

# Socopolis #1

# Socopolis #2

Extension/Rénovation en bois, paille et terre des Bureaux de  
l'Entreprise Socomore à Elven (56) et à Vannes (56)



10i  
2l a

**SCOP 10i 2l a**  
**Architecture**  
**écoconstruction &**  
**démarche**  
**participative**

architecte@10i2la.com - 09 53 23 07 67

www.10i2la.com

**SOCO**POLIS



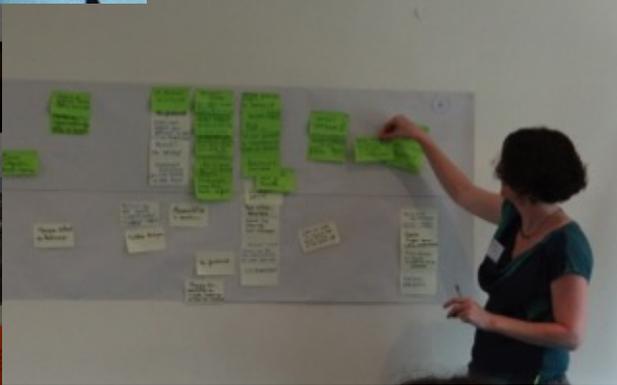
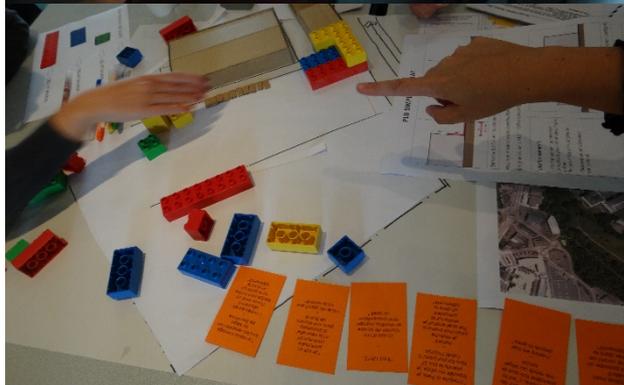
SCOP **ECHOPAILLE**



SOCO/POLIS



SCOP ECHOPAILLE





« Ces bureaux seront l'expression visible et tangible de notre capacité à travailler de manière collaborative. Le succès de ce projet sera très clairement 'notre succès collectif' et le fait que chacun d'entre nous y retrouve une de ses contributions, sera capital. »

« Ces bureaux seront efficaces, respectueux de l'environnement, **simples de l'extérieur et étonnants de l'intérieur**. Ils seront un havre de paix au service du travail collaboratif. »

F. Lescure

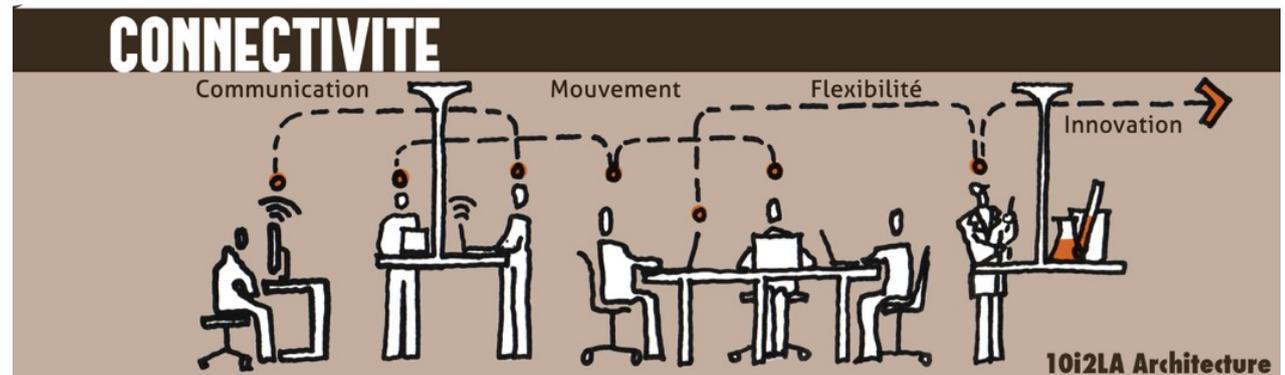


# SOCO/POLIS

Un cahier des charges écrit en amont du concours par les salariés lors d'ateliers menés par LBGM Worklab.

Un programme qui a évolué avec le développement de l'entreprise Socomore au cours des études architecturales

Un lieu de travail est avant tout un lieu de vie. Comme le sont les modes de vie d'aujourd'hui, il doit être flexible, polyvalent, connecté, mobile mais surtout agréable et confortable.



