

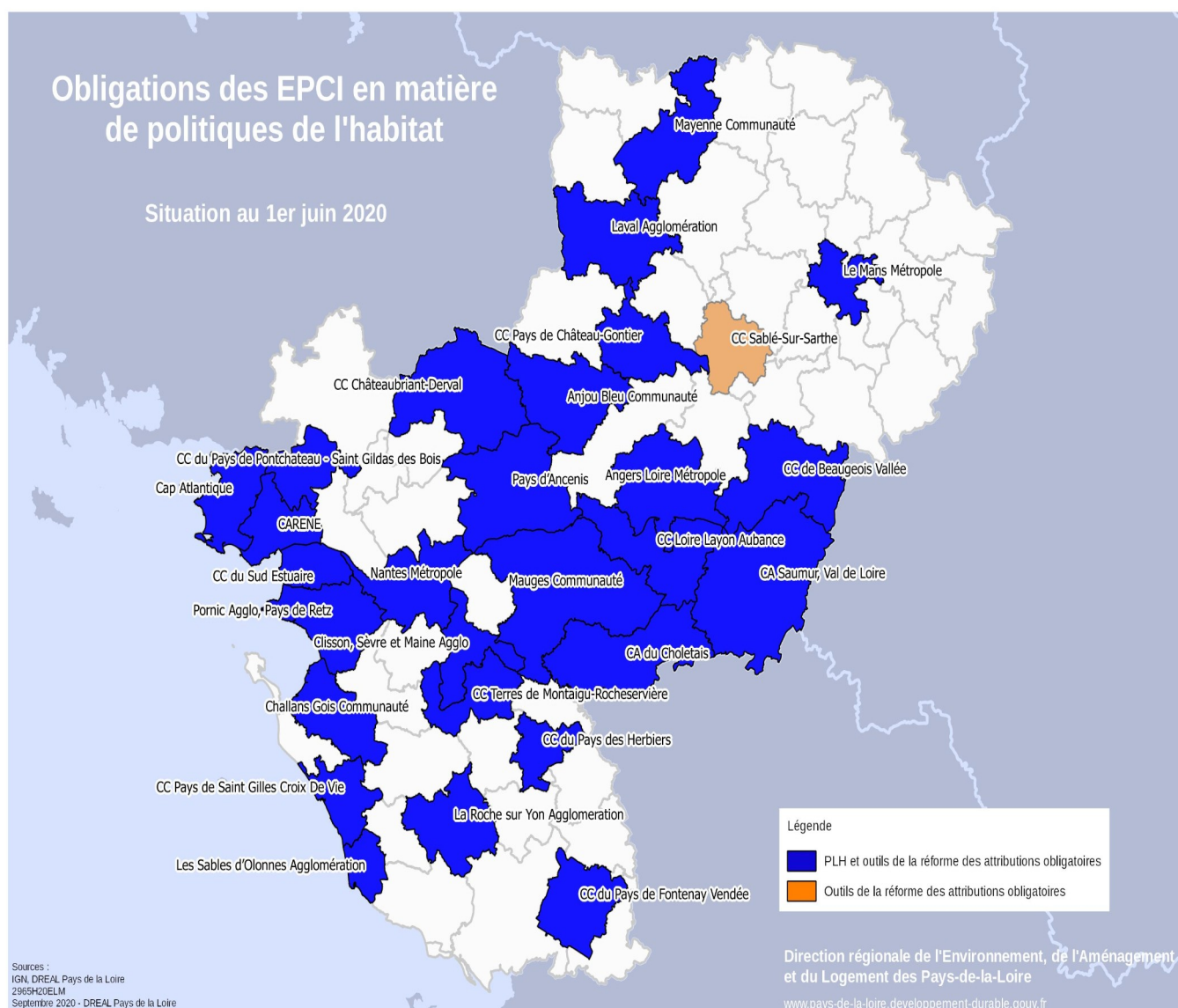
Point d'avancement

Mise en œuvre de la cotation de la demande de logement social et de la gestion en flux des réservations de logement

