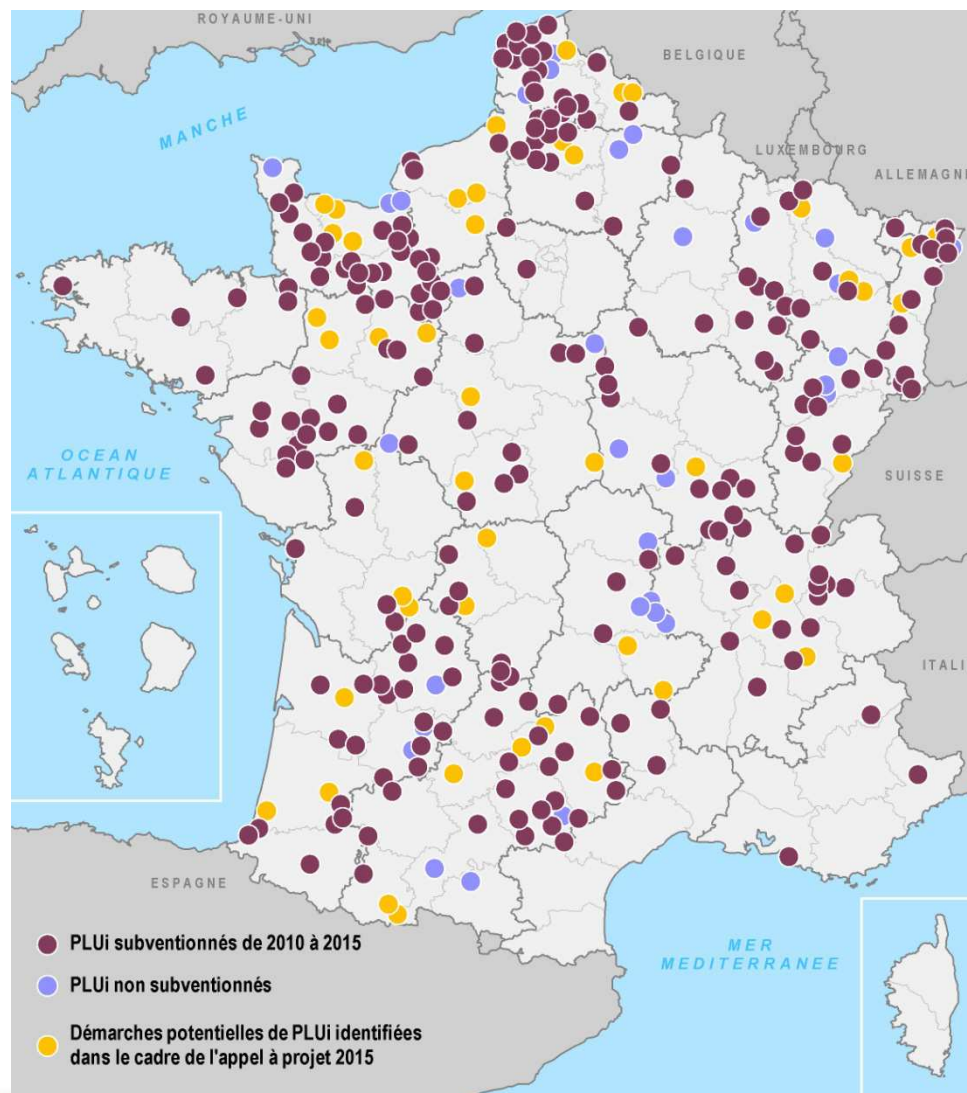
Les PLUi subventionnés en 2015

+ 103 projets

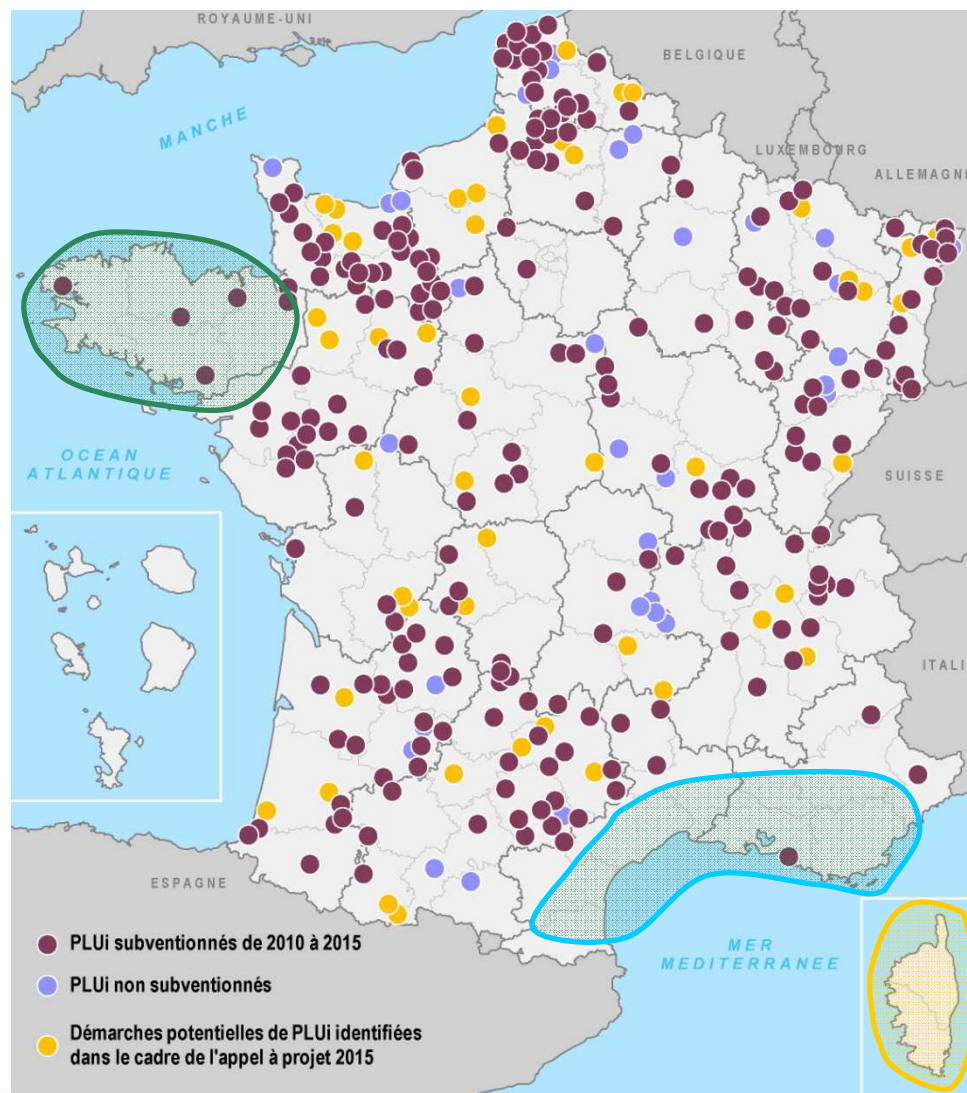


Les PLUi subventionnés et les autres démarches

+ 40 projets
+ 60 projets



Les PLUi subventionnés et les autres démarches



Les dynamiques en cours

Éléments statistiques

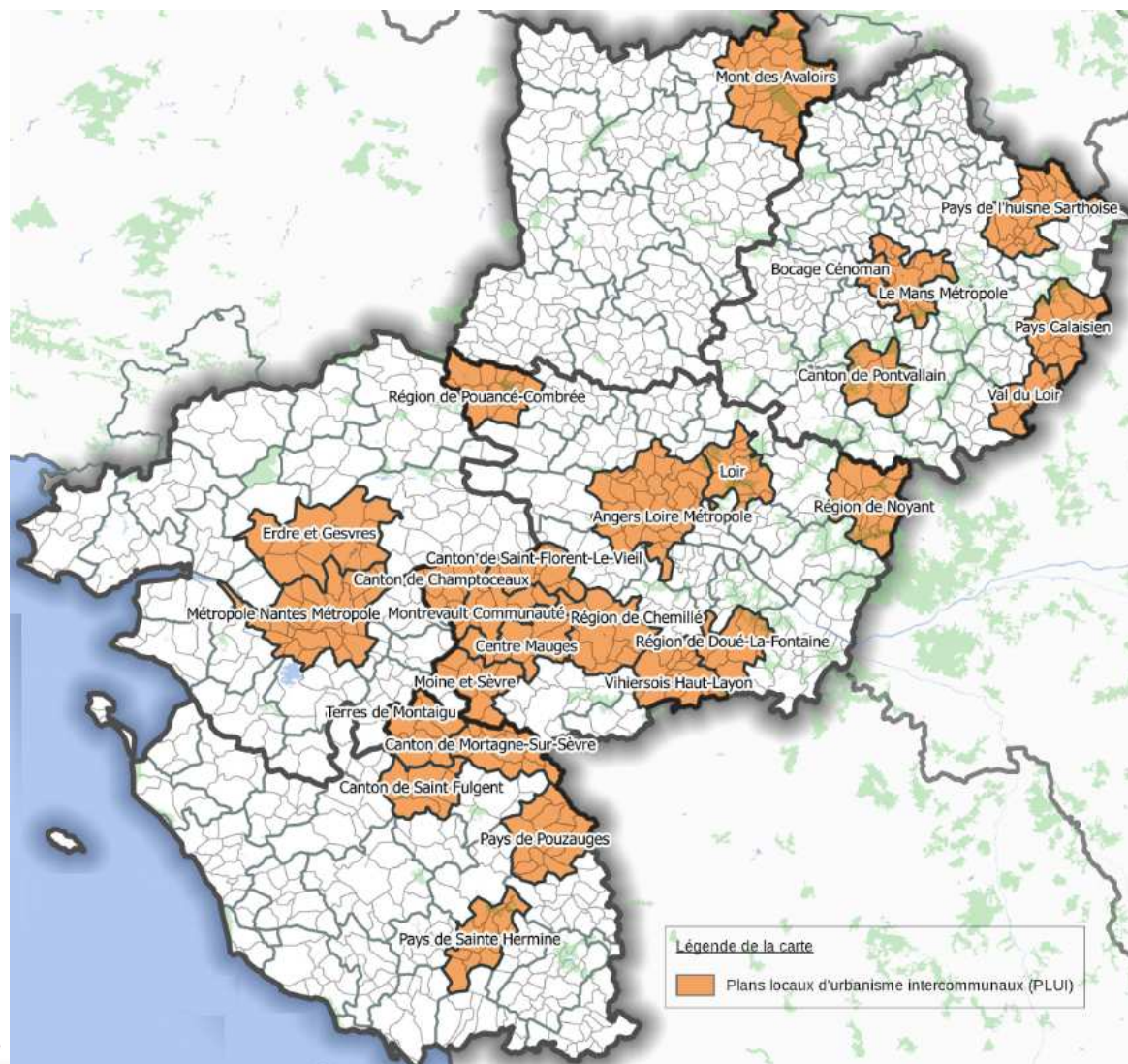
Couverture :

- Plus de 300 démarches de PLUi
- Progression régulière et assurée
- 13 millions d'habitants
- 20% de la population française

Efforts à porter :

- Bretagne
- PACA
- Languedoc Roussillon
- Corse

Les PLUi en région Pays de la Loire



Introduction : urbanisme et intercommunalité

1 Introduction : urbanisme et intercommunalité

2 Etat des lieux des PLUi : bilan et perspectives

3 L'action du Club PLUi



FINALITÉ DU CLUB PLU*i*

- **Apporter un appui** méthodologique et juridique
- **Mettre en réseau** les acteurs locaux participant à l'élaboration de PLUi
- **Partager les spécificités** d'un territoire : retours d'expériences
- **Alimenter** les réflexions de l'Etat
- **Produire** des éléments de méthode grâce à l'identification de bonnes pratiques, exemples : étude sur la rédaction des OAP, fiche méthodologique sur la concertation etc...