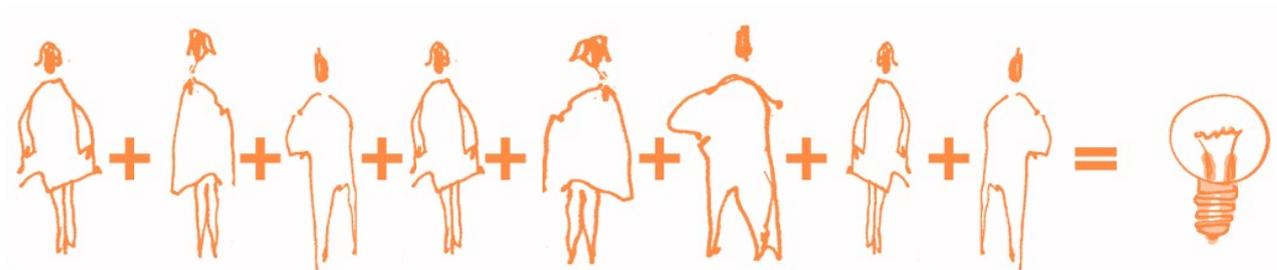
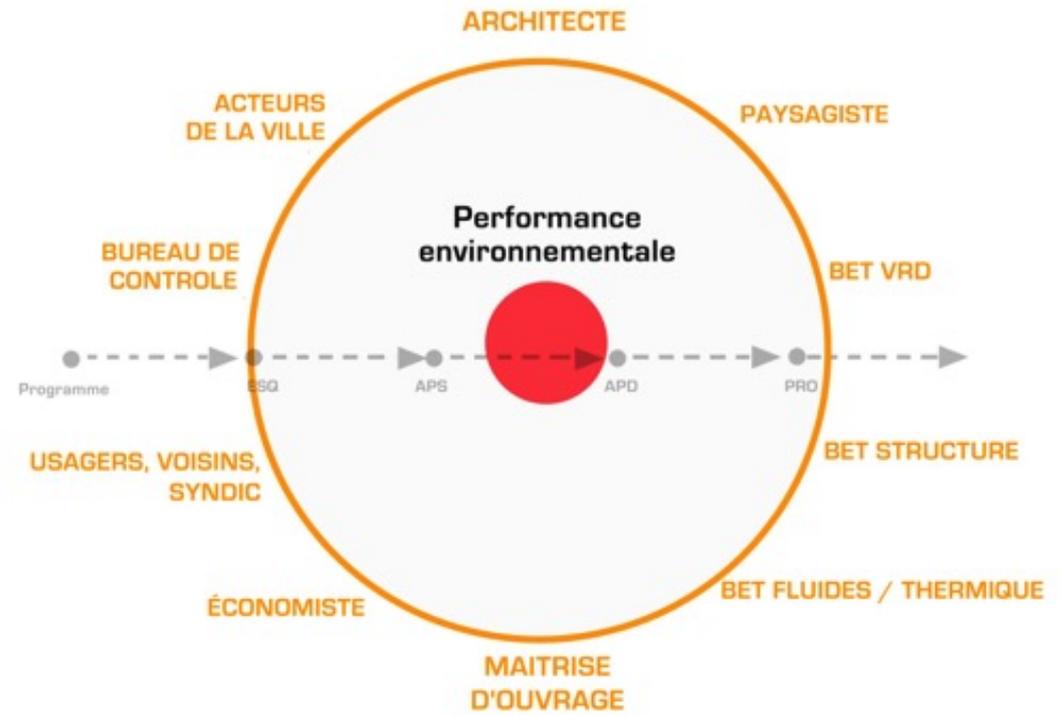
Un «camp de base» montagnard : un lieu où tout a été apporté, pas à pas, à dos d'homme. Notre siège social sera ainsi au service de l'ensemble de nos filiales et clients, qui devront y trouver les ressources nécessaires à leurs déploiements, et le réconfort après leur efforts. Car la fonction même du camp de base est de contribuer au succès des équipes qui se lancent dans des futures ascensions.

**INNOVATION**

**SOCIAL**

**ÉCOLOGIE**

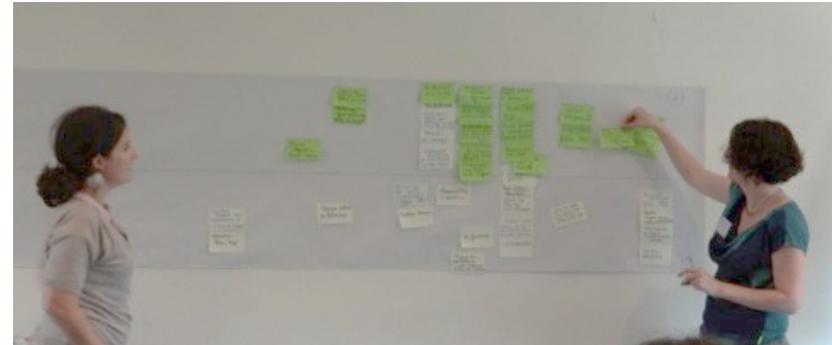
**PARTICIPATIF**



# Nos OBJECTIFS

(classés par ordre d'importance)

- 1 - Des espaces lumineux
- 2 - Un confort acoustique
- 3 - Un confort thermique
- 4 - Des espaces favorisant la convivialité
- 5 - Des espaces ouverts
- 6 - Des espaces fonctionnels
- 7 - Un bâtiment sain - respect environnemental
- 8 - Budget maîtrisé
- 9 - Flexibilité des espaces et des bâtiments
- 10 - Facilité d'entretien
- 11 - L'esthétisme (intérieur et extérieur)





**Sébastien**  
**service labo R&D : chef produit**  
 Je viens au travail en voiture.  
 3h de travail par jour sur ordinateur  
 Réunions :  
 - internes au service : 2 par mois  
 - avec d'autres services : 4-5 par semaine  
 - avec des personnes extérieures dans les locaux de Socomare : 1 par semaine  
 J'apprécie la pause café le matin. En ce moment je rentre manger chez moi car je ne trouve pas la salle de pause attractive. Lorsque je mange ici je mange bien évidemment avec tous les services  
 Il m'arrive aussi de faire du sport le midi.