DREAL Nantes – Version en date du 20 mai 2022 – 1439H22YA

- Rappel du dispositif**

Dans la région des Pays de la Loire, 28 EPCI ligériens (= « EPCI LEC ») sont tenus de mettre en place une politique intercommunale portant sur les attributions de logements sociaux en se dotant des outils tels que la conférence intercommunale du logement (CIL), la convention intercommunale d'attributions (CIA) et le plan partenarial de gestion de la demande du logement social et d'information du demandeur (PPGDID).



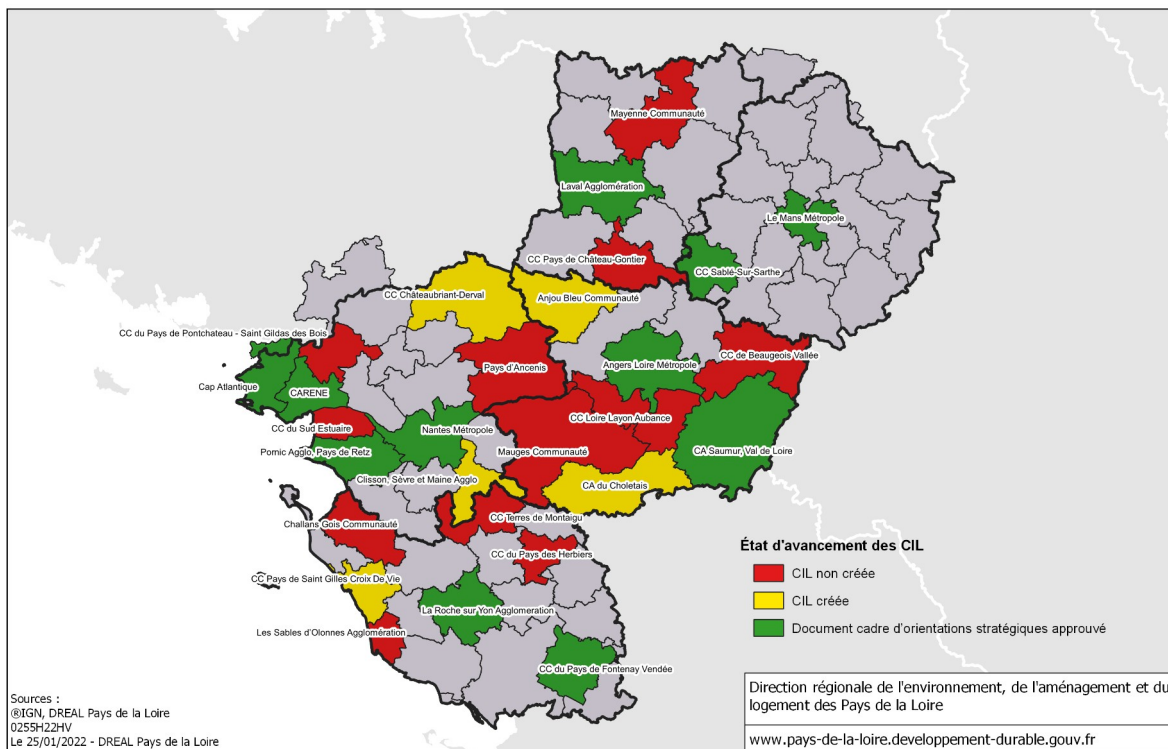
• **Liste des territoires dotés des outils**