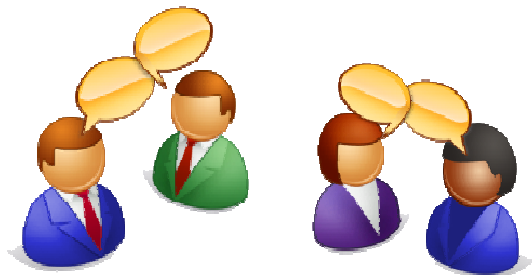
STRUCTURATION DU CLUB PLUi

- **Pilotage du Club** par le Ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité avec l'appui du CEREMA
- **Co-pilotage du Club** avec les partenaires du ministère : associations d'élus (AdCF, AMF, ACUF), FNAU, GART.
- **Animation par des acteurs locaux** : DREAL, DDT(M), agences d'urbanisme, bureaux d'études, CAUE, Conseils régionaux, PNR etc...



MODALITÉS DE TRAVAIL

- **Groupes de travail nationaux** (TVB, déplacements, habitat, paysage, ...) : production d'éléments juridiques et méthodologiques à partir des expériences des lauréats avancés.
- **Clubs territorialisés** (Alsace, Basse-Normandie, Bourgogne, Nord-Pas-de-Calais, Lorraine, Picardie) animés par les DREAL, DDT et équipe d'appui locale avec l'aide de la DGALN et du Cerema: mise en réseau des acteurs locaux, partage des spécificités du territoire;
- **Journées de sensibilisation** : prioritairement à destination des élus et techniciens se questionnant sur la démarche





VECTEURS DE COMMUNICATION

- **Lettre d'information** : parution trimestrielle, elle est composée d'un éditorial, d'un zoom (juridique, méthodologique), d'un témoignage et des actualités autour du PLUi (1000 destinataires)
- **Site extranet du Club** : le site reprend l'ensemble des productions, supports utilisés lors des rencontres.
- **Les prises de paroles dans les journaux spécialisés** : articles divers dans Le Moniteur, La Gazette des communes, la lettre du CNTVB etc...

Le séminaire annuel : 29 mai 2015 autour du thème du projet de territoire



Intervention de la ministre

PROPRIÉTAIRES URBANISME LOI ALUR LOGEMENTS SOCIAUX
GARANTIE UNIVERSELLE COPROPRIÉTÉS RÉGULER
TRANSPARENCE CONSTRUIRE INNOVER
ENCADREMENT DES LOYERS
PROPRIÉTAIRES #ALUR LOCATAIRES
GARANTIE UNIVERSELLE ÉCOLOGIQUE
SIMPLIFICATION SYNDICS URBANISME
LOGEMENTS SOCIAUX ENCADREMENT DES LOYERS ÉTALEMENT URBAIN

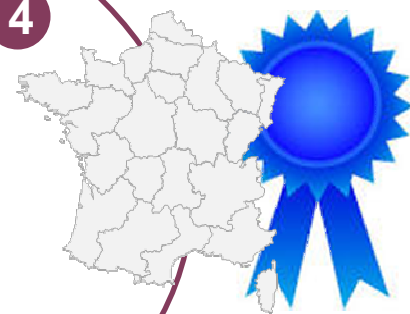
Point d'actualité législative

Principales dispositions
intéressant les membres
du Club.



Bilan des travaux du Club PLU i

Et priorités de travail pour
S2 2015 – S1 2016.