**Emilie**  
**Service support technique**  
 45 minutes de route pour venir travailler.  
 6h/jour de travail sur ordinateur  
 besoin de concentration : 3h00  
 2h00/jour au téléphone  
 j'ai beaucoup de déplacements (30% environ de mon temps de travail)  
 Je fais aussi du télétravail  
 Lorsque je ne suis pas en déplacement :  
 - Une réunion/semaine avec mon supérieur  
 - avec les autres services : 4 à 5 réunions / semaine en visio à 2 ou petit groupe - 1h30 en moyenne.  
 - 4 fois par an : réunion avec clients à Vannes  
 Le midi, je mange souvent dans un restaurant.





# socopolis

## #1

Extension du site de production de l'entreprise SOCOMORE.

Le programme, élaboré avec les salariés, porte sur la conception d'un grand espace de coworking/détente permettant de répondre aux besoins des salariés travaillant en 3 x 8h.

Les murs préfabriqués en paille offrent un confort à la fois thermique et acoustique.



Une vêtre en bois de pays est protégée par un ensemble en PLX imitant le zinc et couvrant l'ensemble du bâtiment pour s'insérer à son site industriel.

Au Sud de grandes baies vitrées captent l'énergie gratuite du soleil, et jouent sur l'épaisseur des murs pour créer des assises.

### Fiche technique

**maître d'ouvrage privé**  
Socomore

**localisation**  
Elven • Morbihan • 56

**année de réalisation**  
2016

**missions**  
architecture  
aménagement intérieure  
démarche participative

**études**  
12 mois

**travaux**  
18 mois

**surfaces**  
600m<sup>2</sup>

**coût total des travaux**  
820 000 €HT

**matériaux utilisés**  
matériaux sains et locaux :  
ossature bois et remplissage  
paille • isolation acoustique en  
coton recyclé • bardage bois de  
pays.  
Mobilier sélectionné avec soin,  
aménagement avec peintures  
et huiles naturelles.

**Démarche participative**  
Salariés • Médecine du travail  
• Bureau de contrôle • Bureau  
d'études ingénierie • COPIL.