DEPT	Nom de l'EPCI	CIL	CIA	PPGDID	S. COTATION
44	CA Clisson Sèvre et Maine Agglo	1			grille en cours d'élaboration
44	CA de la Presqu'île de Guérande - Atlantique (Cap Atlantique)	1		1	grille en cours d'élaboration
44	CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire (Carene)	1	1	1	grille testée
44	CA Pornic Agglo Pays de Retz	1	1		
44	CC Châteaubriant-Derval	1			
44	CC du Pays d'Ancenis			1	
44	CC du Pays de Pontchâteau St Gildas des Bois				
44	CC du Sud Estuaire			1	
44	Nantes Métropole	1	1	1	grille en phase de test
44	Total	6	3	5	4
DEPT	Nom de l'EPCI	CIL	CIA	PPGDID	S. COTATION
49	CA Agglomération du Choletais	1		1	
49	CA Mauges Communauté				
49	CA Saumur Val de Loire	1	1		
49	CC Anjou Bleu Communauté	1			
49	CC Baugeois Vallée				
49	CC Loire Layon Aubance				
49	CU Angers Loire Métropole	1	1	1	grille en cours d'élaboration
49	Total	4	2	2	1
DEPT	Nom de l'EPCI	CIL	CIA	PPGDID	S. COTATION
53	CC du Pays de Château-Gontier				
53	CC Mayenne Communauté				
53	Laval Agglomération	1	1	1	grille en phase de test
53	Total	1	1	1	1
DEPT	Nom de l'EPCI	CIL	CIA	PPGDID	S. COTATION
72	CC de Sablé-Sur-Sarthe	1	1	1	grille testée
72	CU le Mans Métropole	1	1	1	grille en phase de test
72	Total	2	2	2	2
DEPT	Nom de l'EPCI	CIL	CIA	PPGDID	S. COTATION
85	CA la Roche Sur Yon - Agglomération	1	1	1	grille en phase de test
85	CA les Sables d'Olonne Agglomération			1	
85	CC Challans-Gois Communauté			1	
85	CC du Pays de St Gilles-Croix-De-Vie	1		1	
85	CC du Pays des Herbiers				
85	CC Pays de Fontenay-Vendée	1		1	
85	CC Terres de Montaigu, Cc Montaigu-Rocheservière				
85	Total	3	1	5	1

• **En résumé**

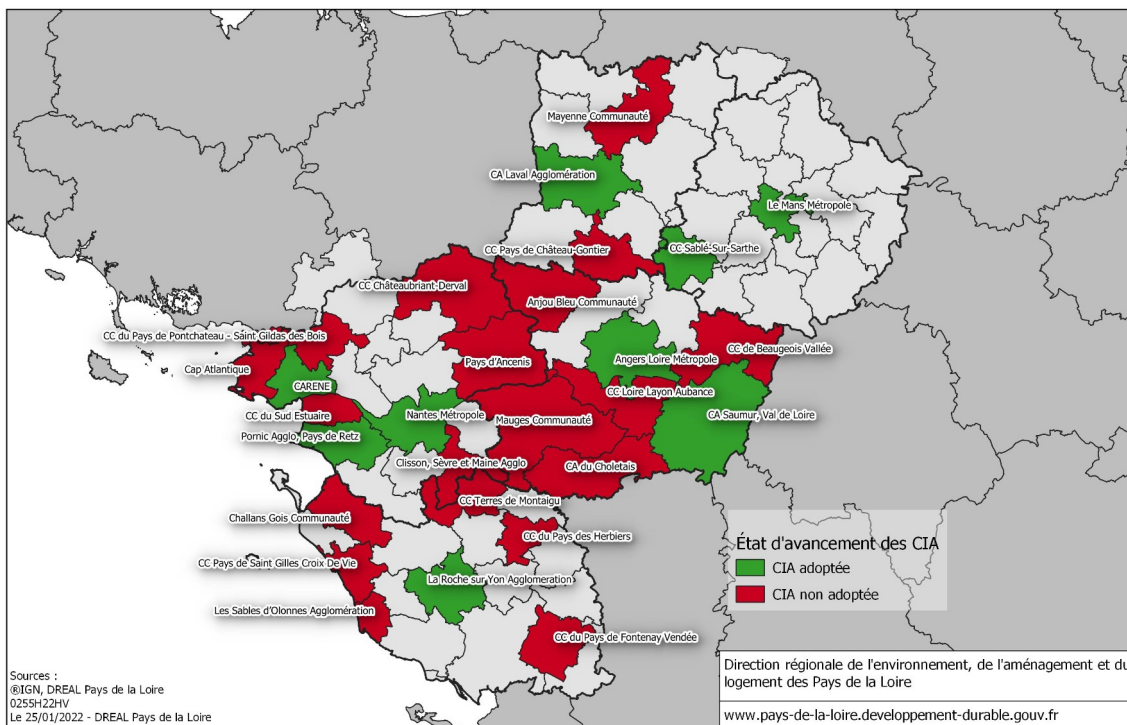
- ➔ 16 EPCI, sur les 28 EPCI LEC, ont créé leur conférence intercommunale du logement (CIL).
- ➔ 9 EPCI ont élaboré une convention intercommunale d'attributions (CIA)
- ➔ 15 EPCI ont adopté un plan partenarial de gestion de la demande du logement social et d'information du demandeur (PPGDID).
- ➔ 9 EPCI LEC sont accompagnés par le CREHA Ouest dans la mise en œuvre du dispositif de la cotation.

