



## COMMUNIQUE DE PRESSE

Nantes, le 3 février 2022

### **Mobilisation de l'État en Pays de la Loire en faveur de l'habitat et de l'hébergement**

Didier Martin, préfet de la région Pays de la Loire, préfet de Loire-Atlantique, a présidé le 3 février 2022 le comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CR2H) qui réunit l'ensemble des acteurs et partenaires locaux de l'habitat et de l'hébergement. Il a présenté les actions soutenues par l'État.

En 2021, les subventions des programmations régionales des aides à la pierre et du plan « France Relance » en Pays de la Loire, avec 408 M€ d'aides à la pierre et d'aides fiscales, ont permis d'accélérer les projets de construction et de rénovation de logements et d'hébergements dans la région, dans un objectif conciliant les aspects économiques, sociaux et écologiques. Cette dynamique doit se poursuivre en 2022 avec des objectifs en hausse et un soutien financier aux territoires tendus les plus engagés à travers les contrats de relance de la construction.

#### **Trois points essentiels à retenir :**

- **En 2021, plus de 54 800 logements du parc privé ont été financés par l'État** pour des travaux de rénovation **mobilisant près de 201 millions d'euros de subventions**. Parmi eux, plus de 48 000 ont été rénovés via le dispositif « MaPrimeRenov' », ouvert à tous les ménages quelles que soient leurs ressources. S'y ajoutent 4 224 logements subventionnés dans le cadre du programme « Habiter Mieux », destiné aux ménages avec des revenus modestes, ou de « MaPrimeRenov' Copropriétés », destinée aux copropriétaires.

#### **France Rénov', un point d'entrée unique pour tous les parcours travaux :**

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, un nouveau service public de la rénovation de l'habitat, France Rénov', est ouvert.

Pour plus d'informations sur les aides disponibles et être guidé dans leurs projets, les particuliers peuvent désormais consulter la plateforme : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr) ou composer le 0 808 800 700.

- **Plus de 18,6 millions d'euros de subventions et plus de 156 millions d'euros d'exonérations fiscales à la construction ont été mobilisés pour financer près de 5 600 logements locatifs sociaux.** Dans le cadre du plan de relance, des crédits supplémentaires ont été programmés **(31,9 M€)** permettant de financer la restructuration et la rénovation énergétique du parc locatif social de près de 2 500 logements du parc locatif social supplémentaires.
- **Des nouvelles créations de places d'hébergement et de logement adapté sont programmées pour répondre aux demandes d'urgence et favoriser l'accès au logement des plus démunis (+700 places).** L'accès direct au logement reste néanmoins privilégié avec, en complément du parc social, une mobilisation plus forte des bailleurs privés. **Le nouveau dispositif fiscal Loc'Avantages vient ainsi renforcer leur intérêt à s'engager dans cette solution solidaire et avantageuse.** Toutes les informations utiles sont disponibles sur :  
<https://www.anah.fr/proprietaires/proprietaires-bailleurs/locavantages/simuler-votre-projet/>

### Qu'est-ce que le CR2H ?

Le comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CR2H) est une instance présidée par Didier Martin, préfet de la région Pays de la Loire, préfet de Loire-Atlantique, et animée par la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Pays de la Loire, en présence des acteurs et partenaires locaux de l'habitat et de l'hébergement : élus des collectivités, professionnels du logement et de la construction, organismes, associations, représentants des usagers et services de l'État concernés. Ce comité articule les interventions publiques pour offrir des offres de logement et d'hébergement, et permettre un parcours de l'hébergement vers le logement.

Retrouvez toutes les informations sur le CR2H sur le site internet de la DREAL Pays de la Loire : <http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/comite-regional-de-l-habitat-et-de-l-hebergement-r1481.html>



**MaPrimeRénov' Copropriété**  
 Mieux chez moi, mieux pour la planète



**maprimerénov'**  
 Mieux chez moi, mieux pour la planète

**Préfecture de la Loire-Atlantique**  
**Service régional de la communication interministérielle**

6 quai Ceineray - BP 33515  
 44035 Nantes