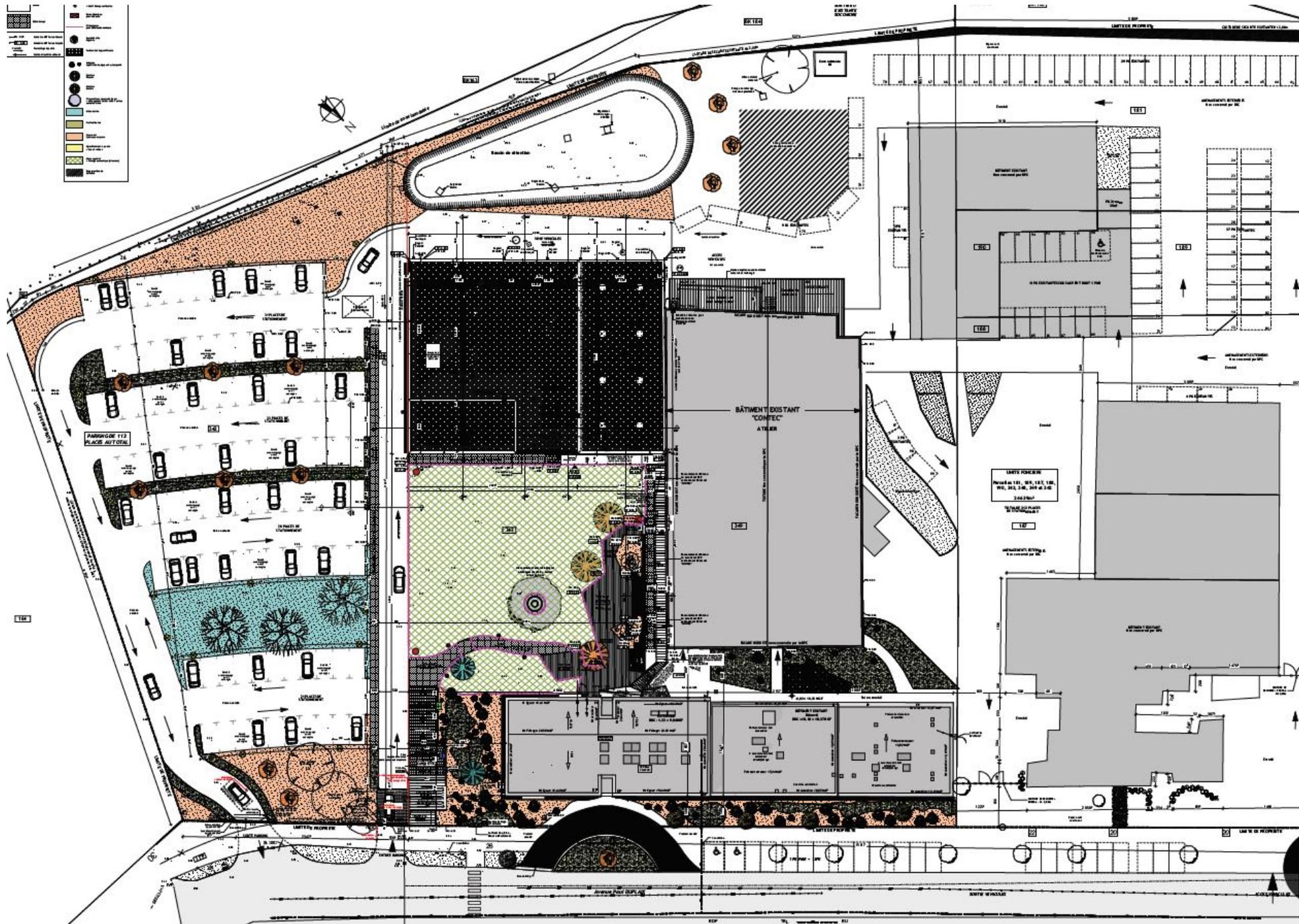
SOCO|POLIS



10i21a ECHOPAILLE



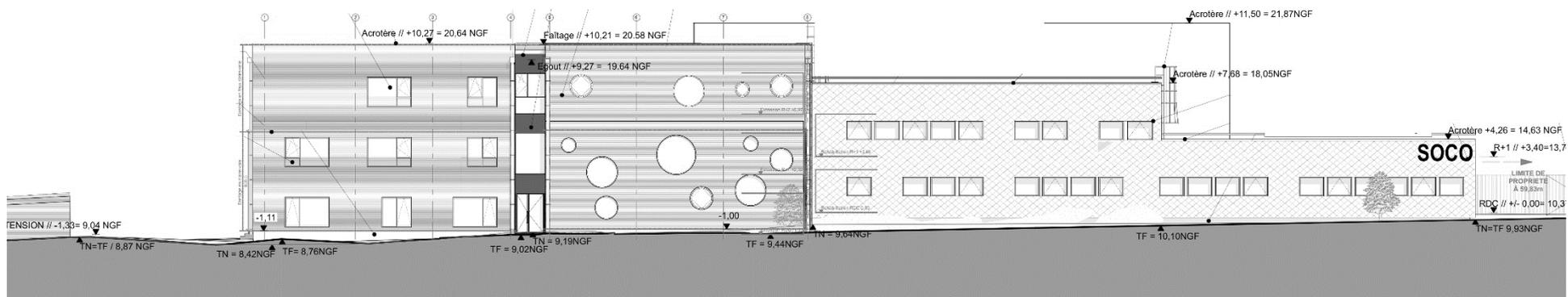
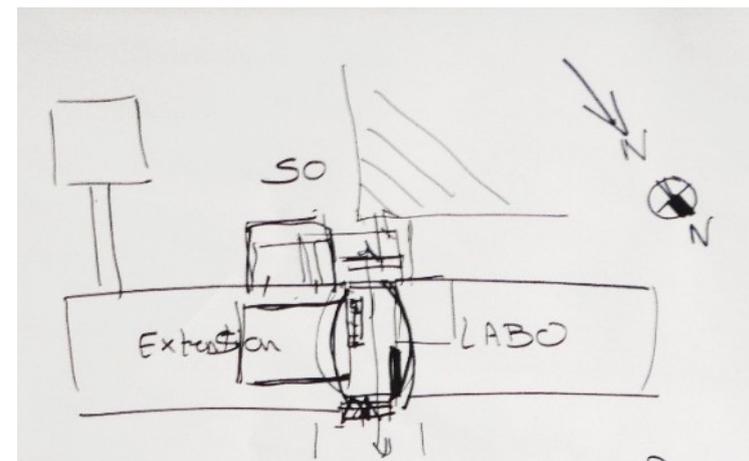
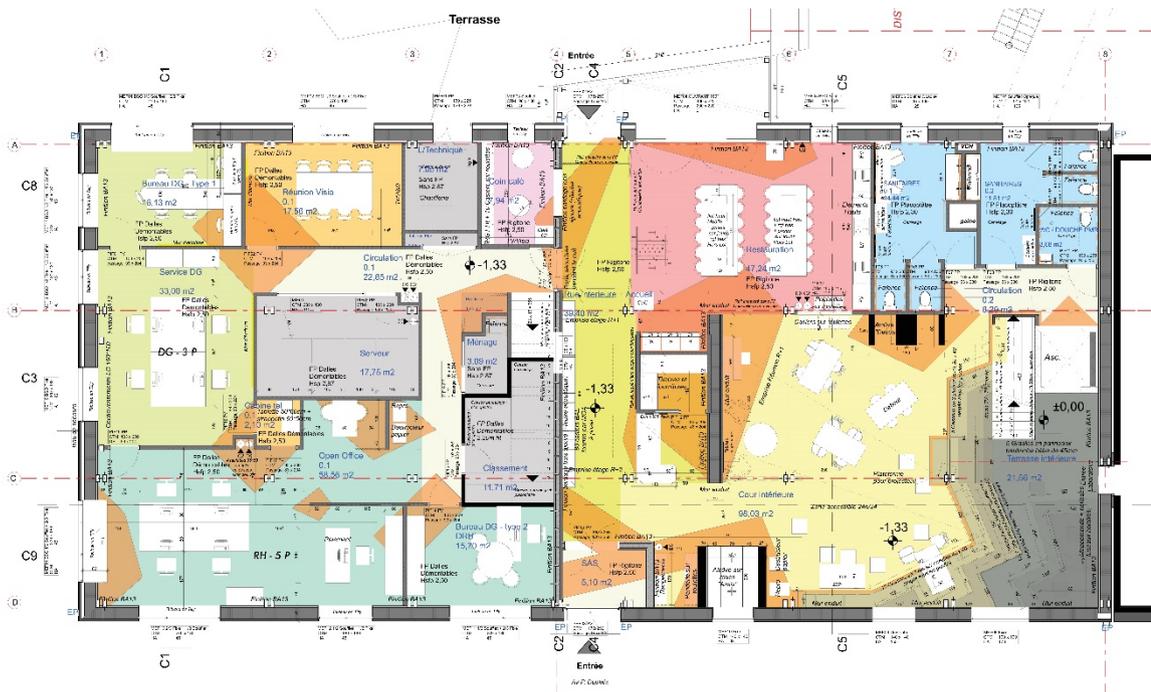
SOCO/POLIS  ECHOPAILLE