État d'avancement des Conférences Intercommunales du Logement (CIL)
Situation au 1er janvier 2022



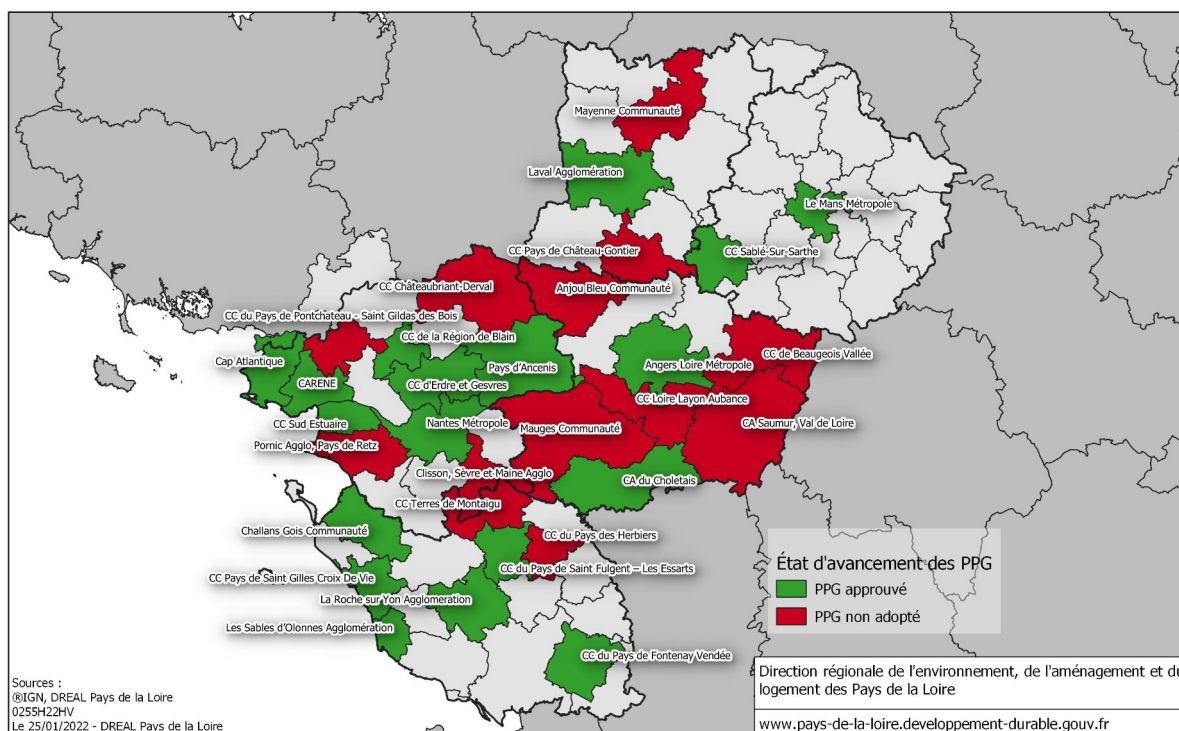
16 EPCI, sur les 28 EPCI LEC, ont créé leur CIL. Depuis janvier 2021, 4 territoires supplémentaires disposent désormais de cette instance : CC Châteaubriant-Derval, Clisson Sèvre et Maine Agglo, CC Anjou Bleu Communauté et CC du Pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie. Parmi ces 16 EPCI, 11 territoires ont adopté un document cadre d'orientation stratégique.

