

PLH Clisson Sèvre et Maine Agglo

Réforme des attributions à Clisson Sèvre et Maine Agglo

1^{er} Webinaire EPCI LEC – Réforme des attributions
CREHA Ouest – USH – DREAL
28 février 2023



Accompagnement par l'AURAN



Calendrier du PLH et de la CIL

PLH 2021-2027 :

**Juillet 2018 –
Décembre 2019 :** 18
mois d'élaboration
du PLH (contexte de
fusion entre 2
communautés de
communes)

**Décembre 2020 –
Février 2021 :**
Présentation & avis
des communes et du
SCOT sur le projet

Juin 2021 : Passage
en CR2H

Phase d'adoption
suspendue lors de la
période électorale –
appropriation par les
nouvelles équipes

Mars 2021 : arrêt du
projet après
modifications suite à
avis

5 Octobre 2021 :
Adoption en Conseil
Communautaire

CIL :

Mai – Juillet 2021 :
Consultation des partenaires
pour constitution de la CIL

Novembre – Décembre 2021 :
Création de la CIL par
délibération du conseil
communautaire et arrêté du
Préfet

25 février 2022 :
1^{ère} réunion de la CIL –
présentation du projet de PPGD

Calendrier d'élaboration du PPGD 2021 - 2022

	Date	Instance	Etape	
			Service d'Information et d'Accueil des demandeur	Cotation de la demande / Prise en charge des ménages en difficulté dont la situation nécessite un traitement particulier de la demande / Mutations
2021	3 février 2021	Commission habitat	Validation méthode	
			Diagnostic et orientations	
	1 ^{er} mars	Réunion technique avec USH		Préparation des groupes de travail partenariaux
	21 avril	Réunion technique (personnes en charge du logement social)	Diagnostic et orientations	
	9 juin	Réunion élus urbanisme et action sociale		Diagnostic, enjeux et orientations
	été	Consultation des partenaires : C.R.E.H.A Ouest, bailleurs, ADIL, DDETS		
	Décembre-janvier	Ecriture 1 ^{er} projet de PPG / préparation 1 ^{ère} CIL		
2022	9 février	Réunion élus urbanisme et action sociale	Présentation et mise en débat du projet de PPG	
	25 février	1 ^{ère} CIL	Installation et présentation du projet de PPG	
	11 mai	Commission Habitat (ODJ partiel : 30 mn)	Finalisation du projet de PPG	
	3 juin au 3 août / septembre	Consultation des communes et des membres de la CIL pour avis sur le projet de PPG et ajustement		
	27 septembre	Bureau Communautaire	Présentation du projet de PPG et arrêt avant envoi au Préfet	
	Octobre – Novembre	Consultation du Préfet pour avis sur le projet de PPG		
	13 décembre	Conseil Communautaire	Approbation du PPG de CSMA	

Mise en œuvre de la réforme des attributions

- Choix de se lancer dans **l'élaboration du PPGD en premier lieu** en 2020-2021, pour plusieurs raisons :
 - Document qui parlait le plus aux élus, le plus concret
 - Échéance initiale du 1^{er} septembre 2021 pour la mise en place de la cotation
- Lancement de l'élaboration du PPGD en parallèle du processus de validation administrative du PLH en 2021. Léger allongement de calendrier au vu du décalage de l'obligation de la mise en place de la cotation à décembre 2023.
- Choix de se faire accompagner par l'Agence d'Urbanisme de la Région Nantaise (AURAN) sur l'élaboration du PPGD.
 - ⇒ Absence de chargé de mission PLH en 2021. Puis accompagnement nécessaire de notre point de vue, qui permet d'avancer sur ces sujets en parallèle des autres actions du PLH en cours.
- Choix de ne pas annexer dans un 1^{er} temps une grille de cotation au PPGD & lancement d'un groupe de travail partenarial dédié à la construction de cette grille.
 - ⇒ Poursuite de l'accompagnement par l'AURAN, nécessaire d'un point de vue technicité du sujet et afin d'avancer sur les autres actions du PLH également en parallèle.
 - ⇒ Anticipation à avoir sur la mise en œuvre de la phase test de la cotation puis de son déploiement.

Le groupe de travail

composition, objectifs, calendrier

➤ **Composition :**

- ADIL, CREHA OUEST, les organismes HLM membres de la CIL, Action Logement, représentants associatifs, DDETS, 9 communes (agents et élus)

➤ **3 à 4 réunions de novembre 2022 à février 2023**

➤ **Ordre du jour des temps de travail :**

- **Réunion 1** - Présentation et mise en débat du projet de grille de cotation
- **Réunion 2** - Présentation des résultats de l'intégration-test du projet de grille (en collaboration avec le CREHA OUEST, analyse du classement des demandeurs) et définition d'un protocole d'évaluation
- **Réunion 3** - Bilan intermédiaire : la grille constitue-t-elle une aide à la décision pour les réservataires ? Le classement produit est-il pertinent ? Quels ajustements semblent nécessaire ?
- **Réunion 4** (au besoin) - Bilan final et validation de la grille

➤ **Phase de validation - mars-avril :**

- une réunion de présentation aux communes (élus et agents en charge du suivi de la demande), CIL et bureau communautaire

Objectifs et déroulé du GT1

Objectifs

- Engager les travaux : prise de connaissance des enjeux, du cadre, du calendrier et des partenaires
- Arrêter 1 ou 2 grilles de cotation à tester

Déroulé

- | | | |
|---|-------|-------|
| ➤ Contexte | 5 mn | |
| ➤ Ce qu'il faut savoir | 15 mn | |
| <ul style="list-style-type: none">• Cadre : préconisations des acteurs locaux et priorités locales• Points de débats• Projet de grille « martyr » | | |
| ➤ Pause | 5 mn | 10h20 |
| <hr/> | | |
| ➤ Définition collective de(s) grille(s) de cotation | 50 mn | |
| ➤ Ce que vous reprenez | 40 mn | |

Les questions à se poser

➤ **Pour les critères exclusivement locaux qui n'avaient pas fait consensus lors de l'atelier :**

1. **Retient-on ce critère et pourquoi (Quel est l'effet recherché) ?**
2. **Le cas échéant, quel niveau de priorité** (très prioritaire, moyennement prioritaire, à prendre en compte,...) ?

- Sous-occupation et mutation,
- Critères liés à l'emploi : rapprochement domicile-travail,
- Concernant l'historique et la vie de la demande, l'ancienneté de la demande est à valoriser.

➤ **Des critères exclusivement locaux, faisant consensus :**

1. **faut-il associer, conditionner ce critère à un autre critère ?**
2. **Quel niveau de priorité ?**

- Divorce, séparation,
- Famille nombreuse (critère à cumuler avec une situation logement précaire).

➤ **Des critères déjà intégrés aux priorités du contingent préfectoral, pour lesquels il s'agira d'établir l'intérêt de les prendre en compte localement :**

1. **Quel est l'intérêt de les prendre en compte localement au regard de leur complémentarité avec les critères du contingent préfectoral ?**
2. **Quel niveau de priorité ?**

- Violences au sein du couple / violences conjugales,
- Sans domicile,
- Logement précaire : camping, habitat mobile,
- Logement non décent, indigne,
- Handicap : situation de handicap et ou demande d'un logement pour le motif « Logement inadapté au handicap ou à la perte d'autonomie »,
- Revenu,
- Logement trop cher (motif de la demande).