SOCO/POLIS



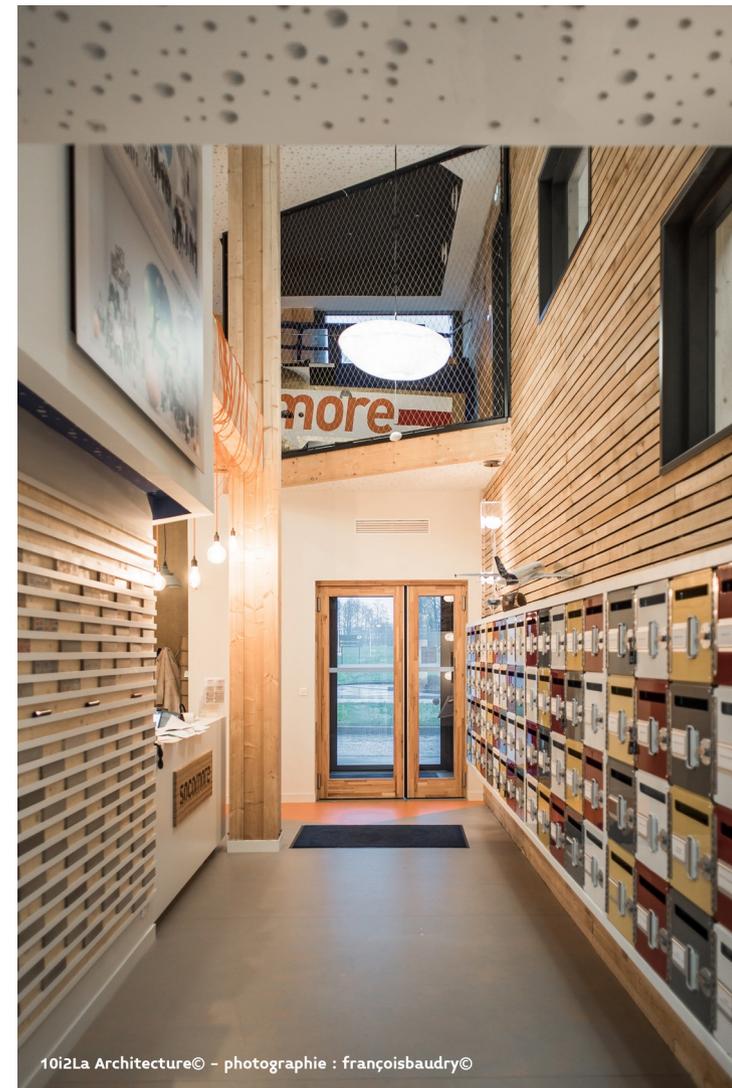
SCOP ECHOPAILLE



FAÇADE NORD EST



10i2La Architecture© - photographie : françoisbaudry©



10i2La Architecture© - photographie : françoisbaudry©

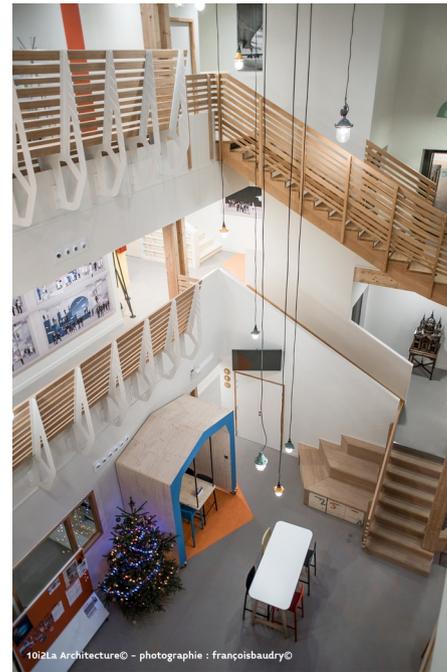
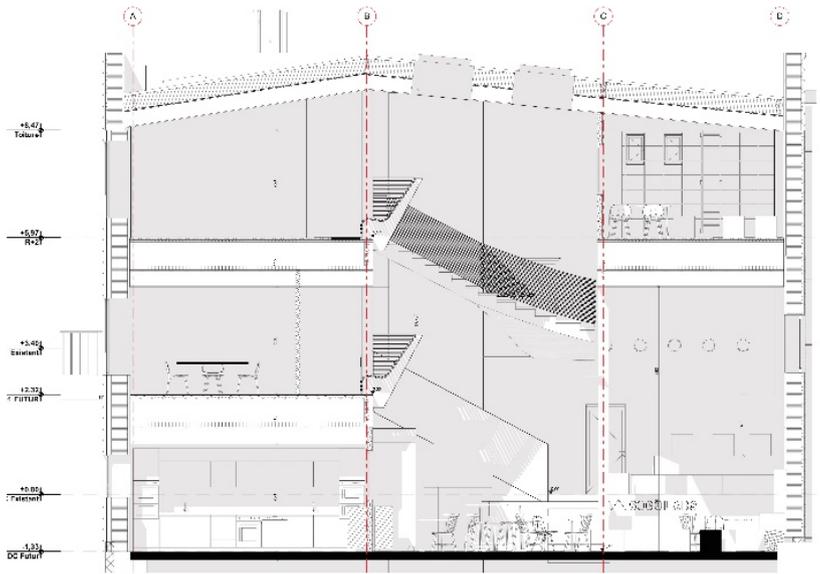