**État d'avancement des Conventions Intercommunales d'Attribution Logement (CIA)
Situation au 1er janvier 2022**



9 EPCI ont élaboré une convention intercommunale d'attributions (CIA) : 3 en 44, 2 en 49, 1 en 53, 2 en 72 et 1 en 85.

**État d'avancement des Plans Partenariaux de Gestion
de la demande de logement social et d'information du demandeur (PPG)
Situation au 1er janvier 2022**



15 EPCI sur les 28 EPCI LEC ont adopté un PPGDID. Ce nombre est porté à 18 en incluant les PPGDID adoptés par des territoires anciennement concernés par la réforme. Certains de ces plans ont été adoptés dans le cadre de la loi ALUR et sont relativement « anciens ». Ils nécessitent donc une mise en conformité avec la loi égalité et citoyenneté (LEC) et avec la loi évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN).

• Cotation

Les travaux sont particulièrement bien engagés dans notre région. Ainsi le CREHA Ouest accompagne actuellement 9 EPCI LEC dans la mise en œuvre de ce dispositif, dont 2 grilles qui ont déjà été testées et 4 grilles qui sont en phase de test :

– CA Clisson Sèvre et Maine Agglo :	grille en cours d'élaboration
– CAP Atlantique :	grille en cours d'élaboration
– CARENE :	grille testée
– Nantes Métropole :	grille en phase de test
– Angers Loire Métropole	grille en cours d'élaboration
– Laval Agglomération :	grille en phase de test
– CC Sablé-sur-Sarthe :	grille testée
– Le Mans Métropole :	grille en phase de test
– La Roche-sur-Yon Agglomération :	grille en phase de test

La CARENE et la CC de Sablé-sur-Sarthe devraient être les premiers EPCI LEC à mettre en œuvre la cotation sur leur territoire, après adoption d'un nouveau PPGDID.

- **Passage à la gestion en flux**

Les organismes HLM, en partenariat avec l'USH des Pays de la Loire, finalisent actuellement la réalisation du diagnostic des conventions de réservation existantes et des droits des réservataires qui en découlent.

Un lancement de la démarche, conjointement entre l'USH et la DDETS, a été opéré en Vendée, territoire expérimentateur pour le passage généralisé à la gestion en flux :

1. Transmission de l'état des lieux dressé à tous les réservataires
2. Positionnement du Conseil Départemental sur ses potentiels droits de réservation
3. Discussions avec l'ensemble des réservataires, en association avec les EPCI
4. Poursuite des réflexions pour conclure des conventions à l'échéance de fin novembre 2023

Au fur et à mesure de l'avancement de la démarche en Vendée, un retour d'expérience sera réalisé pour conduire, dans la foulée, les démarches sur les autres départements de la région.

Pour le contingent préfectoral, tous les départements de notre région sont en gestion des flux des réservations sauf en Loire-Atlantique et quelques logements en Mayenne. Actuellement, ces départements sont en cours d'élaboration et de test pour la mise en œuvre de la gestion des flux.