Présentation des
nouveaux lauréats

Ressource : un observatoire des PLUi

Objectifs

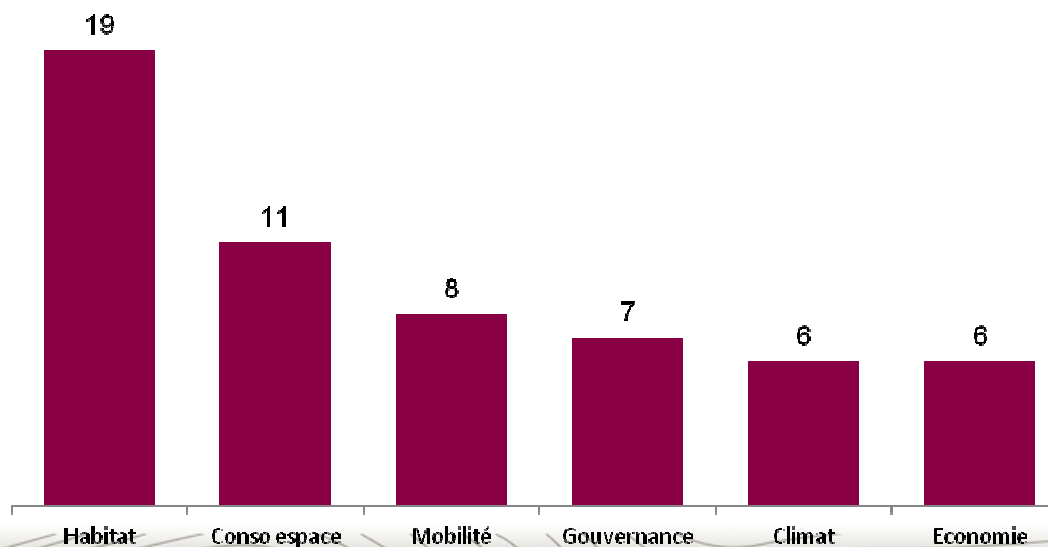
- Connaître la progression des travaux **des lauréats depuis 2010**.
- Recenser les **attentes des lauréats** vis-à-vis des actions du Club pour l'année 2015.

Cibles

- L'enquête a été adressée **aux 133 lauréats du Club PLUi** entre 2010 et 2014.

Axes de travail

- Quelles sont les **thématiques** sur lesquelles vous souhaitez que le Club travaille ?



Le Club a été très actif dans les territoires en 2015 et cette activité va continuer à s'accélérer en 2016...

Une audience en forte augmentation...



1 500

Abonnés à la lettre
d'information

1 000

Connexions mensuelles
au site extranet

- Un public large est lecteur régulier de la lettre d'information (EPCI, services déconcentrés de l'Etat, agences d'urbanisme, bureaux d'études, CAUE, Parcs etc...)
- Une progression constante de la fréquentation du site du Club PLUi

15

Rencontres
(6 Clubs)

- 15 rencontres organisés en 2015 par les Clubs territorialisés, rassemblant entre 20 et 60 personnes à chaque séquence
- Des nouveaux clubs en émergence : Bretagne, Haute-Normandie, Centre

Une programmation 2015 riche ...

9

Journées de
sensibilisation
programmées en
2015



3 000

Participants : élus,
techniciens des
communes et
communautés

- 2 avril : Rhône Alpes
- 7 mai : Haute-Normandie
- 10 Juin : Bretagne
- 23 Juin : Nord-Pas-de-Calais
- 25 juin : Alsace
- 30 Juin : Limousin
- 28 Septembre : Languedoc Roussillon
- 12 Octobre : Centre
- 30 novembre : PACA

4

Nouveaux
Clubs

- Rhône-Alpes
- Franche Comté
- Midi-Pyrénées
- Pays de la Loire

Merci de votre attention !

Guenole.Poix@developpement-durable.gouv.fr

Club.Plui@developpement-durable.gouv.fr

<http://extranet.plui.territoires.gouv.fr>

Nom d'utilisateur : plui

Mot de passe : extr@plui