10i2La Architecture© - photographie : françoisbaudry©

**SOCO**POLIS



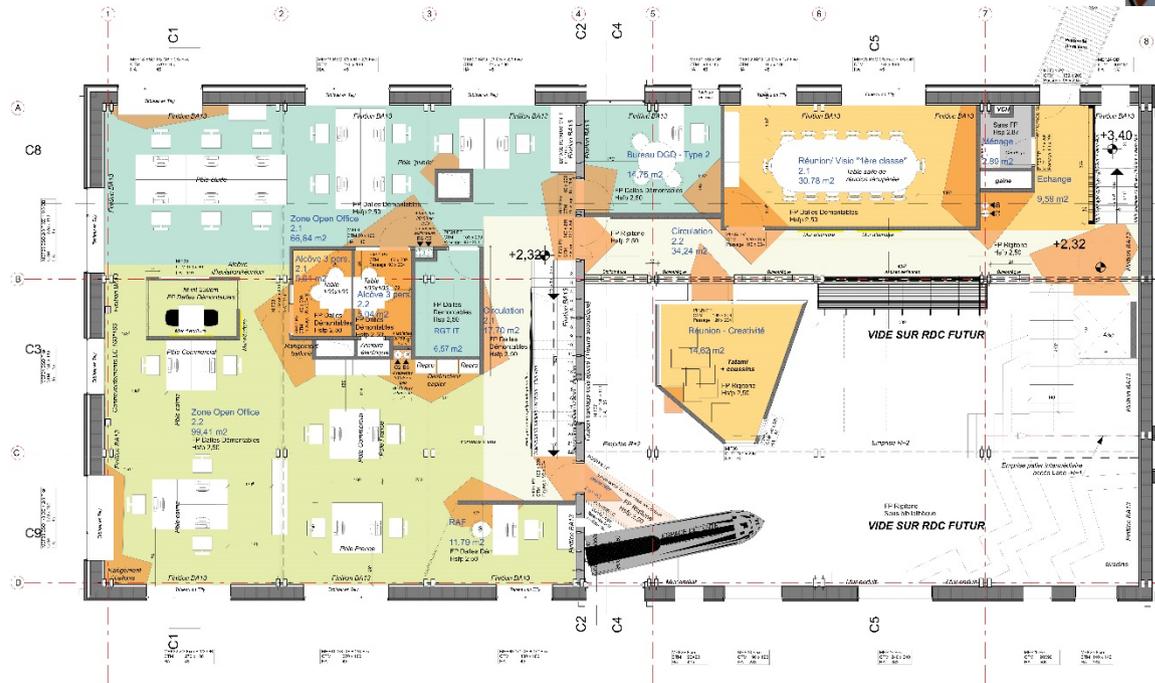
STOP **ECHOPAILLE**



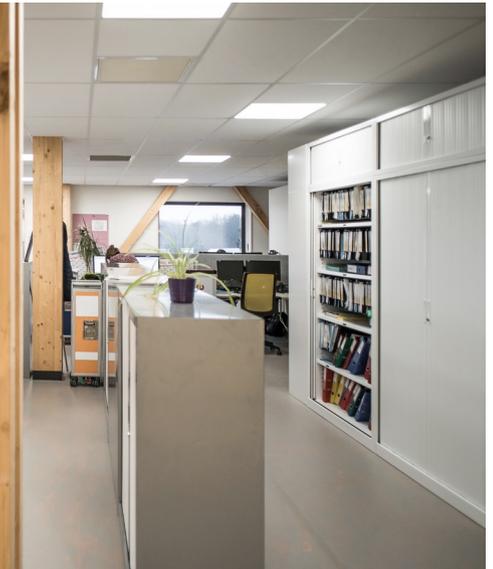
10i2la Architecture© - photographie : françoisbaudry©

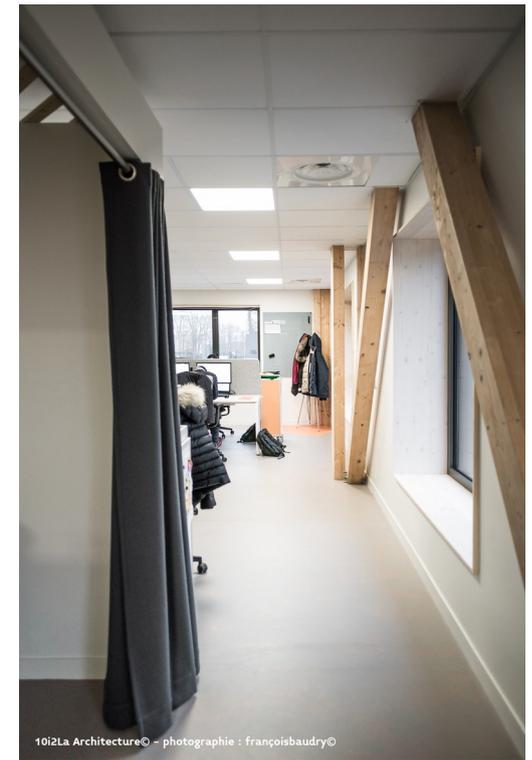


10i2la Architecture© - photographie : françoisbaudry©



10i2la Architecture© - photographie : françoisbaudry©



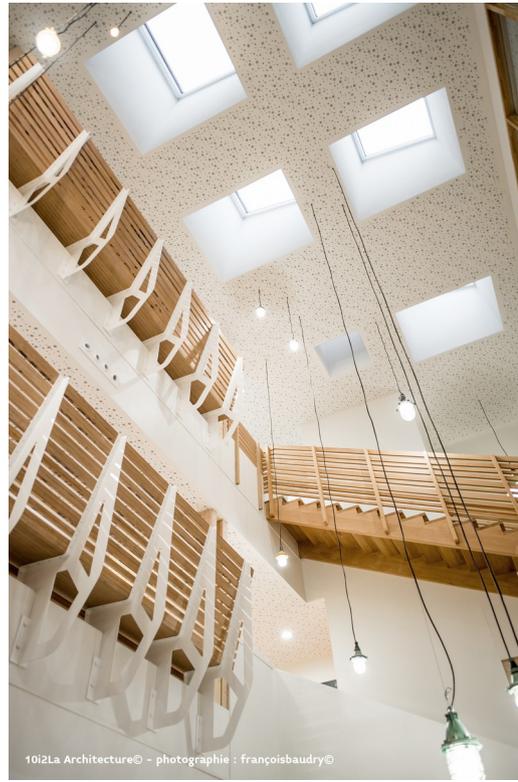


**SOCO**POLIS

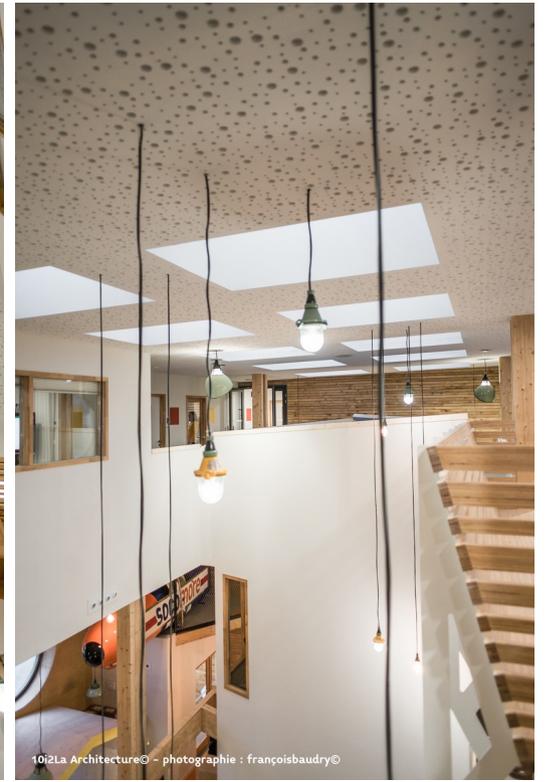
SCOP **ECHOPAILLE**



10i2La Architecture© - photographie : françoisbaudry©



10i2La Architecture© - photographie : françoisbaudry©



10i2La Architecture© - photographie : françoisbaudry©

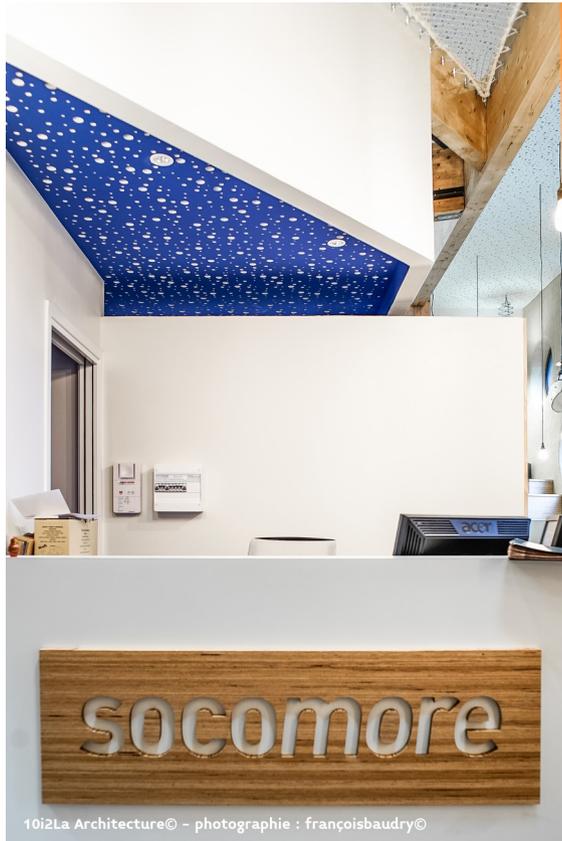


10i2La Architecture© - photographie : françoisbaudry©



10i2La Architecture© - photographie : françoisbaudry©

- Surface utile : 2 150 m<sup>2</sup>  
(1 250m<sup>2</sup> extension + 900 m<sup>2</sup> rénovation)
- Coût total : 2 250 000 € HT (extension)
- Bâtiment R+2
- Démarche participative
- Démarche de haute qualité  
environnementale et bioclimatique



- Aménagement intérieur en bois 3 plis épicéa et panneaux multilignes baubuche
- 812 m<sup>3</sup> de murs ossature bois préfabriqués et isolés en paille
- 18 tonnes de paille
- Bardage en Cèdre de pays (22 m<sup>3</sup>)
- 52 m<sup>3</sup> de bois lamellé-collé
- Gestion de l'acoustique (enduits terre, sols, faux-plafonds)
- Étanchéité à l'air (en cours de chantier) : 0,5 m<sup>3</sup>/ (h.m<sup>2</sup>)

## Projet **SOCOPOLIS**

**Caissons préfabriqués**  
**Isolation paille**  
**Bardage**

**SOCO**/POLIS



SCOP **ECHOPAILLE**

## **SOCOPOLIS un Chantier Bois à Deux Savoir Faire**

Afin de répondre l'ensemble du lot charpente nous nous sommes associés à l'entreprise Environnement Bois Construction (Grand-Champ) (56).



**Structure Poteau Poutre  
Solivage intermédiaire  
Toiture Pannes**

SCOP **ECHOPAILLE**

**Caissons Murs Préfabriqués  
Isolation Paille  
Bardage**

**SOCO**/POLIS



SCOP **ECHOPAILLE**

## Une coopérative créée en 2010

à l'origine en 2006 ce sont 4 amis qui réalisent des maisons paille en indépendants et qui optent pour la création d'une Scop = 1 personne / 1 voix

Aujourd'hui la scop compte 12 salarié.es !

Dont 11 salarié.es associé.es, 2 co-gérants associés et 1 apprenti



6 en 2012



8 en 2014



12 en 2019

**Une équipe pluridisciplinaire** : charpente, menuiserie, dessin, ingénierie, conseil, conduite de projets...

**Un outil de production** : 830 m<sup>2</sup> d'atelier avec pont roulant



**SOCO**/POLIS



SCOP **ECHOPAILLE**

## En 2017, un projet de 1200m<sup>2</sup> sur 3 niveaux !

**SOCOPOLIS** c'est **812 m<sup>2</sup>** de caissons préfabriqués isolés en paille, dont :

- **30 m<sup>3</sup>** de Douglas pour l'ossature
- **182 m<sup>3</sup>** de paille pour l'isolation soit **18 Tonnes**
- **23 m<sup>3</sup>** de poutres Lamellé-collé Epicéa pour le chaînage et les reports de charges
- **22 m<sup>3</sup>** de bardage (intérieur et extérieur) en Cèdre de Pays soit **14 km**



*Vue du squelette de l'ossature des murs caissons (CADWORK)*

# Les matériaux utilisés par la Scop Echopaille



***Vue extérieure d'un caisson : bardage, liteaunage, grilles de protection, pare-pluie souple, contreventement\*, ossature Douglas et isolant paille.***

*\* 16mm type Agepan*



***Vue intérieure d'un caisson : plâtrerie, vide technique, étanchéité par membrane, contreventement\*, ossature Douglas et isolant paille.***

*\* 8mm type Pavaplan*

# L'isolation en paille

- L'approvisionnement : près 1300 bottes de paille\*, commandées et livrées à l'atelier par semi-remorque.



- Contrôle de la paille, avant mise en œuvre des bottes dans les caissons

*(densité entre 90 et 120kg/m<sup>3</sup>  
et humidité relative max. 20%)*



- La mise en œuvre de la paille à la main\*\*, dans les caissons préfabriqués à l'atelier.



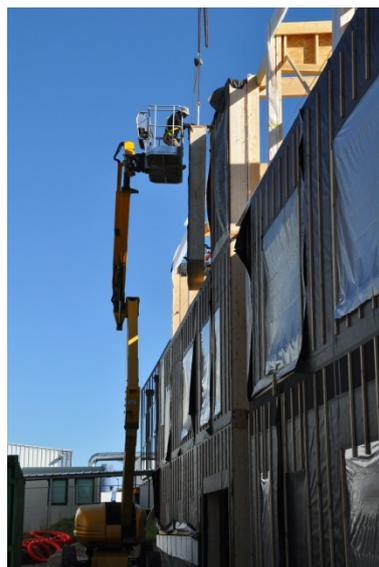
**SOCO**/POLIS



**ECHOPAILLE**

# Les étapes sur chantier : du levage des caissons au bardage

Façades côté rue, angle Est



# Les étapes sur chantier : du levage des caissons au bardage

Façades arrières, angle Sud



**SOCO**/POLIS



**ECHOPAILLE**



**Merci à vous**